



Sitzung des Ausschusses für Bau, Wirtschaft und Verkehr am
21.10.2019

TOP 7

STATISTISCHE AUSWERTUNG DES BAUGENEHMIGUNGSVERFAHRENS IM LK JL



Basisdaten

- Landkreis Jerichower Land
- Fläche: 1.576,84 km²
- Einwohner: 89 830 (Stand 30.06.2019)
- Bevölkerungsdichte: 57 Einwohner je km²



Antragsentwicklung ab 2009

<i>eingegangene Anträge / Vorgänge</i>	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Hochrechnung 2019	09/2019	Differenz zu 2018
Neubau	221	197	232	211	350	228	303	259	255	240	233	175	-7
Umbau/Änderung	139	161	178	175	210	163	169	164	153	143	156	117	13
Nutzungsänderung	63	46	42	50	73	76	53	41	38	35	36	27	1
Abbruch / Anzeigeverfahren	24	24	31	70	36	41	30	22	29	30	12	9	-18
Nachtrag	41	30	32	38	27	33	29	19	21	22	32	24	10
Verlängerung Baugenehmigung	7	17	13	15	20	9	12	15	18	23	24	18	1
Abweichung / Ausnahme	3	17	10	18	15	25	31	5	12	3	9	7	6
Befreiung	5	11	6	11	5	13	10	6	9	8	9	7	1
Genehmigungsfreistellung	24	30	66	42	35	62	59	73	82	49	80	60	31
Fliegende Bauten	10	11	17	10	28	11	7	7	11	19	16	12	-3
BImSchG Verfahren (Stellungnahme)	4	9	16	12	24	11	10	21	17	21	12	9	-9
Bauanträge (gesamt)	541	553	643	652	823	672	713	632	645	593	620	465	27
Abgeschlossenheit	5	9	2	2	2	2	4	3	5	1	3	2	2
sonstig / Anfrage FB 6	289	339	141	347	304	331	339	422	337	372	451	338	79
Stellungnahme (außer BImSchG)		119	134	137	104	118	150	137	187	179	172	129	-7
Stellungnahme zu Fördermittelanträgen								8	20	23	16	12	-7
Vorbescheid	82	79	89	60	62	90	97	129	93	104	96	72	-8
Widerspruch	44	65	142	60	53	79	60	61	33	39	44	33	5
Baulast (Eintrag, Fortführung)	298	191	494	347	540	486	330	421	266	208	224	168	16
Baulastauskunft/Baulastabschrift	51	191	167	244	206	234	238	230	200	224	291	218	67
Summe	1310	1546	1812	1849	2094	2012	1931	2043	1786	1743	1916	1437	173



Entwicklung Wohnungsbau

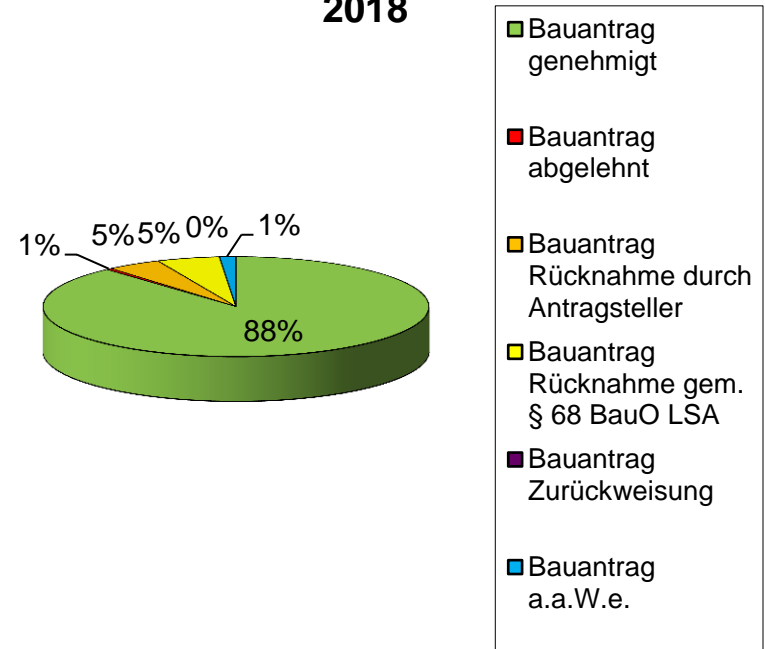
eingegangene Anträge / Vorgänge	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Hochrechnung 2019	09/2019	Differenz zu 2018
* Neubau Einfamilienhäuser	66	62	78	77	75	95	127	78	99	95	103	77	8
* Neubau Mehrfamilienhäuser	2	0	2	0	4	5	7	20	10	5	12	9	7
* Neubau Garagen und Carports	23	17	17	20	31	30	41	44	27	29	29	22	0
* Neubau Werbeanlagen	20	33	41	20	31	19	30	27	36	20	17	13	-3



Bearbeitung der Bauanträge 2018

Vorgang	Anzahl	Anteil in Prozent
Bauantrag genehmigt	386	88,33
Bauantrag abgelehnt	2	0,46
Bauantrag Rücknahme durch Antragsteller	20	4,58
Bauantrag Rücknahme gem. § 68 BauO LSA	23	5,26
Bauantrag Zurückweisung	0	0,00
Bauantrag a.a.W.e.	6	1,37
Summe der abgeschlossenen Bauanträge	437	100

Bearbeitung der Bauanträge 2018

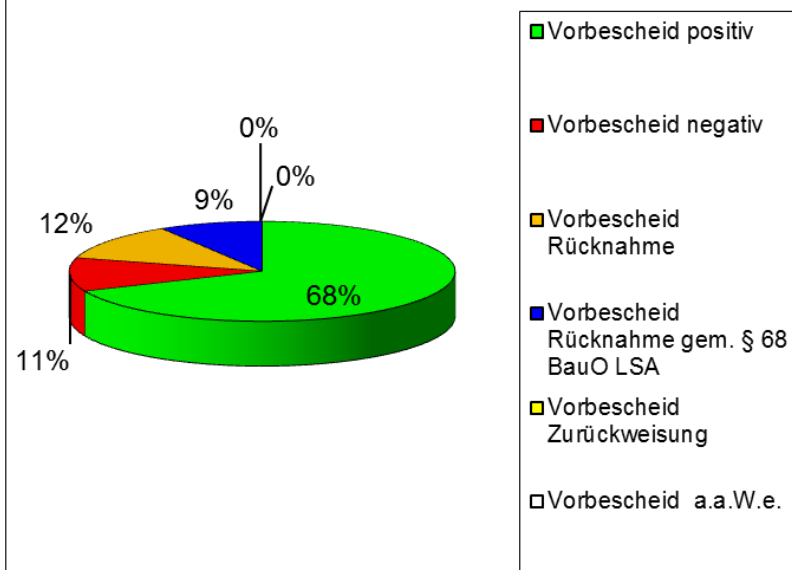


Bearbeitung der Vorbescheide 2018

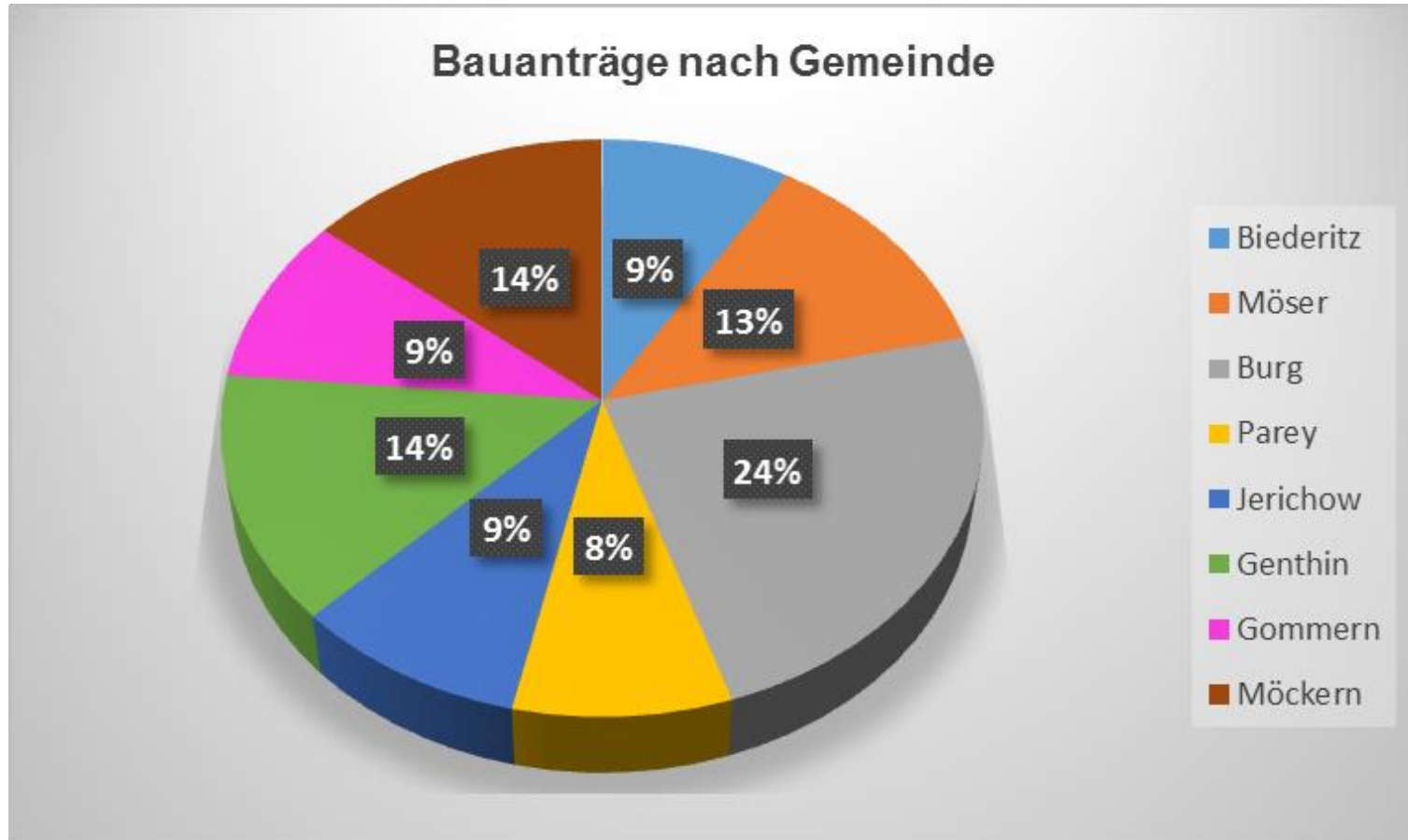


Vorgang	Anzahl	Anteil in Prozent
Vorbescheid positiv	63	68,48
Vorbescheid negativ	10	10,87
Vorbescheid Rücknahme	11	11,96
Vorbescheid Rücknahme gem. § 68 BauO LSA	8	8,70
Vorbescheid Zurückweisung	0	0,00
Vorbescheid a.a.W.e.	0	0,00
Summe der abgeschlossenen Vorbescheide	92	100,00
Eingang Vorbescheide 2018	104	

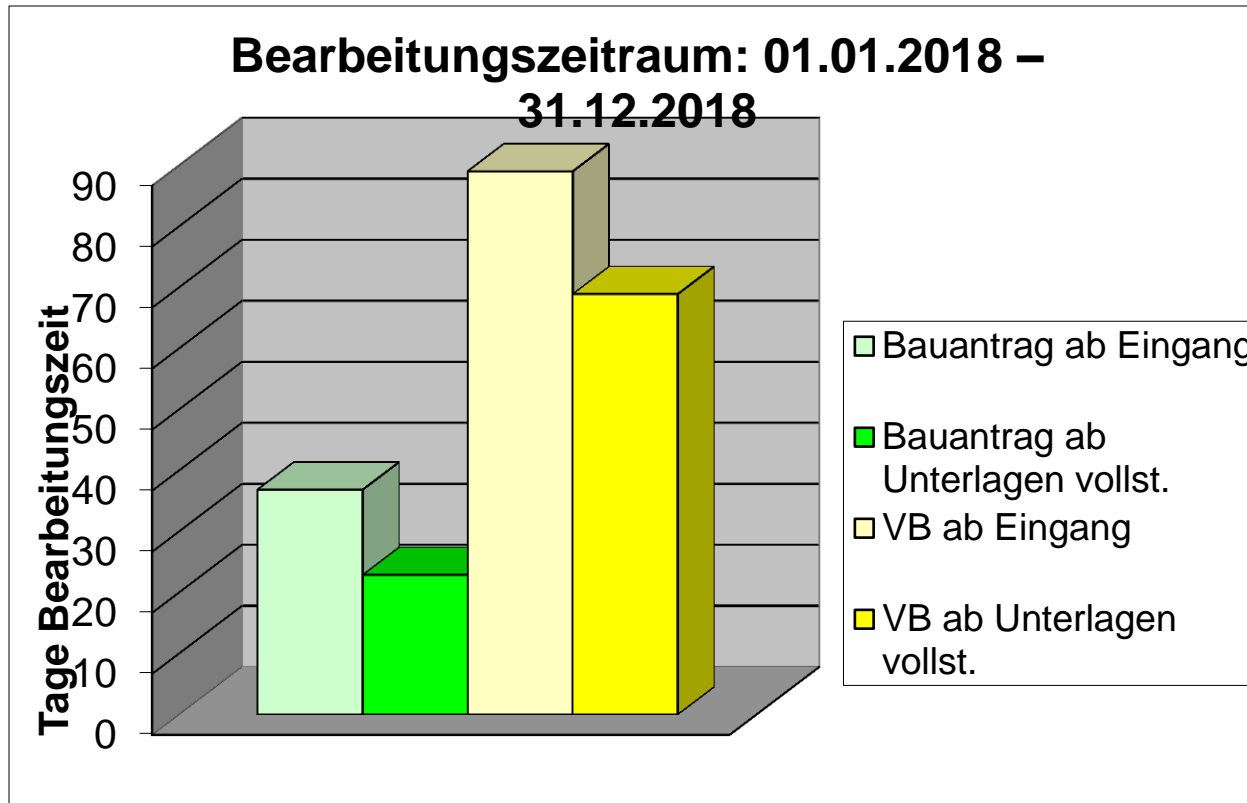
Bearbeitung der Vorbescheide 2018



Bauanträge nach Gemeinde



Bearbeitungszeiten



	Bauantrag ab Eingang	Bauantrag ab Unterlagen vollständig	VB ab Eingang	VB ab Unterlagen vollst.
Bearbeitungszeit in Tagen	37	23	89	69



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.