



TEILHAUSHALT GEBÄUDE- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT 2020



geplante Maßnahmen im Haushaltsjahr 2020:

1. Ergebnisplan

- Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen
- Unterhaltung der Kreisstraßen

2. Finanzplan (investiver Teil)

- Hochbaumaßnahmen
- Tiefbaumaßnahmen



Unterhaltung der Grundstücke und baulichen
Anlagen →

ursprünglich geplanter Ansatz 2020 gesamt:
2.319.900 EUR



genehmigter Ansatz 2020 gesamt: 1.612.900 EUR

Wegfall umfangreicherer Werterhaltungs- bzw.
Instandsetzungsmaßnahmen (Erhaltungsaufwand)
in Höhe von:

707.000 EUR

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Einrichtung	Maßnahmen	2019	2020	2021	2022	2023
Sek. "C. v. Clausewitz" Burg		49.000	28.400	31.400	30.400	30.400
(11170151) - Schulgebäude	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	27.000	28.400	28.400	28.400	28.400
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	2.000		3.000	2.000	2.000
	2019 - Verdunklung Sprachlabor	20.000				
	2022 - Maler- und Bodenbelagsarbeiten				20.000	
Sek. "A. Diesterweg" Burg		227.000	28.400	33.400	28.400	28.400
(11170157) - Schulgebäude	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	27.000	28.400	28.400	28.400	28.400
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen			5.000		
	2019/2020 - Umgestaltung Schule	200.000	150.000			
	2022 - Erneuerung Physikkabinett				35.000	
Sek. "A. Diesterweg" Burg		7.000	7.400	7.400	10.400	10.400
(11170158) - Sporthalle	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	7.000	7.400	7.400	7.400	7.400
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen				3.000	3.000
Sek. "Am Baumschulenweg" Genthin		68.000	46.800	50.800	46.800	46.800
(11170163) - Schulgebäude	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	35.000	36.800	36.800	36.800	36.800
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen			4.000		
	Pflege der Außenanlagen	8.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	2019 - Erneuerung der Weitsprunganlage	15.000				
	2019 - Sanierung des Sportgerätelagers	10.000				
Sek. "Am Baumschulenweg"		7.000	11.800	8.800	8.800	11.800
(11170164) - Sporthalle	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	7.000	7.400	7.400	7.400	7.400
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen		3.000			3.000
	Pflege der Außenanlagen		1.400	1.400	1.400	1.400
	2021 - Bodenbelagsarbeiten			30.000		
	2022 - Malerarbeiten				4.000	

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Einrichtung	Maßnahmen	2019	2020	2021	2022	2023
Sek. "F. Heicke" Gommern		45.000	91.500	31.500	37.500	37.500
(11170169)	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	30.000	31.500	31.500	31.500	31.500
Schulgebäude/Hauptgebäude	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	6.000			6.000	6.000
	2019 - Akustikdecke im HWR u. Chemieraum	9.000				
	2020 - Sanierung Regenentwässerung		60.000			
Gemeinschaftsschule Möckern		59.000	39.900	41.900	42.900	42.900
(11170177) - Haus 1	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	38.000	39.900	39.900	39.900	39.900
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	3.000		2.000	3.000	3.000
	2019 - Fortführung Sockel/Traufstreifen	11.000				
	2019 - Neugestaltung Pausen-/Innenhof	7.000				
	2021 - Dachsanierung 1. BA			40.000		
	2022 - Maler- und Bodenbelagarbeiten				10.000	
Sek. Möser		25.000	30.300	30.300	26.300	30.300
(11170186) - Haus 1	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	25.000	26.300	26.300	26.300	26.300
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen		4.000	4.000		4.000
	2022 - Malerarbeiten				10.000	
Sek. Möser		5.000	5.300	5.300	5.300	5.300
(11170187) - Würfel	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	5.000	5.300	5.300	5.300	5.300

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Einrichtung	Maßnahmen	2019	2020	2021	2022	2023
Roland-Gymnasium, Burg (11170201) - Haus 1	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	17.000	15.800	18.800	17.800	15.800
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	15.000	15.800	15.800	15.800	15.800
	2021 - Malerarbeiten	2.000		3.000	2.000	
	2022 - Bodenbelagsarbeiten			10.000	20.000	
Roland-Gymnasium, Burg 11170202) - Haus 2	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	11.000	10.500	11.500	11.500	10.500
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	10.000	10.500	10.500	10.500	10.500
	2021 - Sanierung Lehrertoilette	1.000		1.000	1.000	
	2022 - Erneuerung Anstrich Fassade			40.000	30.000	
	2022, 2023 - Bodenbelagsarbeiten				10.000	20.000
Roland-Gymnasium, Burg (11170203) - Haus 4	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	35.000	17.300	31.800	15.800	17.300
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	15.000	15.800	15.800	15.800	15.800
	2019 - Dachsanierung über Treppenhaus	20.000	1.500	1.000		1.500
	2020 - Akustikdecke Klassenraum		12.000			
	2021, 2023 - Sonnenschutz/ Jalousien			15.000		15.000
	2021/2023 - Bodenbelagsarbeiten			10.000		20.000
Roland-Gymnasium, Burg (11170204) - Mehrzweckgeb.	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	3.000	3.200	3.200	3.200	3.200
	2022 - Malerarbeiten	3.000	3.200	3.200	3.200	3.200
					5.000	
Gymnasium Gommern (11170209) - Haus 1	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	50.000	43.500	42.000	46.000	43.500
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	40.000	42.000	42.000	42.000	42.000
	2019 - Verdunkelung Physikraum	4.000	1.500		4.000	1.500
		6.000				

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Einrichtung	Maßnahmen	2019	2020	2021	2022	2023
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen 2019 - Verdunkelung Physikraum	4.000 6.000	1.500		4.000	1.500
Bismarck-Gymnasium GNT		18.000	21.900	22.900	21.900	21.900
(11170215) - Haus 1	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	18.000	18.900	18.900	18.900	18.900
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen		3.000	4.000	3.000	3.000
	2022 - Sanierung Sanitäranlagen Jungen				120.000	
	2023 - Maler- und Bodenbelagsarbeiten					30.000
Bismarck-Gymnasium GNT		16.000	18.800	18.800	30.000	30.000
(11170216) - Haus 2	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	16.000	16.800	16.800	30.000	30.000
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen		2.000	2.000		
Bismarck-Gymnasium GNT		12.000	122.600	17.600	12.600	12.600
(11170217) - Haus 3	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	12.000	12.600	12.600	12.600	12.600
	2020 - Umbauarbeiten Kellergeschoss		110.000			
	2021 - Prüfung technische Anlagen			5.000		
	2022 - Malerarbeiten				10.000	
	2022 - Sanierung Fassade				50.000	
	2022 - Sanierung Sanitäranlagen				50.000	
	2023 - Bodenbelagsarbeiten					10.000
Bismarck-Gymnasium GNT		10.000	180.000	15.500	10.500	15.000
(11170219) - Sporthalle	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	10.000	10.500	10.500	10.500	10.500
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen		4.500	5.000		4.500
	2020 - Rekonstruktion Dach, Fassade		130.000			
	2020 - Beseitigung Nässeschäden		35.000			
	2023 - Sonnenschutz					30.000

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Einrichtung	Maßnahmen	2019	2020	2021	2022	2023
	2023 - Sonnenschutz					30.000
Förderschulen Burg (11170231) - Sporthalle	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	6.000	10.800	10.800	6.300	10.800
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	6.000	6.300	6.300	6.300	6.300
	2020 - Sonnenschutz		4.500	4.500		4.500
			15.000			
"Dr. Th. Neubauer" Burg (11170232) - Schulgebäude	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	20.000	24.900	24.900	20.900	24.900
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	18.000	18.900	18.900	18.900	18.900
	2022 - Erneuerung Sockelleisten, Malerarbeiten	2.000	6.000	6.000	2.000	6.000
					10.000	
"Lindenschule" Burg (11170237) - Schulgebäude	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	45.000	30.200	30.200	26.200	30.200
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	23.000	24.200	24.200	24.200	24.200
	2019 - Maler- und Bodenbelagsarbeiten	2.000	6.000	6.000	2.000	6.000
	2022 - Erneuerung Sockelleisten, Malerarbeiten	20.000				
					10.000	
"A. Dürer" Parchen (11170257) - Schulgebäude	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	41.000	18.300	38.300	18.300	18.300
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	16.000	16.800	16.800	16.800	16.800
	2019, 2021, 2023 - Umgestaltung Schule		1.500	1.500	1.500	1.500
	2021 - Schallschutzmaßnahme	25.000		25.000		25.000
				20.000		
"A. Dürer" Parchen (11170259) - Sporthalle	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	6.000	6.300	6.300	6.300	6.300
		6.000	6.300	6.300	6.300	6.300

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Einrichtung	Maßnahmen	2019	2020	2021	2022	2023
Sekundarschule Parey		27.000	29.300	26.300	28.300	29.300
11170192 - Haus 1	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	25.000	26.300	26.300	26.300	26.300
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	2.000	3.000		2.000	3.000
	2021/2022 - Erneuerung der Sanitäranlagen			60.000	60.000	
	2022 - Einbau Rasterdecken				20.000	
	2021/2022 Maler- und Bodenbelagsarbeiten			30.000	30.000	
Sekundarschule Parey		1.000	1.100	1.100	0	0
11170193 - Haus 2 (Container)	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	1.000	1.100	1.100		
BBS "Conrad Tack" Burg		294.000	108.000	211.000	88.000	188.000
(11170271) - Schulgebäude	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	80.000	84.000	84.000	84.000	84.000
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	4.000	4.000	7.000	4.000	4.000
	2019 - Rückbau Löschanlage	40.000				
	2019 bis 2021 - Erneuerung Heizungsregler	20.000	20.000	20.000		
	2019, 2022, 2023 - Schallschutzmaßnahme	70.000			100.000	100.000
	2019 - Erneuerung BMA	80.000				
	2021, 2023 - Beseitigung Nässeschäden			100.000		100.000
BBS "Conrad Tack" Burg		47.000	18.800	32.800	17.800	18.800
(11170272) - Sporthalle	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	15.000	15.800	15.800	15.800	15.800
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	2.000	3.000	5.000	2.000	3.000
	2019 - Rückbau Löschanlage	10.000				
	2021 - Parkettinstandhaltung			12.000		
	2019 - Planung + Erneuerung RWA	20.000				

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Aktionshaus MuBi		7.500	6.300	12.800	12.800	6.300
(11170281) KVHS Burg	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	6.000	6.300	6.300	6.300	6.300
	2020 - Malerarbeiten und Anstrich Fensterbänke		10.000	5.000	5.000	
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	1.500		1.500	1.500	
Aktionshaus MuBi		7.500	6.300	12.800	12.800	6.300
(11170282) - Musikschule Burg	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	6.000	6.300	6.300	6.300	6.300
	2020- Malerarbeiten und Anstrich Fensterbänke		10.000	5.000	5.000	
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen	1.500		1.500	1.500	
Aktionshaus MuBi		3.000	8.200	3.200	3.200	3.200
(11170283)	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	3.000	3.200	3.200	3.200	3.200
KVHS - AST Genthin	2020 - Brandschutz		5.000			
	2021 - Malerarbeiten			10.000		
Aktionshaus MuBi		3.000	8.200	3.200	3.200	3.200
(11170284)	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	3.000	3.200	3.200	3.200	3.200
Musikschule - AST Genthin	2020 - Brandschutz		5.000			
	2021 - Malerarbeiten			10.000		

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Einrichtung	Maßnahmen	2019	2020	2021	2022	2023
Kreismuseum Genthin (11170289)		10.000	13.500	10.500	10.500	13.500
	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	10.000	10.500	10.500	10.500	10.500
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen		3.000			3.000
	2021 - Planung Brandschutzertüchtigung			50.000		
	2021 - Malerarbeiten			10.000		
	2022 - Dachdeckerarbeiten				180.000	
Stadt- und Kreisarchiv, Burg (11170291)		15.000	15.800	15.800	15.800	15.800
	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	15.000	15.800	15.800	15.800	15.800
Leerstehende Gebäude (11170299)		5.000	5.300	5.300	5.300	5.300
	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	5.000	5.300	5.300	5.300	5.300

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Einrichtung	Maßnahmen	2019	2020	2021	2022	2023
GLM		19.000	7.300	7.300	7.300	7.300
(11170100)	laufende Unterhaltung	5.000	5.300	5.300	5.300	5.300
	2019 - Malerarb. Beobachtungsturm Königsrode	12.000				
	Instandsetzung Anlagen Life-Programm	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Bahnhofstraße 9, - Haus 1		88.000	28.300	26.300	26.300	78.300
(11170121)	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	30.000	26.300	26.300	26.300	26.300
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen		2.000			2.000
	2019 - Sonnenschutz	18.000				
	2019/2023 - Sanierung Bestandsfenster	40.000				50.000
	2022/2023 - Bodenbelagsarbeiten				10.000	10.000
	2023 - Sanierung Fassade					350.000
Bahnhofstraße 9, - Haus 2		33.000	16.200	13.700	13.700	16.200
(11170125) Neubau	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	13.000	13.700	13.700	13.700	13.700
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen		2.500			2.500
	2019 - Instandsetzung Urinale	20.000				
	2022 - Malerarbeiten				10.000	
Bahnhofstraße 9, - Haus 3		13.000	3.200	3.200	3.200	3.200
(11170122)	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	3.000	3.200	3.200	3.200	3.200
	2019 - Erneuerung Anstrich Fassade	10.000				
	2023 - ELT, Bodenbelagsarbeiten, Tore					35.000

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Einrichtung	Maßnahmen	2019	2020	2021	2022	2023
AK 4		145.000	23.000	24.000	21.000	23.000
(11170127)	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	20.000	21.000	21.000	21.000	21.000
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen		2.000	3.000		2.000
	2019 - Umstellung Beleuchtung Gebäude	15.000				
	2019 - Kellerdecke (Erneuerung)	110.000				
AK 9		177.900	389.800	240.800	237.800	309.800
(11170128)	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	37.900	37.800	37.800	37.800	37.800
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen		2.000	3.000		2.000
	2019 bis 2020 - Erneuerung ELT-Anlage in 2 BA	90.000	150.000			
	2019 - Erneuerung Sanitäranlagen	50.000				
	2020/2021 - Brandschutzertüchtigung in 2 BA		400.000	370.000		
			200.000	200.000	200.000	200.000
	2023 - Heizungsanlage (Erneuerung)					20.000
	2023 - Maler- und Bodenbelagsarbeiten					50.000
	2023 - Sanierung Fassade					357.000
Verwaltungsgebäude GNT		640.000	54.500	305.500	302.500	304.500
Brandenburger Str.	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	50.000	52.500	52.500	52.500	52.500
(11170129)	Pflegearbeiten Außengelände	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen		2.000	3.000		2.000
	2019 - Maler- und Fußbodenarbeiten Jobcenter	60.000				
	2019 - Sonnenschutz	10.000				
	2020 bis 2022 - Brandschutz. Ertüchtigung in 3 BA	450.000	300.000	450.000	400.000	
				250.000	250.000	250.000
	2021 - Erneuerung Anstrich Fassade 1. BA	60.000		60.000		
	2022 - Sanierung Glasdächer Foyer				130.000	
	2022 - Maler- und Fußbodenarbeiten				60.000	

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Einrichtung	Maßnahmen	2019	2020	2021	2022	2023
Bahnhofstraße 9, - Haus 2		5.000	5.300	6.300	5.300	5.300
11170130 - Rettungsdienst	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	5.000	5.300	5.300	5.300	5.300
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen			1.000		
Bahnhofstraße 9, - Haus 2		11.000	6.300	7.300	6.300	6.300
11170131 - Leitstelle	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	6.000	6.300	6.300	6.300	6.300
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen			1.000		
	2019 - Umbau Aufzugssteuerung	5.000				
FTZ Burg		31.000	22.100	25.100	22.100	22.100
(11170144)	laufende Unterhaltung / Wartung techn. Anlagen	21.000	22.100	22.100	22.100	22.100
	Prüfung sicherheitstechnische Anlagen			3.000		
	2019 - Herstellung eines Türdurchbruchs	10.000				

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



Einrichtung	Maßnahmen	2019	2020	2021	2022	2023
Konto 521100 (ohne Kostenstellen Allgemein)		2.345.900	1.583.400	1.520.400	1.320.000	1.562.500
Konto 521100 (nur Kostenstellen Allgemein)		18.600	29.500	29.500	29.500	29.500
Konto 521100 gesamt		2.364.500	1.612.900	1.549.900	1.349.500	1.592.000
Kostenstelle 11170100 GLM		19.000	7.300	7.300	7.300	7.300
		2019	2020	2021	2022	2023
Ansatz lt. Finanzplan		2.365.500	1.805.600	1.550.600	1.506.100	0
Konto 521100		2.364.500	1.612.900	1.549.900	1.349.500	1.592.000
Differenz		-1.000	-192.700	-700	-156.600	1.592.000
Summe gestrichener Maßnahmen			707.000	755.000	944.000	562.000



Folgende Baumaßnahmen sind geplant:

- Bismarck-Gymnasium, Genthin – Haus 3
Umbauarbeiten Kellergeschoss
Ansatz 2020 → 110.000 EUR

Im Rahmen des Heizungs-Contracting erfolgt die Erneuerung der Heizungsanlage. Dafür sind im Kellergeschoss des Hauses 3 Umbauarbeiten in einzelnen Räumen erforderlich. Es werden die erforderlichen Verknüpfungen mit den hausinternen Ver- und Entsorgungssystemen angepasst sowie technische Anlagen umgesetzt.



- Bismarck-Gymnasium, Genthin – Sporthalle
Dachsanierung, Fassade i. V. m. Abriss Haus 2
Ansatz 2020 → 130.000 EUR

Im Anschluss an den Abbruch des Hauses 2 des Bismarck-Gymnasiums werden im Bereich des derzeitigen Anbaubereiches des Hauses 2 an die Sporthalle Sanierungsarbeiten an der Fassade der Sporthalle sowie Umbauarbeiten an der Dacheindeckung vorgenommen.



- Sekundarschule „Fritz Heicke“ Gommern, Schulgebäude
Sanierung Regenentwässerung
Ansatz 2020 → 60.000 EUR

Bei Starkregen ist der Abfluss der innenliegenden Regenentwässerung nicht leistungsfähig. Im Extremfall kommt es regelmäßig zu Überschwemmungen im Gebäude.



- Verwaltungsgebäude In der Alten Kaserne 9
 - Erneuerung ELT-Anlage:

bereitgestellte Mittel 2019 → 440.000 EUR
Ansatz 2020 → 150.000 EUR
 - Umsetzung gesetzlicher Brandschutzvorgaben:

Ansatz 2020 → 200.000 EUR
(vorgesehene Fortführung 2021 - 2023 → 600.000 EUR)

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen



- Umstellung Sporthallenbeleuchtung auf LED aufgrund Landesförderung (Förderung von Klimaschutzprojekten im kommunalen Umfeld ("Kommunalrichtlinie") im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative)

Berufsbildende Schulen „Conrad Tack“ Burg

- ⇒ Ansätze gesamt 2019 → 10.700 EUR (Planungskosten als Grundlage für die Fördermittelbeantragung)
- ⇒ Ansätze gesamt 2020 → 154.200 EUR
- ⇒ Erstattung 25 % vom Land in 2021 von 27.100 EUR

Die Sporthallenbeleuchtung soll auf eine hocheffiziente LED-Beleuchtung in Verbindung mit einer nutzungsgerechten Steuer- und Regelungstechnik umgestellt werden.



Unterhaltung der Kreisstraßen

Für das Jahr 2020 wurden nunmehr 1.000.000 EUR in Ansatz gebracht (ursprünglicher Ansatz = 1.350.000 EUR).

Hingegen können folgende Maßnahmen aufgrund der Einsparungen in Höhe von 350.000 EUR nicht durchgeführt werden:

- K 1230 Deckensanierung Möckern – Hohenziatz
- K 1208 Deckensanierung Straße Burg – Parchau.

Es werden partielle Fahrbahnverbesserungen, Heckenschnitte und Oberflächenbehandlungen sowie folgende Maßnahmen durchgeführt:



Unterhaltung der Kreisstraßen

K 1237 Deckensanierung
Dornburg-Prödel 3. BA



Ansatz 2020 → 210.000 EUR
⇒ Abschluss der Maßnahme

K 1208 Regenwasserregulierung
Kolonie 2. BA



Ansatz 2020 → 100.000 EUR



Unterhaltung der Kreisstraßen

K 1183 Fruchtstr.



Deckensanierung – ca. 200.000 EUR (grobe Kostenschätzung)



Investive Hochbaumaßnahmen

Folgende Hochbaumaßnahmen sind vorgesehen:

- Bismarck-Gymnasium Genthin

GLM-374 - Ersatzneubau Haus 2 – It. Schulbauförderung
(Förderung von Finanzhilfen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur
finanzschwacher Kommunen nach Artikel 104c GG - des Gesetzes zur
Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen)

Der Fördermittelantrag wurde Ende 2019 eingereicht. Derzeit liegen die Antragsunterlagen zur baufachlichen Prüfung beim Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement vor. Außerdem erfolgt in Kürze die Beantragung der Baugenehmigung beim Bauordnungsamt.



Investive Hochbaumaßnahmen

- Bismarck-Gymnasium Genthin

GLM-374 - Ersatzneubau Haus 2 – lt. Schulbauförderung

Ansatz 2018 + 2019 → 1.900.000 EUR

Ansatz 2020 → 2.500.000 EUR

Ansatz 2021 → 1.600.000 EUR

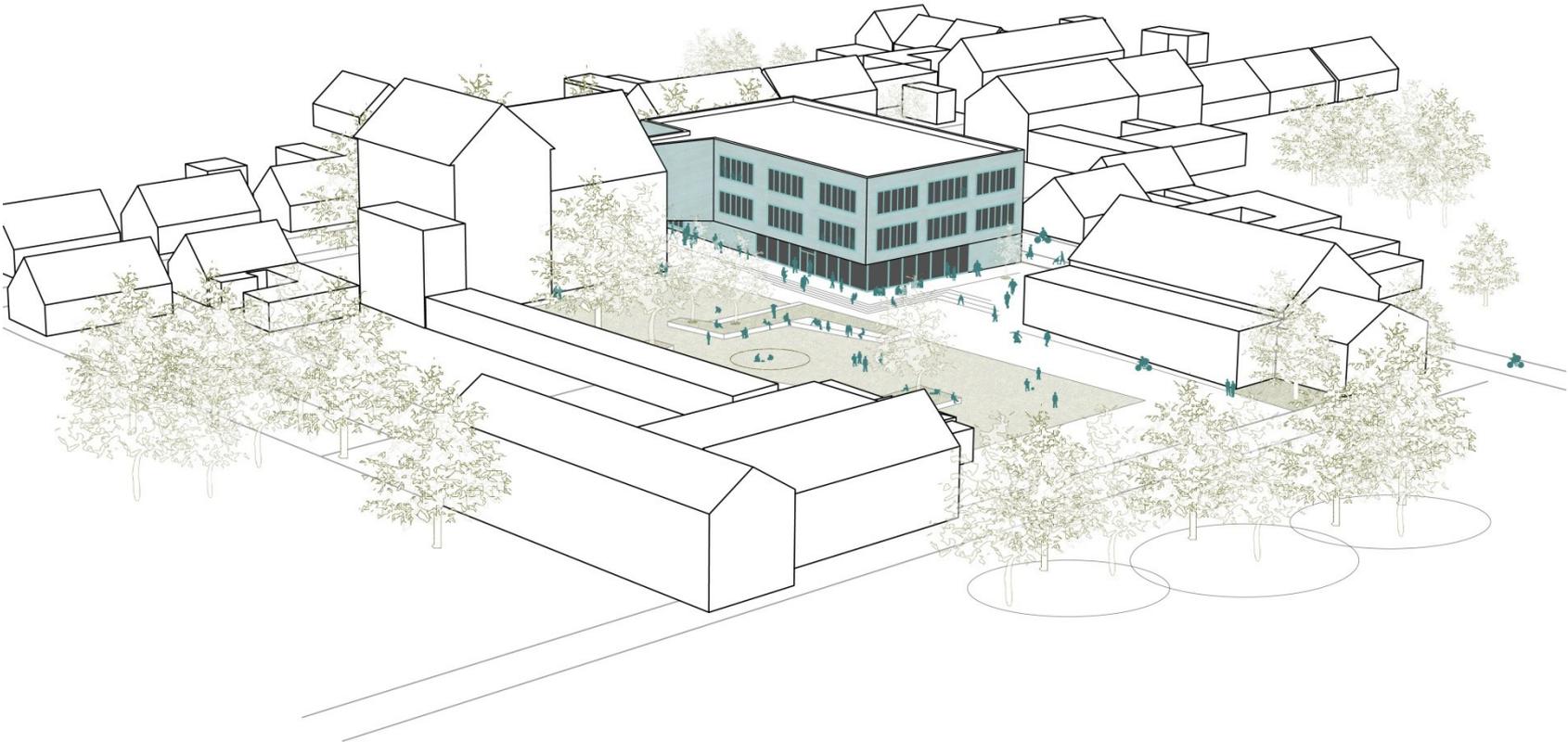
VE 800.000 EUR

Kosten gesamt: 6.197.709 EUR

Förderung gesamt: 2020 - 2022 → 2.796.900 EUR



Investive Hochbaumaßnahmen





Investive Hochbaumaßnahmen

- Europaschule Gymnasium Gommern

GLM-361 – STARK V Errichtung Anbau und Sanierungsmaßnahmen
(1. BA)

Die Baumaßnahme wurde im Jahr 2019 bauseitig abgeschlossen.
Der Verwendungsnachweis ist bis zum 30.06.2020 beim
Fördermittelgeber vorzulegen.

Gesamtkosten: ca. 4.000.000 EUR



Investive Hochbaumaßnahmen





Investive Hochbaumaßnahmen

- Europaschule Gymnasium Gommern

GLM-367 – Sanierung Haus 1 (2. BA)

Ansatz 2017 - 2019 → 1.328.000 EUR

Ansatz 2020 → 553.000 EUR

Ansatz 2021 → 500.000 EUR

VE 250.000 EUR

Im Rahmen des 2. Bauabschnittes erfolgt die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme im Haus 1 im laufenden Schulbetrieb, insbes. die Erneuerung der gebäudetechnischen Installation (Heizung, Sanitär, Elektro), die Anordnung der Sanitärräume im Kellergeschoss zugunsten zusätzlicher Klassenräume in den oberirdischen Geschossen einschl. Erneuerung der Innenoberflächen.



Investive Hochbaumaßnahmen

- **Verwaltungsgebäude In der Alten Kaserne 9**

GLM-378 - Dachausbau einschl. Elektroanlage,
Photovoltaikanlage und Ausstattung für 30 Arbeitsplätze

Ansatz 2019 → 460.000 EUR

Ansatz 2020 → 506.000 EUR

Im Zuge der Erneuerung des Dachstuhls am Verwaltungsstandort Burg, In der Alten Kaserne 9 wird das Dachgeschoss für eine künftige Büronutzung umgebaut. Der Baubeginn ist für April 2020 geplant.



Investive Hochbaumaßnahmen

- Verwaltungsgebäude Genthin, Brandenburger Str.
GLM-924 - Belüftung:
Ansatz 2019 → 190.000 EUR
Ansatz 2020 → 35.000 EUR

Die klimatischen Bedingungen in den Obergeschossen des Kreishauses Genthin sind insbesondere in den Sommermonaten unzumutbar. Vor diesem Hintergrund wurde die Planung für eine Lüftungsanlage beauftragt. Die Planung und Umsetzung der Bauleistungen ist bis zum Sommer 2020 geplant.



Investive Tiefbaumaßnahmen

Folgende Tiefbaumaßnahmen sind geplant:

- Bismarck-Gymnasium Genthin

GLM-365 - Schulhofsanierung Haus 2 / 3:

Ansatz 2020 → 400.000 EUR

Ansatz 2021 → 400.000 EUR

VE 400.000 EUR

Der Schulhof ist ein teilversiegelter Platz, der aufgrund fehlender Sitzgelegenheiten und Aktivflächen wenig Aufenthaltsqualität bietet. Hinzu kommt, dass die komplette Regenentwässerung veraltet und nicht richtig funktionsfähig ist. Vor diesem Hintergrund ist es erforderlich, den Schulhof des Gymnasiums zu sanieren. Die Erstellung der Planung ist in diesem Jahr vorgesehen.



Investive Tiefbaumaßnahmen

- Sekundarschule „F. A. W. Diesterweg“ Burg

GLM-311 - Schulhofsanierung:

Ansatz 2019 → 250.000 EUR

Ansatz 2020 → 250.000 EUR

Der Schulhof ist ein teilversiegelter Platz, der aufgrund fehlender Sitzgelegenheiten und Aktivflächen wenig Aufenthaltsqualität bietet. Hinzu kommt, dass die komplette Regenentwässerung veraltet und nicht richtig funktionsfähig ist. Vor diesem Hintergrund ist es erforderlich, den Schulhof der Sekundarschule zu sanieren. Die Umsetzung der Planung ist in diesem Jahr vorgesehen.



Investive Tiefbaumaßnahmen

- Sekundarschule „Am Baumschulenweg“ Genthin

GLM-655 - Sanierung Laufbahn:

Ansatz 2020 → 150.000 EUR

Zur erlassgerechten Durchführung des Schulsports ist die Sanierung der Laufbahn zwingend erforderlich. Im derzeitigen Zustand stellt die Laufbahn eine erhöhte Unfallgefahr dar. Aus diesem Grunde ist diese für den Schulunterricht gesperrt worden. Die Planung und Umsetzung soll in diesem Jahr erfolgen.



Investive Tiefbaumaßnahmen

Für folgende Kreisstraßen bzw. Brückenbauwerke sind Planungsleistungen bzw. Baumaßnahmen aufgrund des desolaten Zustandes im 2020 vorgesehen:



Investive Tiefbaumaßnahmen

GLM-645 – K 1220 OL Pöthen

Ansatz 2020 → 300.000 EUR
Ansatz 2021 → 1.300.000 EUR



GLM-649 – K 1183 Holzstr.

Ansatz 2020 → 800.000 EUR
Ansatz 2021 → 1.100.000 EUR
Ansatz 2022 → 300.000 EUR





Investive Tiefbaumaßnahmen

GLM-638 – K 1006 Ersatzneubau Brücke über die Ihle bei Friedensau

Ansatz 2018 + 2019 → 510.300 EUR
Ansatz 2020 → 1.300.000 EUR

- Baubeginn: 14.04.2020
- Bauende: ca. 31.10.2020
- Bau unter Vollsperrung
- vorläufige Umleitungsstrecke:
von Grabow über L 52 bis Burg, über B 1 und B 246 a bis Möckern, über K 1230 und K 1231 nach Friedensau und in Gegenrichtung umgekehrt





Investive Tiefbaumaßnahmen

Folgende zwei Alternativen zur Vollsperrung
wurden geprüft:



Investive Tiefbaumaßnahmen

1. Variante: temporäre Behelfsbrücke
 - Brückenbau und ca. 250 m Straßenbau
 - Kosten für Behelfsbrücke ca. 120.000 EUR
 - Kosten für Umfahrung Straßenbereich zur Behelfsbrücke zusätzlich ca. 200.000 EUR
 - Nebenkosten (Planung), Entschädigung Grundstückseigentümer ca. 70.000 EUR
 - = Gesamt 390.000 EUR
 - Vollsperrung Straße temporär trotzdem erforderlich für Behelfsbrücke
 - ⇒ Umsetzung aus wirtschaftlicher Sicht nicht möglich



Investive Tiefbaumaßnahmen

2. Variante: Neubau neben der alten Brücke

- aufgrund der notwendigen Gradientenverschiebung müsste ein Straßenbau von ca. 350 m erfolgen
 - zzgl. neuem Damm aufgrund tieferliegendem Gelände
 - wegen Bestandsbebauung (Gebäude HS) Bau östlich nicht möglich
 - zusätzlicher Flächenerwerb wäre erforderlich
 - wegen westlicher Lage im Naturschutzgebiet → unzulässig
- Nutzung der vorhandenen Trasse bildet den ökologisch geringsten Eingriff
- folglich höhere Kosten für Bau und Nebenleistungen
 - Mehrkosten mind. 690.000 EUR

⇒ Umsetzung nicht möglich



Investive Tiefbaumaßnahmen

GLM- – K 1210 Brücke Gütter

Ansatz 2020 → 0 EUR

Ansatz 2021 → 200.000 EUR

Ansatz 2022 → 1.300.000 EUR

zusätzliche Zuweisung MJP 2019:
289.800 EUR

vorgezogene Maßnahme wegen
Dringlichkeit (s. APL)



Umleitungsstrecke:

- Abstimmung muss mit der Stadt Burg erfolgen
- geplant Ortsausgang Gütter in westlicher Richtung über „Bergmühle“ bis zur B 1



Investive Tiefbaumaßnahmen

GLM-359 - Wertstoffhöfe:

Ansatz 2018 + 2019 → 1.272.000 EUR
Ansatz 2020 → 150.000 EUR

Um eine landkreisdeckende Wertstoffentsorgung zu gewährleisten, sind für die geplanten Wertstoffhöfe im Jahr 2020 abschließende Baumaßnahmen auszuführen.

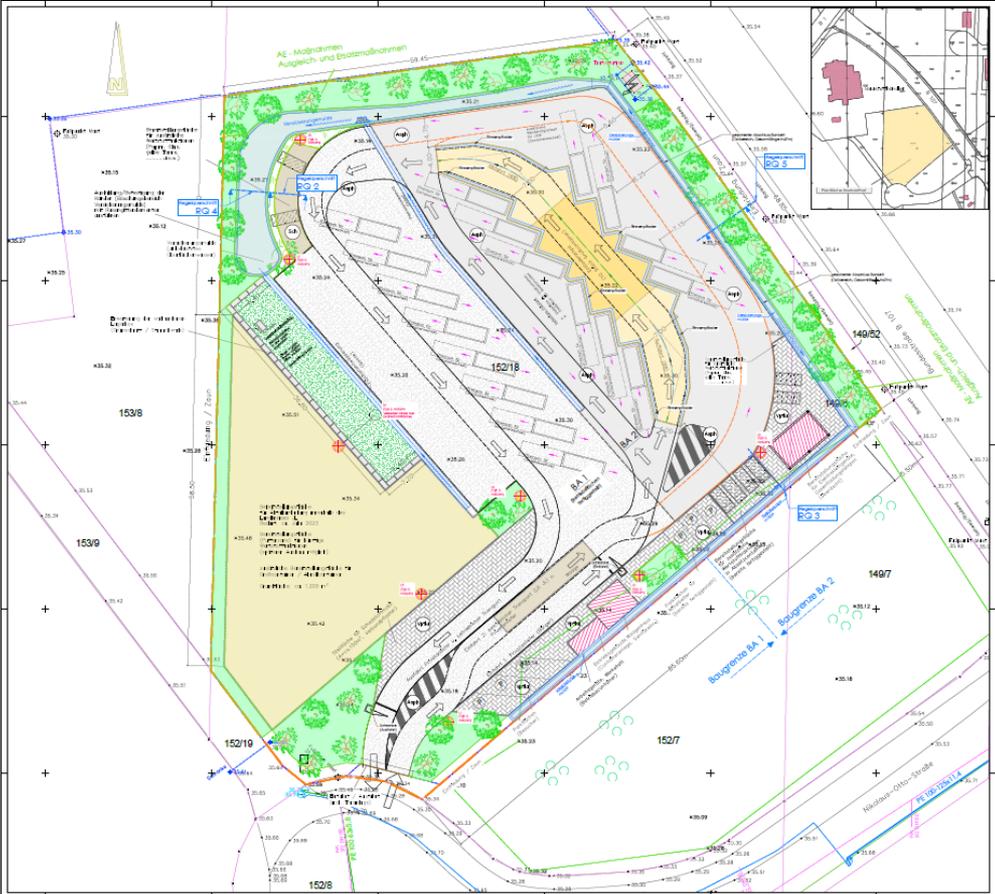
Es erfolgt in 2019 / 2020 der 2. Bauabschnitt des Wertstoffhofes in Genthin, mit der Errichtung der Rampenanlage, der Fertigung der restlichen Verkehrsflächen, der Errichtung eines Unterstandes sowie eines Werkstattcontainers.

Des Weiteren erfolgt in 2019 / 2020 der 2. BA des Wertstoffhofes in Burg. Hier sind die fehlenden Verkehrsflächen für das Schadstoffmobil, Absetzmulden und Großcontainern auszuführen.



Investive Tiefbaumaßnahmen

Wertstoffhof Genthin



Lageplan Wertstoffhof, Betriebsflächen
(Darstellung in der Planfläche, Errichtung der Betriebsflächen BA 2)



Tiefbaumaßnahmen

GLM-380 - Grünschnittplätze:

Ansatz 2019 → 200.000 EUR

Ansatz 2020 → 200.000 EUR

Ansatz 2021 + 2022 → 520.000 EUR

Zur Gewährleistung einer langfristig ordnungsgemäßen Entsorgung von Grünschnitt sollen in den Haushaltsjahren 2020 bis 2022 im Landkreis Jerichower Land 18 vorhandene Grünschnittplätze (in den Jahren 2020 und 2021 jeweils 5 sowie 8 im Jahr 2022) errichtet werden.

Es sind die Schaffung von Annahmehäuschen sowie Tiefbaumaßnahmen (Befestigung Lagerflächen/Zuwegung, Ertüchtigung Zaun/Tor) vorgesehen.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!