

Landkreis Jerichower Land

Der Landrat

**Vorlagen-Nr.:**

01/111/15

**Beratungsfolge:**

öffentliche Beratung

nichtöffentliche Beratung gem. § 4 GO d. KT

Bereich: GLM

Aktenzeichen: 23 203 05

Datum: 13.10.15

Fachausschuss: \_\_\_\_\_

KA: 28.10.15

Kreistag: 04.11.15

**Beratungsgegenstand (Bezeichnung):**

Grunderwerb für Gemeinschaftsunterkünfte für Asylbewerber

**Beschlussvorschlag:**

Der Kreistag beschließt, für den Neubau von Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber an zwei Standorten im Kreisgebiet sowie bei Bedarf in Burg die erforderlichen Grundstücke zu erwerben.

Der Landrat wird ermächtigt, die Grunderwerbsverträge zu schließen.

gez. Burchhardt

**Beratungsergebnis:**

Gremium	TOP	Datum	Einstimmig	JA	Nein	Enth.	Zurückverwiesen an
Fachausschuss							
KA	6	28.10.15	x	x	-	3	
Kreistag	2	04.11.15					LR zieht Vorlage zurück

### **Sachverhalt (Begründung):**

Laut Unterbringungskonzept des Landkreises Jerichower Land ist der Neubau von drei Gemeinschaftsunterkünften vorgesehen.

Für die Standorte im Raum Gommern und Raum Möckern sind die erforderlichen Grundstücke zu erwerben.

In Burg verfügt der Landkreis selbst über eine Fläche an der Zerbster Chaussee/ Paddenpfehl, die jedoch wegen vorhandener Leitungsrechte eventuell nicht komplett nutzbar ist. Es soll daher bei Bedarf eine angrenzende Fläche hinzu gekauft werden.

Da die entsprechende Prüfung der Areale noch nicht abgeschlossen ist, basiert die Kostenschätzung auf durchschnittlichen Bodenrichtwerten zuzüglich Grunderwerbsnebenkosten. Für den Flächenbedarf wird bei allen Standorten von jeweils ca. 8.000 m<sup>2</sup> ausgegangen.

Somit ergibt sich folgender vorläufiger Kostenaufwand für den Grunderwerb, der für den eventuellen Flächenzukauf in Burg für den Nachtragshaushalt 2015 und für den Flächenerwerb an den beiden anderen Standorten für den Haushalt 2016 veranschlagt wurde:

Standort (1) - Burg: 26.000 EUR (813 m<sup>2</sup> x 28,00 EUR/ m<sup>2</sup> = 22.764,00 EUR zzgl. Nebenkosten)  
(2) Raum Gommern: 384.000 EUR (8.000 m<sup>2</sup> x 40,00 EUR/ m<sup>2</sup> = 320.000 EUR zzgl. Nebenk.)  
(3) Raum Möckern: 288.000 EUR (8.000 m<sup>2</sup> x 30,00 EUR/ m<sup>2</sup> = 240.000 EUR zzgl. Nebenk.)  
Gesamtbetrag: 698.000 EUR

### **Nachweis der haushaltsrechtlichen Ermächtigung:**

Buchungsstelle / Bezeichnung: 31550200 / 041101

Planansatz: 698.000,00 EUR

abzügl. Bedarf für das laufende Haushaltsjahr: 26.000,00 EUR

= überplanmäßiger Aufwand

Deckung durch Mehrertrag bei

Deckung durch Minderaufwand bei

Prüfvermerk durch Fachbereich Finanzen:

(nur für üpl./apl. Aufwendungen und Auszahlungen)