

Bereich: Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Aktenzeichen:

Datum: 01.08.2016

**Beratungsfolge:**

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enth.	Bemerkung
Kreisausschuss	23.08.2016				
Kreistag	23.08.2016				

**Beratungsgegenstand (Bezeichnung):**

Neuverteilung von Fördermitteln und Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung

**Beschlussvorschlag:**

Der Kreistag stimmt der Neuverteilung der Fördermittel wie folgt zu:

1. Die Fördermittel nach dem STARK V-Programm werden für die Sanierung und den Umbau des Gymnasium Gommern eingesetzt.
2. Die Baumaßnahmen der Sekundarschule Möser und der Förderschule mit Ausgleichsklassen „Albrecht Dürer“ in Parchen werden mit dem STARK III-Programm realisiert.
3. Einer überplanmäßigen Auszahlung bei der Buchungsstelle 21710200.096101 von 160.000 EUR nach rechtskräftiger Haushaltssatzung wird zugestimmt

Burchhardt

### **Sachverhalt (Begründung):**

1. Der Landkreis Jerichower Land erhält über das STARK V-Programm insgesamt 3.045.687 EUR. Nach der bisherigen Planung war die Verwendung der Mittel für folgende Investitionsmaßnahmen vorgesehen:

- „Europaschule“ Gymnasium Gommern  
Energetische Sanierung Haus II zzgl. Barrierefreiheit 1.285.600 EUR
- Sekundarschule Möser  
energetische Sanierung und Ausbau Würfel zum Speiseraum 1.200.000 EUR
- Förderschule mit Ausgleichsklassen „Albrecht Dürer“ Parchen  
energetische Sanierung des Schulgebäudes und der Sporthalle 560.000 EUR

Im Rahmen der Vorplanungen und auf Anfrage bei der Investitionsbank als Bewilligungsstelle bekam der Landkreis die Mitteilung, dass für das Bauvorhaben am Gymnasium Gommern die Voraussetzungen für eine STARK V-Förderung über den Schwerpunkt Städtebau aufgrund des vorliegenden Entwicklungskonzeptes der Einheitsgemeinde Stadt Gommern gegeben sind.

Das Gymnasium Gommern besteht seit Januar 2003 am Standort Magdeburger Straße 26. Die Kapazität liegt derzeit bei über 500 Schülern und 42 Lehrern. Es besteht aus den Gebäuden Haus 1 als 4-geschossiger Skelettbau plus Keller, Bauzeit 1980er Jahre, und Haus 2 als 3-geschossiger Massivbau plus Keller, Bauzeit 1970er Jahre. Beide Gebäude wurden seinerzeit als Bürogebäude errichtet und sind aufgrund der Abmessungen und Gebäudestruktur für die Schulnutzung nur bedingt geeignet (insbesondere Klassenraumabmessungen im Haus 2). Der Keller des Hauses 2 weist deutliche Feuchteschäden auf und müsste demzufolge saniert werden, was jedoch bei untergeordneter Kellernutzung unverhältnismäßig aufwändig wäre. Die bestehenden Geschosshöhen des Hauses 2 sind ungünstig für die barrierefreie Anbindung an Haus 1.

Im Rahmen der weiteren Vorplanung zur energetischen Sanierung, raumbedarfsbezogenen Ertüchtigung und Schaffung von Barrierefreiheit im Gymnasium Gommern wurde nunmehr deutlich, dass – entgegen der bisherigen Mittelanmeldung zur HH-Planung 2016 ff. – eine Förderung mit dem Ziel der energetischen Sanierung von Haus 1 angesichts relativ guter Bestandswerte nicht infrage kommt. Dieses wurde vom Architekturbüro in Zusammenarbeit mit den Fachplanern ermittelt und bestätigt. Somit würde voraussichtlich der Fördermittelantrag einem Ranking im Auswahlverfahren STARK III-ELER nicht bestehen. Folglich müsste der Landkreis die Kosten für eine energetische Sanierung von Haus 1 selbst aufbringen.

Da am Standort Gommern insbesondere die raumbedarfsbezogenen Ertüchtigung sowie die Schaffung von Barrierefreiheit im Vordergrund stehen, ist eine optimale Realisierung des Bauvorhabens unter Ausnutzung der Fördermittel ausschließlich mit dem STARK V-Programm möglich. Die bereits eingestellten Eigenmittel für das Gymnasium Gommern werden kostenneutral für die Anpassung der Raumstrukturen an den tatsächlichen Bedarf im Haus 1 verwendet.

Nach den derzeitigen Vorgaben für die Umsetzung des Programms, bedarf es der Antragstellung bis zum 30.09.2016 und der Fertigstellung der Gesamtmaßnahme bis zum 31.12.2018, Abrechnungen sind jedoch noch 2019 möglich. Durch die Einbindung in die Städtebauförderung, ist eine 100 %ige Förderung möglich.

2. Die weiteren Maßnahmen der Sekundarschule Möser und der Förderschule Parchen können ohne Bedenken auch über die STARK III- Förderungen umgesetzt werden, da bei beiden Vorhaben die energetische Sanierung im Vordergrund steht.

Bei der Förderschule Parchen handelt es sich schwerpunktmäßig um die energetische Sanierung und Schaffung von Barrierefreiheit als Förderziel. Im Gegensatz zum Förderprogramm STARK V ist laut Richtlinie des STARK III ELER Förderprogramms die Schaffung der Barrierefreiheit förderfähig. Daher können hier durch die Neuverteilung der Fördermittel höhere Einnahmen erzielt werden.

Die Sekundarschule Möser bezieht sich schwerpunktmäßig auf die energetische Sanierung, Modernisierung und raumbezogene Neuorganisation des Aula-Gebäudes. Hier kann sich der Landkreis ohne Bedenken einem Auswahlverfahren im Förderprogramm STARK III stellen.

3. Die überplanmäßige Auszahlung bei der Buchungsstelle 21710200.096101 von 160.000 EUR ist erforderlich, da bereits getätigte und noch erforderliche Planungsleistungen im Jahr 2016 noch abgegolten werden müssen.

Die Deckung dieser Mehrauszahlungen erfolgt durch die Nichtinanspruchnahme der derzeit veranschlagten Mittel bei der Schule Möser und der Förderschule in Parchen, da diese Maßnahmen nicht mehr über STARK V realisiert werden sollen.

**Anlagen:**

Überplanmäßige Auszahlung der Kostenstelle 21710200.096101

**Nachweis der haushaltsrechtlichen Ermächtigung erforderlich:**  ja  nein

Buchungsstelle(n)/Bezeichnung:	21710200.096101 GLM 361	
Planansatz:		100.000 EUR
abzüglich Bedarf für das laufende Haushaltsjahr:		260.000 EUR
= überplanmäßig <input checked="" type="checkbox"/> außerplanmäßig <input type="checkbox"/>		160.000 EUR
= Aufwand <input type="checkbox"/> Auszahlung <input checked="" type="checkbox"/>		
Deckung durch Mehrertrag <input type="checkbox"/> Mehreinzahlung <input type="checkbox"/> bei		
Deckung durch Minderaufwand <input type="checkbox"/> Minderauszahlung <input checked="" type="checkbox"/> bei	22110600.096101 GLM 364 und 21610700.096101 GLM 362	

Prüfvermerk durch Fachbereich Finanzen:  
(nur für üpl./apl. Aufwendungen und Auszahlungen)