

1. Die KdU-Richtlinie aus der Beschlussfassung 01/23/14 (Zeitraum 1.10.2014 bis 30.9.2016) wird wie folgt geändert:

Ziffer 1.1.1 (Angemessene Unterkunftskosten) Absätze 5 und 6 erhalten folgende Fassung:

Die Angemessenheit der Unterkunftskosten ist im Landkreis Jerichower Land regional unterschiedlich zu bewerten. Aus diesem Grund werden drei Vergleichsräume i.S. der Rechtsprechung des Bundessozialgerichtes gebildet:

- Vergleichsraum I: Burg
- Vergleichsraum II: Biederitz, Gommern, Möser
- Vergleichsraum III: Elbe-Parey, Genthin, Jerichow, Möckern

Übersteigt die Bruttokaltmiete die nachfolgenden Werte (Tabelle zzgl. Ergänzungen), so sind die BdU regelmäßig als unangemessen zu bewerten.

Angemessenheitsrichtwerte für Kosten der Unterkunft (Brutto-Kaltmieten)					
Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Wohnfläche	bis 50 m ²	50 – 60 m ²	60 – 70 m ²	70 – 80 m ²	80 – 90 m ²
Vergleichsraum I	264,50	304,80	340,90	408,80	446,40
Vergleichsraum II	272,50	322,80	381,50	426,40	515,70
Vergleichsraum III	277,50	315,60	383,60	414,40	457,20
Quelle: Mietwerterhebung Landkreis Jerichower Land 2014					

Bei Bedarfsgemeinschaften mit mehr als 5 Personen erhöht sich für jede weitere Person die angemessene maximale Brutto-Kaltmiete um

- Vergleichsraum I: 49,60 €
- Vergleichsraum II: 57,30 €
- Vergleichsraum III: 50,80 €.

2. Die KdU-Richtlinie aus der Beschlussfassung 01/172/16 (Zeitraum 1.10.2016 bis 31.12.2016) wird wie folgt geändert:

Ziffer 1.1.1 (Angemessene Unterkunftskosten) Absätze 5 und 6 erhalten folgende Fassung:

Die Angemessenheit der Unterkunftskosten ist im Landkreis Jerichower Land regional unterschiedlich zu bewerten. Aus diesem Grund werden drei Vergleichsräume i.S. der Rechtsprechung des Bundessozialgerichtes gebildet:

- Vergleichsraum I: Burg
- Vergleichsraum II: Biederitz, Gommern, Möser
- Vergleichsraum III: Elbe-Parey, Genthin, Jerichow, Möckern

Übersteigt die Bruttokaltmiete die nachfolgenden Werte (Tabelle zzgl. Ergänzungen), so sind die BdU regelmäßig als unangemessen zu bewerten.

Angemessenheitsrichtwerte für Kosten der Unterkunft (Brutto-Kaltmieten)					
Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Wohnfläche	bis 50 m ²	50 – 60 m ²	60 – 70 m ²	70 – 80 m ²	80 – 90 m ²
Vergleichsraum I	270,00	311,40	347,90	417,60	455,40
Vergleichsraum II	278,50	329,40	389,90	435,20	526,50
Vergleichsraum III	283,00	322,20	391,30	423,20	467,10
Quelle: Mietwerterhebung Landkreis Jerichower Land 2014 sowie Indexfortschreibung bzw. Angebotsmietenerhebung 2016					

Bei Bedarfsgemeinschaften mit mehr als 5 Personen erhöht sich für jede weitere Person die angemessene maximale Brutto-Kaltmiete um

- Vergleichsraum I: 50,60 €
- Vergleichsraum II: 58,50 €
- Vergleichsraum III: 51,90 €.

3. Die KdU-Richtlinie aus der Beschlussfassung 01/189/16 (Zeitraum 1.1.2017 bis 31.12.2018) wird wie folgt geändert:

Ziffer 1.1.1 (Angemessene Unterkunftskosten) Absätze 4 bis 6 erhalten folgende Fassung:

Die Angemessenheit der Bedarfe der Unterkunft wird anhand der Bruttowarmmiete bestimmt.

Die Angemessenheit der Unterkunftskosten ist im Landkreis Jerichower Land regional unterschiedlich zu bewerten. Aus diesem Grund werden drei Vergleichsräume i.S. der Rechtsprechung des Bundessozialgerichtes gebildet:

- Vergleichsraum I: Burg
- Vergleichsraum II: Biederitz, Gommern, Möser
- Vergleichsraum III: Elbe-Parey, Genthin, Jerichow, Möckern

Es ist eine vorläufige Angemessenheitsgrenze als Bruttowarmmiete zu bilden. Diese setzt sich aus den Werten der nachfolgenden Tabelle zuzüglich der vorläufig zu berücksichtigenden angemessenen Heizkosten zusammen. Dabei gelten 1,45 Euro/m² bzw. bei Versorgung mit Fernwärme 1,75 Euro/m² jeweils bezogen auf die abstrakt angemessene Wohnfläche als angemessen. Die Werte verstehen sich inkl. der Warmwasserbereitung. Eine Übersicht zu den vorläufig angemessenen Bruttowarmmieten ist als Anlage 1 beigefügt.

Übersteigt die Bruttokaltmiete die nachfolgenden Werte (Tabelle zzgl. Ergänzungen), so sind die BdU regelmäßig als unangemessen zu bewerten.

Angemessenheitsrichtwerte für Kosten der Unterkunft (Brutto-Kaltmieten)					
Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Wohnfläche	bis 50 m ²	50 – 60 m ²	60 – 70 m ²	70 – 80 m ²	80 – 90 m ²
Vergleichsraum I	270,00	311,40	347,90	417,60	455,40
Vergleichsraum II	278,50	329,40	389,90	435,20	526,50
Vergleichsraum III	283,00	322,20	391,30	423,20	467,10
Quelle: Mietwerterhebung Landkreis Jerichower Land 2014 sowie Indexfortschreibung bzw. Angebotsmietenerhebung 2016					

Bei Bedarfsgemeinschaften mit mehr als 5 Personen erhöht sich für jede weitere Person die angemessene maximale Brutto-Kaltmiete um

- Vergleichsraum I: 50,60 €
- Vergleichsraum II: 58,50 €
- Vergleichsraum III: 51,90 €.

Die Anlage 1 zur Richtlinie zur Umsetzung der durch den Landkreis Jerichower Land an das Jobcenter Jerichower Land übertragenen Aufgaben zur Umsetzung des SGB II erhält folgende Fassung:

Vorläufige Bruttowarmmieten

Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen	7 Personen	8 Personen
Wohnfläche bis	50 m ²	60 m ²	70 m ²	80 m ²	90 m ²	100 m ²	110 m ²	120 m ²
Vergleichsraum I	342,50 €	398,40 €	449,40 €	533,60 €	585,90 €	651,00 €	716,10 €	781,20 €
Vergleichsraum II	351,00 €	416,40 €	491,40 €	551,20 €	657,00 €	730,00 €	803,00 €	876,00 €
Vergleichsraum III	355,50 €	409,20 €	492,80 €	539,20 €	597,60 €	664,00 €	730,40 €	796,80 €

Vorläufige Bruttowarmmieten bei Fernwärmeversorgung

Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen	7 Personen	8 Personen
Wohnfläche bis	50 m ²	60 m ²	70 m ²	80 m ²	90 m ²	100 m ²	110 m ²	120 m ²
Vergleichsraum I	357,50 €	416,40 €	470,40 €	557,60 €	612,90 €	681,00 €	749,10 €	817,20 €
Vergleichsraum II	366,00 €	434,40 €	512,40 €	575,20 €	684,00 €	760,00 €	836,00 €	912,00 €
Vergleichsraum III	370,50 €	427,20 €	513,80 €	563,20 €	624,60 €	694,00 €	763,40 €	832,80 €

4. Soweit sich aus den Änderungen nach dieser Beschlussfassung für die Zeiträume 1.10.2014 bis 31.12.2018 im Einzelfall niedrigere Werte als vor der Änderung ergeben, gelten die alten Werte fort.

5. Die KdU-Richtlinie aus der Beschlussfassung 01/349/18 (Zeitraum ab 1.1.2019) wird (redaktionell) wie folgt geändert:

Ziffer 1.1.1 (Angemessene Unterkunftskosten) Absätze 5 und 6 erhalten folgende Fassung

Die Angemessenheit der Unterkunftskosten ist im Landkreis Jerichower Land regional unterschiedlich zu bewerten. Hierbei sind folgende räumliche Zuordnungen vorgenommen worden und als Vergleichsraum zu berücksichtigen:

- Vergleichsraum I: Stadt Burg
- Vergleichsraum II: Stadt Gommern, Gemeinden Biederitz und Möser
- Vergleichsraum III: Städte Genthin, Jerichow und Möckern, Gemeinde Elbe-Parey

Es ist eine vorläufige Angemessenheitsgrenze als Bruttowarmmiete zu bilden. Diese setzt sich aus den Werten der nachfolgenden Tabelle zuzüglich der vorläufig zu berücksichtigenden angemessenen Heizkosten zusammen. Dabei gelten 1,45 Euro/m² bzw. bei Versorgung mit Fernwärme 1,59 Euro/m² jeweils bezogen auf die abstrakt angemessene Wohnfläche als angemessen. Die Werte verstehen sich inkl. der Warmwasserbereitung. Eine Übersicht zu den vorläufig angemessenen Bruttowarmmieten ist als Anlage 1 beigefügt.

Angemessenheitsrichtwerte für Kosten der Unterkunft (Brutto-Kaltmieten)					
Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Wohnfläche	bis 50 m ²	50 – 60 m ²	60 – 70 m ²	70 – 80 m ²	80 – 90 m ²
Vergleichsraum I	298,50 €	357,00 €	387,10 €	483,20 €	543,60 €
Vergleichsraum II	297,50 €	355,20 €	412,30 €	480,00 €	557,10 €
Vergleichsraum III	300,50 €	363,60 €	408,80 €	464,80 €	522,90 €
Quelle: Mietwerterhebung Landkreis Jerichower Land 2018					

Bei Bedarfsgemeinschaften mit mehr als 5 Personen erhöht sich für jede weitere Person die angemessene maximale Brutto-Kaltmiete um

- Vergleichsraum I: 60,40 €
- Vergleichsraum II: 61,90 €
- Vergleichsraum III: 58,10 €.

Die Anlage 1 zur Richtlinie zur Umsetzung der durch den Landkreis Jerichower Land an das Jobcenter Jerichower Land übertragenen Aufgaben zur Umsetzung des SGB II erhält

folgende Fassung:

Anlage 1 zur Richtlinie zur Umsetzung der durch den Landkreis Jerichower Land an das Jobcenter Jerichower Land übertragenen Aufgaben zur Umsetzung des SGB II -

Stand: 1. Januar 2019

Vorläufige Bruttowarmmieten

Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen	7 Personen	8 Personen
Wohnfläche bis	50 m²	60 m²	70 m²	80 m²	90 m²	100 m²	110 m²	120 m²
Vergleichsraum I	371,00 €	444,00 €	488,60 €	599,20 €	674,10 €	749,00 €	823,90 €	898,80 €
Vergleichsraum II	370,00 €	442,20 €	513,80 €	596,00 €	687,60 €	764,00 €	840,40 €	916,80 €
Vergleichsraum III	373,00 €	450,60 €	510,30 €	580,80 €	653,40 €	726,00 €	798,60 €	871,20 €

Vorläufige Bruttowarmmieten bei Fernwärmeversorgung

Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen	7 Personen	8 Personen
Wohnfläche bis	50 m²	60 m²	70 m²	80 m²	90 m²	100 m²	110 m²	120 m²
Vergleichsraum I	378,00 €	452,40 €	498,40 €	610,40 €	686,70 €	763,00 €	839,30 €	915,60 €
Vergleichsraum II	377,00 €	450,60 €	533,40 €	607,20 €	714,60 €	794,00 €	873,40 €	952,80 €
Vergleichsraum III	380,00 €	459,00 €	520,10 €	592,00 €	666,00 €	740,00 €	814,00 €	888,00 €

Die Anlage 3 zur Richtlinie zur Umsetzung der durch den Landkreis Jerichower Land an das Jobcenter Jerichower Land übertragenen Aufgaben zur Umsetzung des SGB II erhält folgende Fassung:

Anlage 3 zur Richtlinie zur Umsetzung der durch den Landkreis Jerichower Land an das Jobcenter Jerichower Land übertragenen Aufgaben zur Umsetzung des SGB II -

Stand: 1. Januar 2019

Bruttowarmmieten bei vereinbarten Betriebskostenpauschalen gem. § 256 Abs. 2 BGB

Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen	7 Personen	8 Personen
Wohnfläche bis	50 m²	60 m²	70 m²	80 m²	90 m²	100 m²	110 m²	120 m²
Vergleichsraum I	372,50 €	445,80 €	490,70 €	601,60 €	676,80 €	752,00 €	827,20 €	902,40 €
Vergleichsraum II	371,50 €	444,00 €	515,90 €	598,40 €	690,30 €	767,00 €	843,70 €	920,40 €
Vergleichsraum III	374,50 €	452,40 €	512,40 €	583,20 €	656,10 €	729,00 €	801,90 €	874,80 €