

Die KdU-Richtlinie aus der Beschlussfassung 01/33/19 wird wie folgt geändert:

Ziffer 1.1.1 (Angemessene Unterkunftskosten) Absatz 6 erhält folgende Fassung:

Es ist eine vorläufige Angemessenheitsgrenze als Bruttowarmmiete zu bilden. Diese setzt sich aus den Werten der nachfolgenden Tabelle zuzüglich der vorläufig zu berücksichtigenden angemessenen Heizkosten zusammen. Dabei gelten 1,45 Euro/m² bzw. bei Versorgung mit Fernwärme 1,59 Euro/m² jeweils bezogen auf die abstrakt angemessene Wohnfläche als angemessen. Die Werte verstehen sich inkl. der Warmwasserbereitung. Eine Übersicht zu den vorläufig angemessenen Bruttowarmmieten ist als Anlage 1 beigefügt.

Angemessenheitsrichtwerte für Kosten der Unterkunft (Brutto-Kaltmieten)					
Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Wohnfläche	bis 50 m ²	50 – 60 m ²	60 – 70 m ²	70 – 80 m ²	80 – 90 m ²
Vergleichsraum I	307,50 €	377,40 €	408,10 €	500,00 €	573,30 €
Vergleichsraum II	306,50 €	375,60 €	434,70 €	496,80 €	569,70 €
Vergleichsraum III	309,50 €	384,60 €	431,20 €	481,60 €	551,70 €
Quelle: Mietwerterhebung Landkreis Jerichower Land 2018 inkl. Fortschreibung 2020					

Bei Bedarfsgemeinschaften mit mehr als 5 Personen erhöht sich für jede weitere Person die angemessene maximale Brutto-Kaltmiete um

- Vergleichsraum I: 73,30 €
- Vergleichsraum II: 72,90 €
- Vergleichsraum III: 70,10 €.

Die Anlage 1 zur Richtlinie zur Umsetzung der durch den Landkreis Jerichower Land an das Jobcenter Jerichower Land übertragenen Aufgaben zur Umsetzung des SGB II erhält folgende Fassung:

Anlage 1 zur Richtlinie zur Umsetzung der durch den Landkreis Jerichower Land an das Jobcenter Jerichower Land übertragenen Aufgaben zur Umsetzung des SGB II -

Stand: 1. Januar 2021

Vorläufige Bruttowarmmieten

Bedarfsgemeinschaften mit Personen 1 Person 2 Personen 3 Personen 4 Personen 5 Personen 6 Personen 7 Personen 8 Personen

Anlage 1 zur Beschlussvorlage 01/125/20, Änderungsregelung

Wohnfläche bis	50 m ²	60 m ²	70 m ²	80 m ²	90 m ²	100 m ²	110 m ²	120 m ²
Vergleichsraum I	380,00 €	464,40 €	509,60 €	616,00 €	703,80 €	791,60 €	879,40 €	967,20 €
Vergleichsraum II	379,00 €	462,60 €	536,20 €	612,80 €	700,20 €	787,60 €	875,00 €	962,40 €
Vergleichsraum III	382,00 €	471,60 €	532,70 €	597,60 €	682,20 €	766,80 €	851,40 €	936,00 €

Vorläufige Bruttowarmmieten bei Fernwärmeversorgung

Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen	7 Personen	8 Personen
Wohnfläche bis	50 m ²	60 m ²	70 m ²	80 m ²	90 m ²	100 m ²	110 m ²	120 m ²
Vergleichsraum I	387,00 €	472,80 €	519,40 €	627,20 €	716,40 €	805,60 €	894,80 €	984,00 €
Vergleichsraum II	386,00 €	471,00 €	546,00 €	624,00 €	712,80 €	801,60 €	890,40 €	979,20 €
Vergleichsraum III	389,00 €	480,00 €	542,50 €	608,80 €	694,80 €	780,80 €	866,80 €	952,80 €

Die Anlage 3 zur Richtlinie zur Umsetzung der durch den Landkreis Jerichower Land an das Jobcenter Jerichower Land übertragenen Aufgaben zur Umsetzung des SGB II erhält folgende Fassung:

Anlage 3 zur Richtlinie zur Umsetzung der durch den Landkreis Jerichower Land an das Jobcenter Jerichower Land übertragenen Aufgaben zur Umsetzung des SGB II -

Stand: 1. Januar 2021

Bruttowarmmieten bei vereinbarten Betriebskostenpauschalen gem. § 256 Abs. 2 BGB

Bedarfsgemeinschaften mit Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen	7 Personen	8 Personen
Wohnfläche bis	50 m ²	60 m ²	70 m ²	80 m ²	90 m ²	100 m ²	110 m ²	120 m ²
Vergleichsraum I	381,50 €	466,20 €	511,70 €	618,40 €	706,50 €	794,60 €	882,70 €	970,80 €
Vergleichsraum II	380,50 €	464,40 €	538,30 €	615,20 €	702,90 €	790,60 €	878,30 €	966,00 €
Vergleichsraum III	383,50 €	473,40 €	534,80 €	600,00 €	684,90 €	769,80 €	854,70 €	939,60 €