

**Landkreis Jerichower Land**  
**20 07 00**

**Stellungnahme zum Bericht**  
**des Landesrechnungshofes über**  
**die überörtliche Prüfung der Eröffnungsbilanz**  
**des Landkreises Jerichower Land**



## I. Vorbemerkungen

Der Landesrechnungshof führte in der Zeit vom 03.02.2020 bis zum 13.03.2020 die überörtliche Prüfung der Eröffnungsbilanz beim Landkreis Jerichower Land durch.

Die Prüfung hatte das Ziel, gemäß § 104 Abs. 4 GO LSA die Ordnungsmäßigkeit der EÖB für den Landkreis festzustellen.

Insbesondere wurde geprüft, ob bei der Erstellung der EÖB

- die Bewertung des Anlage- und Umlaufvermögens,
- der Ausweis der Sonderposten,
- die Bewertung und Ermittlung der Verbindlichkeiten und der Rückstellungen

mit den gesetzlichen Regelungen und den sie ergänzenden Bestimmungen des Landes Sachsen-Anhalt im Einklang standen.

### Zur Darstellung dieser Stellungnahme:

Die Stellungnahme des Landkreises richtet sich nach der Gliederung des Berichtes des Landesrechnungshofes. Soweit einzelne Gliederungsziffern nicht aufgeführt sind, bedürfen die Ausführungen des Landesrechnungshofes keiner weiteren Ergänzung.

## II. Zusammenfassung der wesentlichen Prüfungsfeststellungen

Der Landkreis Jerichower Land stellte seine Eröffnungsbilanz erst im Jahr 2018 abschließend auf. Dies war fünf Jahre nach der Umstellung auf das NKHR.

Der Prozess der Umstellung auf das NKHR war nur unzureichend dokumentiert. Die Ursachen für die verspätete Aufstellung der EÖB waren daher nur lückenhaft nachzuvollziehen. Die verspätete Aufstellung sowie die nicht vorliegende Projektdokumentation weisen auf eine unzureichende Projektorganisation und -umsetzung hin.

Der Landkreis Jerichower Land traf Festlegungen und Vorgaben zur Erfassung, Bewertung und Dokumentation aller wesentlichen Bilanzpositionen in einer eigenen Bewertungsrichtlinie. Im Vergleich zu anderen Kommunen war dies positiv zu bewerten. Für einzelne Bilanzpositionen bestand noch Regelungs- und Anpassungsbedarf.

Die vorgelegte Dokumentation zur abschließenden Bewertung des Vermögens und der Schulden war überwiegend nachvollziehbar und entsprach im Wesentlichen dem Grundsatz der Aktenmäßigkeit. Die Vorgabe von Erfassungs- und Bewertungsmustern erwies sich hierbei als hilfreich. Bei Bilanzpositionen, für die keine Dokumentationsvorgaben bestanden, waren Wertansätze sachlich und rechnerisch nur eingeschränkt nachvollziehbar.

Der Landkreis Jerichower Land setzte die Bewertungsvorgaben des Landes nur vereinzelt um. Das führte bei fast allen Bilanzpositionen zu Verstößen gegen die Bilanzwahrheit und Bilanzklarheit. Für diese nicht ordnungsgemäßen Bewertungen besteht Korrekturbedarf.

Der Landkreis stellte bisher nur den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2013 auf. Er ist somit sieben Jahresabschlüsse im Rückstand. Für die Erstellung der rückständigen Jahresabschlüsse gab es eine zeitliche Planung. Ein verbindliches Konzept für die Aufstellung der

Jahresabschlüsse als Voraussetzung für die Rückkehr zur ordnungsgemäßen Haushaltsführung lag hingegen noch nicht vor.

### III. Prüfungsergebnisse

#### **Punkt: 1.1 Feststellungen zum Umstellungsprozess von der Kameralistik zum NKHR**

##### **Prüffeststellung:**

Die Kommunen waren gemäß § 1 KomHEG LSA und § 104b GO LSA / § 114 KVG LSA verpflichtet,

- ihre Geschäftsvorfälle spätestens ab dem Haushaltsjahr 2013 nach dem System der doppelten Buchführung zu erfassen,
- eine EÖB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung (GOB) aufzustellen und
- diese gemäß § 104b Abs. 5 GO LSA / § 114 Abs. 6 KVG LSA örtlich prüfen zu lassen.

Aus der Frist für die Aufstellung der Jahresabschlüsse gemäß § 120 Abs. 1 KVG LSA folgt, dass die EÖB spätestens zum Ende des ersten Haushaltsjahres nach Umstellung und somit spätestens am 31.12.2013 aufgestellt und geprüft vorliegen sollte.

Die NKHR-Vorgaben sowie die GoB erfordern für die Aufstellung und die Prüfung der EÖB eine systematische Planung und Organisation aller hierfür erforderlichen Prozesse.

Die Vielzahl der bei der Umstellung aufeinander abzustimmenden Prozesse machte es nach unserer Auffassung notwendig, die Umstellung als Projekt zu organisieren. Hierfür hätte der Landkreis einen Projektplan erstellen müssen. In diesem wären die einzelnen Prozesse, die mit diesen verbundenen Aufgaben und die Zuständigkeiten für diese klar festzulegen sowie mit verbindlichen Umsetzungsterminen zu unterlegen gewesen. Deren Einhaltung war zu kontrollieren und bei Verzug rechtzeitig entgegenzusteuern (Projektsteuerung).

Zusätzlich hat die Kommune als öffentliche Verwaltung den Grundsatz der Aktenmäßigkeit zu beachten. Hieraus folgt, dass die Prozesse und Aufgaben, die Zuständigkeiten sowie deren Umsetzung einschließlich Kontrollen durch die Kommune zu dokumentieren waren. Eine wesentliche Voraussetzung für eine erfolgreiche Umsetzung des Projekts besteht in einem funktionierenden Internen Kontrollsystem (IKS) in allen beteiligten Verwaltungsbereichen.

##### Defizite in der Planung und Organisation

Zur Projektorganisation stellte uns der Landkreis als einzige Unterlage den mit einer Beratungsgesellschaft abgeschlossenen Rahmenvertrag aus dem November 2010 zur Verfügung. Die Beratungsgesellschaft sollte den Landkreis beim Umstellungsprozess unterstützen. Gemäß beigefügtem Leistungsverzeichnis umfasste dieses auch die Projektorganisation, das Projektmanagement sowie die Projektsteuerung der einzelnen Teilprojekte, u. a. die Aufstellung der Eröffnungsbilanz. Weitere Dokumentationsunterlagen zur Projektumsetzung, insbesondere auch ein Projektplan, lagen uns nicht vor.

Der Landkreis Jerichower Land hat sein Haushalts- und Rechnungswesen zum 01.01.2013 auf die doppelte Buchführung umgestellt. Erst am 26.06.2018 und somit knapp 8 Jahre nach Beauftragung der Beratungsgesellschaft stellte der Landkreis die EÖB abschließend auf und übergab sie dem RPA zur Prüfung. Das RPA bestätigte die EÖB mit Prüfbericht vom 18.07.2018. Der Kreistag beschloss die EÖB des Landkreises in seiner Sitzung am 15.08.2018. Die EÖB des Landkreises Jerichower Land lag somit erst im sechsten Haushaltsjahr nach der Umstellung örtlich geprüft vor.

In den die Eröffnungsbilanzaufstellung betreffenden Bereichen des Landkreises lagen Richtlinien und Dienstanweisungen als Teile eines IKS vor. Die Festlegungen, z. B. zur Bewertung, wurden allerdings teilweise erst im Rahmen der EÖB-Aufstellung getroffen bzw. überarbeitet.

Gemäß abschließendem Prüfbericht des RPA setzte die Verwaltung teilweise Beanstandungen des RPA nicht um. Diese waren im Schlussbericht unter den einzelnen Bilanzpositionen aufgeführt. Sie betrafen u. a. die Nichtberücksichtigung von nachträglichen AHK.

Die erheblichen Verzögerungen bei der Aufstellung der EÖB weisen auf ein fehlendes Projektmanagement und somit ein Planungs- und Organisationsdefizit hin.

**Der Landesrechnungshof hält es für notwendig, für zukünftige Projekte dieses Planungs- und Organisationsdefizit des Landkreises zu beseitigen. Dieses gewährleistet, dass künftige Projekte im Bereich des Haushalts- und Rechnungswesens fristgemäß umgesetzt werden können.**

**Wenn der Landkreis Beanstandungen des RPA nicht umsetzt, hat er dieses in einer Stellungnahme zum Prüfbericht festzuhalten. Eine abweichende Rechtsauffassung sollte hierbei dargestellt werden.**

#### Dokumentationsdefizite

In Umsetzung des Grundsatzes der Aktenmäßigkeit hatte der Landkreis eine nachvollziehbare Dokumentation zur EÖB zu erstellen. Diese soll u. a. sicherstellen, dass ein sachkundiger Dritter die Wertansätze (Erfassung und Bewertung) nachvollziehen kann. Sie ist auch Voraussetzung für die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Aufstellung. Hierzu gehören insbesondere aussagekräftige Bewertungsakten.

Zu den einzelnen Bilanzpositionen stellte uns der Landkreis Aktenordner mit Bewertungunterlagen zur Verfügung. Sie waren überwiegend nachvollziehbar. Insbesondere zu den unbebauten und bebauten Grundstücken sowie für das Infrastrukturvermögen gab die BewertRL LK Muster für die Erfassung und Bewertung sowie für Bestandverzeichnisse vor. Die Bewertungsakten waren entsprechend aufgebaut und grundsätzlich nachvollziehbar. Positiv hervorzuheben war hierbei insbesondere im Vergleich zu anderen geprüften Kommunen die Struktur und der Aufbau der Bewertungsakten des Infrastrukturvermögens. Für andere Bilanzpositionen fehlten entsprechende Vorgaben und Muster. In der Folge traten hier Dokumentationsdefizite auf, die die Nachvollziehbarkeit der Wertansätze einschränkten. Das betraf z. B. die Dokumentation der Inventur, die Anwendung von Bewertungsvereinfachungen oder die Bewertungsdokumentation für die Bilanzposition des Finanzanlagevermögens und der Verbindlichkeiten.

Im Vergleich zu anderen geprüften Kommunen entsprach die Dokumentation zur EÖB größtenteils dem Grundsatz der Aktenmäßigkeit.

**Der Landesrechnungshof hält es für notwendig, die noch bestehenden Dokumentationsdefizite zu beseitigen.**

*NKHR-Software verspätet, aber ordnungsgemäß freigegeben*

Im Umstellungsprozess hatte der Landkreis auch eine neue Software für das NKHR zu beschaffen. Gemäß § 12 Abs. 1 GemKVO Doppik war die Software vor ihrem Einsatz durch den Landrat des Landkreises freizugeben. Voraussetzung hierfür stellte eine entsprechende Programm- und Anwendungsprüfung dar.

Der Landkreis setzt das Programm „Axians Infoma – Modul Infoma newsystem“ als NKHR-Software ein.

Im Rahmen der letzten Turnusprüfung (Prüfungsbericht vom 22.11.2016) prüften wir bereits umfangreich, ob der Landkreis die Anforderungen an eine ordnungsgemäße Freigabe der NKHR-Software erfüllte. Wir empfahlen eine Anwendungsprüfung vor Ort durchzuführen sowie eine Freigabe der NKHR-Software durch den Landrat.

Für die eingesetzte Software legte uns der Landkreis

- einen Bericht zur Anwendungsprüfung vom 05.06.2018,
- ein neues TÜV-Zertifikat entsprechend den Anforderungen aus den Katalogen OKKSA FÜ.B V5.02 und DP.ST V7.00 mit einer Gültigkeit bis 31.12.2020 sowie
- eine Freigabeerklärung des Landrats vom 18.07.2018

vor.

Die Freigabe der NKHR-Software erfolgte somit verspätet, jedoch im Ergebnis ordnungsgemäß.

**Der Landesrechnung hält es für notwendig, dass der Landkreis künftig sicherstellt, dass die Freigabe von neuen Versionen der NKHR-Software zeitnah zur Beschaffung erfolgt. Eine entsprechende organisatorische Festlegung, z. B. in einer Dienstanweisung, ist zu treffen.**

---

**Stellungnahme**

Zur Prüfung der EÖB durch das Rechnungsprüfungsamt wurde ein vorläufiger Prüfbericht erstellt. Mit der Stellungnahme vom 20.06.2018 wurden die Prüffeststellungen korrigiert bzw. einige Beanstandungen konnten mit dieser auch ausgeräumt werden. Da die Stellungnahme zum endgültigen Prüfbericht mit gleichem Inhalt verfasst wurde wäre, wurde keine erneute Stellungnahme vorgelegt.

Die Dokumentation zur EÖB wurde nochmals geprüft und entsprechend ergänzt. Notwendige Anpassungen werden in den Dienstanweisungen vorgenommen.

**Punkt: 1.2 Inventur**

**Prüffeststellung:**

Alle Kommunen hatten zu Beginn des ersten doppischen Haushaltsjahres gemäß § 32 GemHVO Doppik eine Inventur durchzuführen. Das MI hatte mit dem RdErl. vom 09.04.2006 (InventRL LSA) die Durchführungsbestimmungen für das Inventarwesen der Kommunen in Sachsen-Anhalt erlassen. Die InventRL LSA enthält dabei Rahmenvorgaben, die durch die Kommunen durch eigene Regelungen insbesondere zu Inventurvereinfachungsverfahren auszugestalten waren.

Der Landkreis Jerichower Land führte die Ersterfassung seiner Vermögens- und Schuldpositionen im Zeitraum August bis November 2012 durch. Grundlage hierfür bildete die Inventurrichtlinie des Landkreises vom 23.08.2012. Ein Beschluss des Kreistages über die Inventurrichtlinie des Landkreises lag nicht vor.

Gemäß Schlussbericht über die Prüfung der EÖB des RPA vom 18.07.2018 zur Erstinventur verfügte der Landkreis über

- einen Inventurrahmenplan,
- die Aufnahme der einzelnen Anlagegüter in Zähllisten sowie
- eine ausreichende vorhergehende Belehrung und Einweisung der Inventurbeteiligten.

Auf dieser Grundlage ist von einer ordnungsgemäßen Inventurdurchführung einschließlich der Inventurdokumentation auszugehen.

Wir forderten ebenfalls Unterlagen zur Inventur ab, welche uns der Landkreis trotz Nachfrage während der örtlichen Erhebungen nicht vollständig und umfassend für alle Bilanzpositionen zur Verfügung stellen konnte. Eigenständige Prüfungshandlungen zur Eröffnungsbilanzinventur konnten wir deshalb nicht vollumfänglich durchführen.

Nach dem Abschlussgespräch am 08.02.2022 stellte der Landkreis dem Landesrechnungshof ergänzende Inventurunterlagen zur Verfügung. Diese waren von unterschiedlicher Qualität und belegten keine vollständige Inventurdokumentation.

**Der Landesrechnungshof weist darauf hin, dass die Dokumentation der Erstinventur zur EÖB-Dokumentation zählt. Sie ist entsprechend der EÖB aufzubewahren.**

Der Landkreis führte nach der Erstinventur zur EÖB eine vollständige Folgeinventur (einschließlich der körperlichen Erfassung) erst im Haushaltsjahr 2019 durch. Die Festlegungen zur Inventur sowie die Inventurdokumentation wurden angepasst und überarbeitet. Die aktuelle Inventurrichtlinie des Landkreises vom 10.01.2019 enthielt entsprechende Festlegungen in Umsetzung der in den §§ 32 und 33 Abs. 1 KomHVO vorgegebenen Zeiträume für die körperliche Erfassung von Vermögensgegenständen. Auch zur aktuellen Inventurrichtlinie lag kein Beschluss des Kreistages vor.

Der Landkreis verstieß gegen die in §§ 32 und 33 Abs. 1 KomHVO vorgesehenen Fristen für die Folgeinventuren.

**Der Landesrechnungshof erwartet, dass der Landkreis die Fristen für Inventuren künftig beachtet und deren Einhaltung dokumentiert. Darüber hinaus sollte der Landkreis seine Inventurrichtlinie dem Kreistag gem. § 45 Abs. 1 KVG LSA zumindest zur Kenntnis geben. Dies kann z.B. auch als Anlage zum Jahresabschluss erfolgen.**

## **Stellungnahme**

Die Aufbewahrung der Dokumentation der Erstinventur folgt den Regeln der EÖB-Aufbewahrung.

Die gesetzlichen Regelungen der Inventur werden zukünftig beachtet. Gemäß § 113 KVG LSA i.V.m. §§ 32, 33 KomHVO LSA wurde 2018 eine Inventur mit der körperlichen Bestandaufnahme zur Überprüfung der Buchinventur durchgeführt. Durch des Erlasses „Erleichterungen zur Aufstellung der rückständigen Jahresabschlüsse“ vom 15.10.2020 wurde zum 31.12.2021 zur Erstellung des ersten wieder vollständig aufzustellenden Jahresabschlusses eine körperliche Bestandaufnahme im Landkreis durchgeführt. Die nächste Inventur erfolgt entsprechend der gesetzlichen Vorschriften spätestens zum 31.12.2026.

Mit der Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2014 wird dem Kreistag die Inventurrichtlinie vom 23.08.2012 zur Kenntnis gegeben. Die Inventurrichtlinie vom 10.01.2019 wird den Kreistagsmitgliedern mit dem Jahresabschluss 2018 zu Kenntnis gegeben.

### **Punkt: 1.3 Bewertungsrichtlinie**

#### **Prüffeststellung:**

Gemäß § 37 Abs. 2 KomHVO haben die Kommunen konkrete Festlegungen zur Bewertung und zu Bewertungsvereinfachungsverfahren in einer Bewertungsrichtlinie zu treffen. Bei der Entscheidung über die Bewertungsrichtlinie handelt es sich um eine für den Landkreis wichtige Angelegenheit i. S. v. § 45 Abs. 1 Satz 1 KVG LSA. Sie sollte daher von der Vertretung beschlossen werden.

Die vom Land vorgegebene Bewertungsrichtlinie ist ein Muster, das vom Landkreis an die örtlichen Gegebenheiten anzupassen ist. Der Landkreis hat mit einer eigenen Bewertungsrichtlinie verbindlich vorzugeben, wie bei der erstmaligen Bewertung der Aktivpositionen und der Passivpositionen vorzugehen ist und wie Wahlrechte einheitlich und stetig auszuüben sind. Insbesondere sollte der Landkreis verbindliche Festlegungen treffen,

- wie einzelne Vermögens- bzw. Schuldpositionen einheitlich zu bewerten sind, z. B. durch Vorgaben zur Abgrenzung von Herstellungskosten und Erhaltungsaufwendungen,
- welche diesbezüglich eingeräumten Wahlrechte er einheitlich ausüben will, z. B. Anwendung der Rückindizierung,
- zur Anwendung von Vereinfachungsverfahren und hiermit in Verbindung stehenden Wertgrenzen, z. B. bis zu welcher Wertgrenze Vermögensgegenstände des beweglichen Anlagevermögens für die EÖB zu erfassen und zu bewerten sind (3.000-Euro-Regel),
- zur Definition der in den NKHR-Vorgaben enthaltenen Wesentlichkeitsgrenzen und
- zur Dokumentation der Bewertung, wie z. B. Vorgabe von Formblättern für die Gebäudebewertung oder Erläuterungen und Begründungen für ein bestimmtes Vorgehen bei der Bewertung.

Eine Bewertungsrichtlinie gewährleistet somit die Sicherstellung von Vollständigkeit, Bewertungsstetigkeit und Bilanzkontinuität. Sie dient der Verwaltung als verbindliche Arbeitsgrundlage für die Bewertung der Aktiva und Passiva für die Bilanzaufstellung und gibt ein systematisches und einheitliches Vorgehen vor. Damit stellt sie einen wesentlichen Bestandteil des IKS zur Aufstellung der kommunalen EÖB dar.

Der Landrat setzte mit Wirkung vom 30.06.2018 die BewertRL LK rückwirkend zum 01.01.2013 in Kraft. Der BewertRL LK war nicht zu entnehmen, ob sie nur auf die Erstbewer-



tung zur EÖB oder auch auf die Folgebewertungen zu den Jahresabschlüssen anzuwenden war. Eine separate Aktivierungsrichtlinie<sup>1</sup> für Folgebewertungen lag uns nicht vor. Die BewertRL LK wurde als Anlage zur EÖB in den Kreistag eingebracht. Der Kreistag nahm sie mit Beschluss der EÖB vom 15.08.2018 zur Kenntnis.

Positiv ist aus unserer Sicht festzuhalten, dass die BewertRL LK Festlegungen zu allen relevanten Bilanzpositionen enthielt. Als Anlagen waren weiterhin zahlreiche Vordrucke und Muster für die Bewertung angefügt. Unabhängig hiervon stellten wir weiteren Regelungs- bzw. Festlegungsbedarf für die Bewertungsrichtlinie fest. Die Feststellungen hierzu werden bei den entsprechenden Bilanzpositionen aufgeführt. Bereits das RPA verwies in seinem Prüfbericht auf dahingehenden bestehenden Handlungsbedarf.

**Der Landesrechnungshof hält es für erforderlich, dass der Landkreis in der eigenen BewertRL die noch fehlenden Regelungen trifft. Weiterhin sollte eine Klarstellung erfolgen, ob und welche Festlegungen auf die Folgebewertungen anzuwenden sind.**

### **Stellungnahme**

Ergänzende Regelungen für die Folgebewertung und Verbuchung wurden bereits mit der Aktivierungsrichtlinie, welche am 1.10.2022 in Kraft getreten, getroffen. Mit der Erarbeitung dieser Stellungnahme wurden weitere Ergänzungen in der Bewertungsrichtlinie vorgenommen. Weiterhin sollen in dieser die Wesentlichkeitsgrenzen festgelegt werden. Die Umsetzung und Festlegung dieser ist derzeit noch in der Prüfung. In den Stellungnahmen der einzelnen Bilanzpositionen wird nochmal explizit auf die Änderungen der BewertungsRL LK verwiesen.

#### **Punkt: 2.1 Immaterielles Vermögen**

##### **Prüffeststellung:**

Gemäß § 41 Abs. 4 Satz 2 bis 4 GemHVO Doppik sind Zuwendungen für Investitionen Dritter (Investitionsfördermaßnahmen) bei der Kommune als immaterielle Vermögensgegenstände zu aktivieren, wenn die Kommune ein konkretes Recht an dem geförderten Vermögensgegenstand erlangt hat. § 34 Abs. 6 KomHVO<sup>2</sup> stellt nunmehr klar, wann ein konkretes Recht vorliegt.

Weiterhin sind nicht körperlich fassbare Vermögensgegenstände, wie Konzessionen, Lizenzen oder Softwareprogramme (ausgenommen Betriebssoftware), in dieser Bilanzposition auszuweisen. Gemäß § 40 Abs. 1 GemHVO Doppik beginnt die Abschreibung im Monat der Anschaffung oder der Herstellung.

<sup>1</sup> Gebräuchlich ist der Begriff Aktivierungsrichtlinie. Er stammt aus der Anlagenbuchhaltung. Letztlich handelt es sich ebenfalls um eine Bewertungsrichtlinie. Eindeutiger wäre in diesem Zusammenhang der Begriff Aktivierungs- und Passivierungsrichtlinie.

<sup>2</sup> In Kraft seit 01.01.2016: „Investitionsfördermaßnahmen sind an Dritte einschließlich der Sondervermögen mit Sonderrechnung geleistete Zuwendungen für die Anschaffung oder Herstellung von Vermögensgegenständen. Soweit für die Kommune eine mehrjährige Zweckbindung oder eine Gegenleistung vereinbart wurde, die nachhaltig der kommunalen Aufgabenerfüllung dient, sind Investitionsfördermaßnahmen als immaterielle Vermögensgegenstände in Höhe der Zuwendung und Dauer der Zweckbindung oder Gegenleistungsverpflichtung auszuweisen.“

Der Landkreis hat unter dieser Bilanzposition insgesamt Vermögen i. H. v. 1.258.102 Euro bilanziert:

-	Zuwendungen an Dritte	1.134.530 Euro,
-	Softwareprogramme	123.572 Euro.

Der Landkreis Jerichower Land bestimmte in seiner BewertRL LK, dass die Fördermaßnahmen an Dritte mit einer mehrjährigen Zweckbindung belegt und nachhaltig der Aufgabenerfüllung des Landkreises dienen müssen.

Bei den *Zuwendungen an Dritte* waren ausschließlich Zuwendungen für Investitionsfördermaßnahmen an den Sekundarschulen Parey und Brettin bilanziert. Beide Schulen wurden bereits in den 1990er Jahren mit Vertrag an die jeweiligen Gemeinden übertragen.

Hinsichtlich der mit den Investitionsfördermaßnahmen verbundenen wirtschaftlichen Zuordnung der Sekundarschulen zu den Gemeinden sind die RdErl. des MI vom 11.10.2018<sup>3</sup> sowie vom 15.10.2020<sup>4</sup> zu beachten. Nach dem SchulG ist der Landkreis der Träger der Sekundarschulen. Zur Aufgabenerfüllung sollten diese ihm auch wirtschaftlich zugeordnet sein.

**Der Landesrechnungshof empfiehlt, das wirtschaftliche Eigentum an den Schulen auf den Landkreis zu übertragen.**

Lt. Angaben der Verwaltung gab es keine weiteren investiven Zuwendungen an Dritte. Zum Abschreibungsbeginn von Lizenzen und Software hatte das RPA des Landkreises in seinem Prüfbericht zur EÖB Feststellungen getroffen. Die danach notwendigen Änderungen wurden bis zum Zeitpunkt unserer örtlichen Erhebungen nicht umgesetzt. Der Landkreis hat zeitnah eine Korrektur vorzunehmen.

**Der Landesrechnungshof hält es für notwendig, dass der Landkreis die notwendigen Korrekturen zeitnah vornimmt.**

### Stellungnahme

Der Empfehlung des Landesrechnungshofes zur Übertragung des wirtschaftlichen Eigentums der Schulen an den Landkreis wurde in Bezug auf die Sekundarschule „An der Elbe“ Parey im Jahr 2018 Rechnung getragen. Die Schule ging am 1. Januar 2018 in Eigentum des Landkreises Jerichower Land über und wird seitdem eigens bewirtschaftet.

Eine Übernahme der Sekundarschule Brettin wurde innerhalb der Fachbereiche thematisiert. Zum derzeitigen Zeitpunkt liegt die Schulentwicklungsplanung 2022/23 bis 2026/27 zur abschließenden Entscheidung im Landeschulamt vor, die Genehmigung steht aus.

Die Stadt Jerichow ist nach dem Landesentwicklungsplan als Grundzentrum eingestuft und erfüllt nicht die Vorgaben der Verordnung zur Schulentwicklungsplanung 2022 und die Aufnahme von Schülern und Bildung von Anfangsklassen an Allgemeinbildenden Schulen (SEPI-VO 2022), da es sich bei Brettin lediglich um einen Ortsteil von Jerichow handelt.

<sup>3</sup> RdErl. MI 11.10.2018 zur Bilanzierung des unentgeltlichen Vermögensübergangs aufgrund einer gesetzlichen oder vertraglichen Bestimmung

<sup>4</sup> RdErl. MI 15.10.2020 zu Erleichterungen zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse

Weiterhin kommt beim Standort Brettin hinzu, dass die Schülerzahlen den Vorgaben der SEPI-VO nur unter Anwendung der Ausnahmetatbestände erreicht werden. Gemäß § 10 Abs. 1 SEPI-VO liegt die Mindestgröße einer Sekundarschule bei 240 Schülern. Sie ist mindestens zweizügig mit einer Mindestjahrgangsstärke in den Anfangsklassen von 30 neu aufzunehmenden Schülern einzurichten.

Der Ausnahmetatbestand wird in § 10 Abs. 3 SEPI-VO formuliert. So kann zur Sicherung der Daseinsvorsorge die Mindestgröße einer Sekundarschule auf 180 Schüler herabgesetzt werden, sie ist mindestens zweizügig mit einer Mindestjahrgangsstärke von 30 neu aufzunehmenden Schülern einzurichten.

In der mittelfristigen Prognose ist ersichtlich, dass die Sekundarschule Brettin durchgehend von mehr als 180 Schülern besucht wird und auch die 30 neu aufzunehmende Schüler in Klasse 5 durchgehend erreicht werden. Somit ist aus Sicht des Schulträgers der Bestand der Schule in dem Planungszeitraum gegeben. Die Genehmigung des Landesschulamtes für den Schulentwicklungsplan für den Standort Brettin bleibt jedoch abzuwarten. In der Langzeitprognose werden jedoch im Jahr 2029/30 und 2030/31 weniger als 30 Schüler in der Anfangsklasse 5 neu aufgenommen. Hierdurch könnte der Standort der Sekundarschule Brettin im Bestand gefährdet sein.

Die Prognosezahlen wurden aus den Meldungen der Einwohnermeldeämter der tatsächlichen Geburten und der 6. regionalisierten Bevölkerungsprognose ermittelt.

Aufgrund der Prognose und der mit der Übernahme des Gebäudes entstehenden wirtschaftlichen Belastung wird derzeit von der Übertragung an den Landkreis abgesehen.

Hinsichtlich der Prüffeststellung zum Abschreibungsbeginn von Lizenzen und Software wurden die Korrekturen aufgrund der Geringfügigkeit des Betrages (insgesamt unter 1.000 EUR) nicht vorgenommen. Die Nutzungsdauer dieser Anlagen betrug 3 Jahre. Damit waren diese bereits im Jahr 2015 vollständig abgeschrieben.

**Punkt: 2.2 Sachanlagevermögen**

**2.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

**Prüffeststellung:**

Nach den Vorgaben der BewertRL LSA Nr. 5.2 und 5.3 werden unter dieser Position Grundstücke ausgewiesen, auf denen sich keine nutzbaren Gebäude befinden. Sie sind grundsätzlich mit den Anschaffungskosten zu bewerten. Sind diese nicht mehr ermittelbar, ist das Vergleichswertverfahren auf der Grundlage der Bodenrichtwerte (BRW) aus der aktuellen BRW-Karte vom 31.12.2011 heranzuziehen.

In seiner BewertRL hat der Landkreis unter Pkt. 5.1.1 und 5.2.1 die gesetzlichen Regelungen des Landes für seine unbebauten Grundstücke präzisiert.

Der Gesamtansatz in der EÖB betrug 1.023.590 Euro und stellte mit 0,8 % einen unbedeutenden Anteil an der Bilanzposition des Sachanlagevermögens dar.

Die bilanzierten unbebauten Grundstücke und grundstücksgleichen Rechte setzten sich entsprechend ihrer Nutzungsarten nach den Kontengruppen

-	0211 Grünflächen	26.083 Euro,
-	0221 Landwirtschaftliche Flächen	272.657 Euro,
-	0231 Wald, Forsten	681.270 Euro,
-	0281 Sonderflächen	10.331 Euro,
-	0291 Sonstige unb. Grundstücke (Erbbaurecht)	33.249 Euro.

zusammen.

Unsere Stichprobe umfasste die folgenden drei ANL:

-	<b>809</b>	Ausgleichsfläche	i. H. v.	1 Euro,
-	<b>802</b>	Kommunalwald	i. H. v.	59.342 Euro,
-	<b>708</b>	Mülldeponie	i. H. v.	5.782 Euro.

Wesentliche Schritte der Bewertung nur eingeschränkt nachvollziehbar

Die Dokumentation zu den drei ANL bestand im Wesentlichen nur aus dem Anlagenstammblatt, dem Bewertungsbogen und vereinzelt weiteren Nachweisen, wie dem Auszug aus dem automatisierten Liegenschaftsbuch. Weitere wesentliche Angaben zu den Bewertungen, wie Nachweise, Erläuterungen und Begründungen, fehlten. Das betraf

- bei dem Kommunalwald in **ANL 802** eine fehlende Lageskizze, fehlende Erläuterungen und Fotos zum Grundstück und zur Art des Aufwuchses. Weiterhin fehlten zur „VZO-Angabe“ Erläuterungen zum Eigentumsübertrag sowie Nachweise zur Vermögenszuordnung,
- die als Sonderfläche eingeordnete Deponie mit der **ANL 708**. Diese war gemäß der Festlegung in der BewertRL LK mit 1 Euro zu bewerten. Der Landkreis setzte abweichend hierfür zunächst ordnungsgemäß die tatsächlichen AK für das unbebaute Grundstücke i. H. v. 5.782 Euro an. Der Nachweis der AK war nicht Bestandteil der Akte. Dieser wurde erst auf Anfrage nachgereicht. Eine Begründung für die von den Festlegungen abweichende Bewertung wurde nicht gegeben. Nicht dokumentiert war, ob die Nutzungsart als Deponie zu einer dauernden Wertminderung des Grundstücks führte.

Aus den Bewertungsunterlagen ließ sich die sachliche und rechnerische Ordnungsmäßigkeit der Wertansätze für die drei unbebauten Grundstücke nur bedingt nachvollziehen. Die Dokumentation wird dem Grundsatz der Aktenmäßigkeit nur eingeschränkt gerecht.

**Der Landesrechnungshof erwartet, dass der Landkreis die Bewertungsakten um die erforderlichen Angaben und Nachweise ergänzt. Auch die anderen Bewertungsakten für die unbebauten Grundstücke sind auf ihre Nachvollziehbarkeit zu überprüfen und ggfs. um die erforderlichen Angaben zu ergänzen.**

---

## Stellungnahme

Die Grundlagen bzgl. der Dokumentation zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken befinden sich in den Bewertungsakten. Die weiterführenden Daten und Nachweise für die Bewertungen ergeben sich aus den seit den 1990er Jahren geführten Liegenschaftsakten sowie dem digitalen Programm KomRegie (automatisierte Liegenschaftskarte ALK und Liegenschaftsbuch ALB). Die Liegenschaftsakten beinhalten u. a. Vermögenszuordnungsbescheide, Mitteilungen des Grundbuchamtes, Kaufverträge mit Belegen, Vermessungsunterlagen mit Kartenmaterial u. dgl. und können jederzeit eingesehen werden. Zu den Bewertungsakten werden fortlaufend Bestandslisten (Bestandsverzeichnisse der Liegenschaften) geführt und Veränderungen dokumentiert. Die geschlossenen Liegenschaftsakten werden im Kreis- und Stadtarchiv des Landkreises Jerichower Land dauerhaft und sachgerecht aufbewahrt.

Der Kommunalwald (ANL 802) umfasst eine Fläche von ca. 900 ha mit 90 Flurstücken.

Laut BewertRL LSA 5.3 b) Wald und Forsten sind Waldflächen mit 0,10 EUR/m<sup>2</sup> zu bewerten. Der Aufwuchs wird im Regelfall nicht bewertet.

Der Landkreis traf die Festlegung gemäß BewertRL LK (Wald und Forsten), dass der Aufwuchs nicht bewertet wird. Eine Fotodokumentation zu den Grundstücken und der Art des Aufwuchses ist somit entbehrlich gewesen.

In den Liegenschaftsakten befinden sich die Übersichtspläne sowie die VZO-Angaben etc. Die Flurstücke liegen in Form einer Bestandsauflistung vor und sind im KomRegie nachvollziehbar.

Gemäß der BewertRL LK (Sonderflächen) wurde die Mülldeponie (ANL 708 Deponie) mit 1 Euro bewertet. Zur Regulierung der Eigentumsverhältnisse im Bereich der Deponie waren Grundstückskäufe von Privateigentümern erforderlich, damit wurden in der Bewertung die Anschaffungskosten (AK) angesetzt. Im Bewertungsbogen ist eine Auflistung der AK als Nachweis enthalten, der am 14.09.2012 vom RPA geprüft und im Februar 2020 vom LRH eingesehen wurde. Zur Vermeidung einer doppelten Aktenführung wurde zwecks der Nachweise der AK, wie Anträge, Kaufvertrag, Belege, etc., auf die Liegenschaftsakte verwiesen. Ebenfalls befinden sich die VZO-Bescheide in den Liegenschaftsakten.

Zur Vermeidung doppelter Aktenführung wurde sich auf diese o.g. Verfahrensweise im Zuge der Organisation der Aktenordnung für die Bewertung und Erfassung von bebauten und unbebauten Grundstücken verständigt (Bewertungsakte und Liegenschaftsakte). Aus Sicht des Gebäude- und Liegenschaftsmanagements hat sich diese Vorgehensweise bewährt. Eine Aufnahme aller Daten in die Bewertungsakte erfordert erhebliche Personalaufwendungen und aufgrund der Vielzahl an Akten zusätzlich räumliche Anforderungen. Im Zuge der fortschreitenden Digitalisierung wird aus Sicht des Gebäude- und Liegenschaftsmanagements die Führung einer digitalen Liegenschaftsakte angestrebt, um bei zukünftigen Prüfungen diese sofort verfügbar zu haben und nicht an ein Archiv gebunden zu sein.

**Punkt: 2.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

**Prüffeststellung:**

Entsprechend Nr. 5.2 a der BewertRL LSA werden, wenn keine AHK vorliegen, die bebauten Grundstücke nach dem Vergleichswertverfahren bewertet. Unterschieden wird zwischen kommunal und nicht kommunal genutzten Grundstücken. Werden bebaute Grundstücke kommunal genutzt, reduziert sich der Bodenrichtwert um einen kommunalen Abschlag i. H. v. 70 v. H.

Gemäß Nr. 5.6 BewertRL LSA sind Gebäude und Aufbauten auf bebauten Grundstücken grundsätzlich nach AHK, deren Wert um die Abschreibung zu reduzieren ist, zu bewerten. Sind diese nicht mehr ermittelbar oder wurde das Gebäude vor dem 01.01.1991 erworben oder hergestellt, kann unter Anwendung des Sachwertverfahrens eine Bewertung nach Normalherstellungskosten (NHK 2000) vorgenommen werden.

Das MI konkretisierte mit RdErl. vom 12.01.2011 die Abgrenzung von Herstellungskosten zu Erhaltungsaufwendungen. Insbesondere betraf dies die Nutzung investiver Fördermittel (Zuwendungen) für Baumaßnahmen.

Festlegungen zur Bewertung seiner bebauten Grundstücke traf der Landkreis unter 5.2.2 sowie der Gebäude unter Nr. 5.2.6 seiner BewertRL.

Sein Vermögen der bebauten Grundstücke und grundstücksgleichen Rechte bewertete und bilanzierte der Landkreis i. H. v. 73.835.109 Euro. Diese Bilanzposition stellt mit 59,5 % den überwiegenden Anteil am gesamten Sachanlagevermögen dar und setzt sich folgendermaßen zusammen:

-	Grund und Boden	2.546.773 Euro,
-	Gebäude	71.288.336 Euro.

103 bebaute Flurstücke und 72 Gebäude und bauliche Anlagen waren als wirtschaftliches Eigentum des Landkreises erfasst.

Unsere Stichprobe enthielt die folgenden ANL:

-	<b>717</b> Grund und Boden	i. H. v.	47.917 Euro,
	Quersteg 4 in Sellin		
-	<b>1016</b> Bungalowobjekt	i. H. v.	1 Euro,
	Quersteg 4 in Sellin		
-	<b>1017</b> Sanitärgebäude	i. H. v.	10.193 Euro,
	Quersteg 4 in Sellin		
-	<b>1018</b> Außenanlagen	i. H. v.	1 Euro,
	Quersteg 4 in Sellin		
-	<b>892</b> Sekundarschule	i. H. v.	691.700 Euro,
	„Am Park“ in Möckern		
-	<b>987</b> Sekundarschule	i. H. v.	688.592 Euro.
	„F.A.M. Diesterweg“ in Burg		

Keine ordnungsgemäße Erfassung

Das bebaute Grundstück im Quersteg 4 in Sellin (Insel Rügen) umfasst die **ANL 717** sowie **1016** bis **1018**. Eine Ortsbesichtigung und somit körperliche Erfassung des baulichen Zustands der fünf Bungalows und des Sanitärgebäudes fanden nicht statt. Die Verwaltung begründete die Vorgehensweise mit dem dafür notwendigen erheblichen Arbeitsaufwand. Der Landkreis erfasste in der Anlagenbuchhaltung ein Bungalowobjekt „Doppelbungalow 1 bis 5“ mit einem Wert von 1 Euro. Der Grundbuchauszug für das Objekt wies fünf Bungalows auf dem Grundstück aus. Auch wenn es betragsmäßig unwesentlich ist, hat der Landkreis gegen den Grundsatz der Einzelerfassung und -bewertung verstoßen.

**Der Landkreis hat die Bungalowgebäude einzeln zu erfassen und zu bewerten. Der Bewertung sollte eine körperliche Erfassung des Objektes insgesamt vorausgehen. Diese kann auch von einem beauftragten Dritten vorgenommen werden.**

Teile der Bewertung nur eingeschränkt nachvollziehbar

Die Bewertung und Dokumentation der drei bebauten Grundstücke erfolgte grundsätzlich auf Grundlage des als Anlage 15 der BewertRL LK beigefügten Musters einer Gebäudeakte für die Wertermittlung im Ersatzwertverfahren. Trotz der umfangreichen mit dem Muster vorgegebenen Bewertungsvorgaben und Erläuterungsmöglichkeiten waren Teile der Bewertung nur eingeschränkt nachvollziehbar. Es fehlten Angaben, Begründungen, Erläuterungen sowie Nachweise. Aufgrund dieser Dokumentationsdefizite war es nicht möglich die Wertansätze sachlich und rechnerisch nachzuvollziehen.

Dokumentationsdefizite bestanden zu folgenden Bewertungssachverhalten:

- Für das bebaute Grundstück in Sellin **ANL 717** war die kommunale Nutzung und somit die Ordnungsmäßigkeit des Abschlags i. H. v. 70 v. H. vom Grundstückswert nicht belegt. Die Akte enthielt einen Pachtvertrag vom 03.06.1998 mit dem Förderverein Initiativegemeinschaft Sellin e. V. Eigene Recherchen wiesen auf eine Nutzung durch die Sportjugend des Kreissportbundes des JL e. V. hin.
- Gemäß § 3 des Pachtvertrages sollte nach Klärung der Eigentumsverhältnisse zugunsten des Landkreises durch diesen ein langfristiger Pachtvertrag abgeschlossen werden. Informationen zum Stand des Zuordnungsverfahrens entsprechend den Vorgaben der BewertRL LSA waren in der Dokumentationsakte nicht enthalten.
- Der Pachtvertrag für **ANL 717** wies in § 6 einen einmaligen zweckgebundenen Zuschuss an den Verein für Sanierungsmaßnahmen i. H. v. 75.000 DM aus. Ob dieser bei der Bewertung der Gebäude **ANL 1016** und **1017** berücksichtigt wurde, war nicht erläutert. Ein Verwendungsnachweis fehlte.
- Eine Bewertungsdokumentation entsprechend dem vorgegebenen Bewertungsmuster war nur für das Sanitärgebäude **ANL 1017** vorhanden. Die darin enthaltenen Fotos waren ohne Angabe, wer diese Fotos wann fertigte. Somit konnte nicht beurteilt werden, ob diese den baulichen Zustand zum EÖB-Stichtag dokumentierten.
- Die Bewertungsunterlagen für die Sekundarschulen **ANL 892** und **987** waren nicht in jeweils einer kompletten Gebäudeakte vorhanden, sondern mussten durch Unterlagen und Nachfragen in einem anderen Fachbereich ergänzt werden. Dies schränkte die Nachvollziehbarkeit der Bewertung ein.
- Für die Bewertung des Grund und Bodens von **ANL 892** legte der Landkreis den BRW für landwirtschaftlich genutzte Flächen und nicht für Bauland zugrunde. Eine Begründung hierfür war nicht enthalten. Das Grundstück wurde dem Landkreis auf Grundlage des VZOG zugeordnet. Ein Nachweis hierzu befand sich nicht in der Bewertungsakte.

- Die gemeinsame Nutzung des Grundstücks **ANL 892** mit der Stadt Möckern (wirtschaftliche Eigentümerin der Grundschule) und die hieraus folgende Aufteilung und wirtschaftliche Zuordnung des Sportplatzes waren weder begründet noch belegt. Diese Feststellung betrifft auch den Verbindungsgang zwischen den beiden Schulgebäuden. Ebenfalls nicht nachvollziehbar war die Einordnung und somit Bewertung des eingeschossigen Gebäudes als NHK 2000-Gebäude Typ 12 und somit als 2-3 geschossiges Gebäude.
- Die Bewertungsakte **ANL 987** enthielt mehrere Bewertungsbögen für den Grund und Boden der Sekundarschule. Aufgrund unterschiedlicher Wertangaben für separate Bestandteile (Gebäudefläche, Freifläche und Schulhof) ließ sich der Wertansatz nicht nachvollziehen.
- Die Gebäudeakte zu **ANL 987** zählte für die Ermittlung der Modernisierungspunkte für die Berechnung des fiktiven Baujahrs umfangreiche Sanierungsmaßnahmen am Schulgebäude auf. Wertumfang und Zeitpunkt waren nicht angegeben. Für die Sanierung verwendete Fördermittel aus den Jahren 2009 bis 2011 waren zunächst unter Punkt „Fördermittel“ der Gebäudeakte aufgeführt, jedoch ohne Begründung gestrichen. Nachweise über die Fördermittel waren nicht Bestandteil der Akte. Erläuterungen zur Nichtberücksichtigung von nachträglichen AHK waren ebenfalls nicht enthalten. Es fehlten somit entscheidende Angaben für die ordnungsgemäße Bewertung des Schulgebäudes.

**Der Landesrechnungshof hält es für erforderlich, dass der Landkreis die Bewertungsakten um die erforderlichen Angaben und Nachweise ergänzt. Er muss sicherstellen, dass fachkundige Dritte, einschließlich künftiger Mitarbeiter, die Bewertungen sachlich und rechnerisch nachvollziehen können. Auch die weiteren Bewertungsakten für die bebauten Grundstücke sind auf ihre Nachvollziehbarkeit zu überprüfen und ggf. um die erforderlichen Angaben zu ergänzen.**

*Keine klare Zuordnung des wirtschaftlichen Eigentums*

Auf dem bebauten Grundstück **ANL 892** befinden sich die Sekundarschule im wirtschaftlichen Eigentum des Landkreises und die wirtschaftlich der Stadt Möckern zugeordnete Grundschule. Beide Gebäude sind über einen Verbindungsgang verbunden und nutzen gemeinsam die Außenanlagen, wie den Sportplatz. Teile des Sportplatzes, z. B. die 100-m Strecke und die Weitsprunganlage, wurden als wirtschaftliches Eigentum des Landkreises ausgewiesen. Für den übrigen Teil der Außenanlage verwies der Landkreis, ohne Angaben zu Eigentumsverhältnissen, auf die Stadt Möckern. Den Verbindungsgang zwischen den beiden Schulgebäuden bilanzierte der Landkreis ebenfalls nur teilweise.

Die wirtschaftliche Zuordnung einzelner Teile der Außenanlage sowie des Verbindungsgangs einerseits zum Landkreis und andererseits zur Stadt Möckern führen zu einem erhöhten Verwaltungsaufwand und zu zusätzlichem Abstimmungsbedarf. In vergleichbaren Fällen hat der Landesrechnungshof vertragliche Regelungen empfohlen, die die Zuordnung des wirtschaftlichen Eigentums nur zu einem Rechtsträger ermöglichen. Das kann auch rückwirkend zum Zeitpunkt der Erstellung der EÖB mit entsprechender Korrektur erfolgen. Da der Landkreis Eigentümer des Grundstücks ist, sollten ihm auch die auf dem Grundstück befindlichen Außenanlagen wirtschaftlich zugeordnet sein.

**Der Landesrechnungshof empfiehlt, dass eine klare und einheitliche wirtschaftliche Zuordnung der Außenanlagen und des Verbindungsgangs zwischen den Schulgebäuden erfolgt.**



### Nichtberücksichtigung von AHK

Investitionen (AHK) sind von Instandsetzungen/Erhaltungsaufwand abzugrenzen. Instandsetzungen sind gem. § 11 Abs. 1 KomHVO Maßnahmen zur Wiederherstellung der Funktionsfähigkeit eines Vermögensgegenstandes, bei denen dessen Restnutzungsdauer nicht wesentlich verlängert wird. Diese Abgrenzung fand sich im Wesentlichen bereits im RdErl. des MI vom 12.01.2011.

Unter Nr. 5.2.6 seiner BewertRL LK traf der Landkreis Festlegungen zur Abgrenzung von HK zu Erhaltungsaufwand und somit zur Berücksichtigung von nachträglichen AHK. Der Landkreis legte fest, dass für ihn eine wesentliche Verbesserung über den ursprünglichen Zustand hinaus dann vorliegt, wenn

- die Maßnahmen in ihrer Gesamtheit über eine zeitgemäße substanzerhaltene (Bestandteil-) Erneuerung hinausgehen,
- diese den Gebrauchswert des Gebäudes insgesamt deutlich erhöhen und
- damit für die Zukunft eine erweiterte Nutzungsmöglichkeit geschaffen wird.

Von einer deutlichen Erhöhung des Gebäudewertes ist z. B. auszugehen, wenn der Gebrauchswert eines Gebäudes von einem sehr einfachen auf einen mittleren Standard gehoben wird.

Die getroffene Festlegung des Landkreises zur Abgrenzung knüpfte insgesamt nur an die handels- und steuerrechtliche Definition an. Die mit dem RdErl. des MI beabsichtigte Anpassung an den öffentlichen Investitionsbegriff und kommunalrechtliche Haushaltsgrundsätze wurde nur unzureichend berücksichtigt. Aus kommunalrechtlicher Sicht ist nicht allein maßgeblich, ob der Gebrauchswert des Gebäudes/Vermögensgegenstandes insgesamt maßgeblich erhöht wird. Vielmehr ist entscheidend, dass der Vermögensgegenstand durch die Maßnahme länger für die kommunale Aufgabenerfüllung zur Verfügung steht. Die Festlegung des Landkreises gewährleistet nicht, dass nachträgliche AHK und die zur Finanzierung erhaltenen Fördermittel zu ordnungsgemäßen Wertansätzen in der EÖB führen.

Der Landkreis bewertete die beiden Sekundarschulen in **ANL 892** und **987** ausschließlich im Ersatzwertverfahren. Die Gebäudeakte zählte für beide Objekte jedoch umfangreiche Sanierungsmaßnahmen vor dem EÖB-Stichtag auf. Für **ANL 987** waren Dacheindeckungen, Fassadenwärmedämmung, Erneuerung der Fenster und fast aller Außentüren, Anbau von Fluchttreppen und Modernisierung der Fußböden, Wände und Innentüren erfolgt. Entsprechend wurden das fiktive Baujahr und somit die RND auf Grundlage des Modernisierungsgrades<sup>5</sup> ermittelt. Der Landkreis hatte sowohl für **ANL 892** als auch für **ANL 987**<sup>6</sup> investive Fördermittel für die Sanierungsmaßnahmen erhalten. Begründungen, warum der Landkreis die Maßnahmen nicht als nachträgliche AHK berücksichtigte, waren nicht vorhanden.

Der Landkreis hätte aufgrund der mit investiven Fördermitteln finanzierten umfangreichen Sanierungsmaßnahmen das Vorliegen von nachträglichen AHK prüfen müssen. Aufgrund der wesentlichen Verlängerung der RND des Gebäudes waren diese zusammen mit den erhaltenen Fördermitteln bei der Bewertung zum Ansatz zu bringen. Die Bewertung entsprach damit nicht den rechtlichen Vorgaben.

<sup>5</sup> Ermittlung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer abhängig vom Modernisierungsgrad nach dem Punkteraster der Kreissparkasse Köln

<sup>6</sup> Gemäß durchgestrichener „Ermittlung des Fördermittelwertes zum Bewertungsstichtag“ (Punkt 8 der Bewertungsakte) beliefen sich die Fördermittel bei ANL 892 auf 636.993 Euro für die Jahre 2009 bis 2012 sowie bei ANL 987 auf 323.114 Euro für den Zeitraum 2009 bis 2011.

Bereits das RPA hatte in seinem Prüfbericht für **ANL 892** sowie **987** und weitere Gebäude festgestellt, dass die Sanierungsmaßnahmen aktivierungspflichtig waren.

**Der Landesrechnungshof hält es für erforderlich, dass der Landkreis seine Festlegung zur Abgrenzung von HK zu Erhaltungsaufwand an die kommunalrechtlichen Vorgaben anpasst. Außerdem sind die Gebäudebewertungen zu überarbeiten und nachträgliche AHK sowie Fördermittel zum Ansatz zu bringen.**

---

### Stellungnahme

Zum bebauten Grundstück (ANL 717, 1016 – 108 Bungalow Sellin) sind die Bungalowgebäude dem Grunde nach erfasst, jedoch nicht einzeln bewertet. Das Baujahr ist mit 1962 dokumentiert. Die Erfassung der Bungalowgebäude 1-5 erfolgte in der Anlagenbuchhaltung als ein „Bungalowobjekt Doppelbungalow 1 bis 5“ mit einem Wert von 1 Euro. Von einer Ortsbesichtigung und somit körperlichen Erfassung wurde aufgrund eines erheblichen Arbeitsaufwandes Abstand genommen.

Die Bungalowgebäude werden in der Anlagenbuchhaltung einzeln erfasst. Aufgrund der geringfügigkeit des Betrages steht der Verwaltungsaufwand einer Ortsbesichtigung und körperlichen Erfassung der Objekte in keinem Verhältnis. Mit dem Verein (Nutzer) wurde Kontakt bzgl. der Fotodokumentation aufgenommen.

Das bebaute Grundstück in Sellin ANL 717 wurde aufgrund der kommunalen Nutzung mit einem Abschlag von 70 % des Grundstückswertes bewertet. Die Anlage wird von der Sportjugend des Kreissportbundes des JL e.V., von Schulklassen sowie Sportvereinen genutzt. Die Bewertungsakte wurde mit den entsprechenden Angaben nachträglich ergänzt.

Die Bungalowanlage wurde gem. § 3 des Nutzungsvertrages vom 03.06.1998 zwischen den Landkreis JL und dem Förderverein Initiativgemeinschaft Sellin e. V. auf unbefristete Dauer geschlossen. Im Vertrag wird auf den Abschluss eines langfristigen Pachtvertrages verwiesen, jedoch wurde die Umsetzung nicht als notwendig erachtet.

Lt. Nutzungsvertrag gem. § 6 wurde dem Verein einmalig ein zweckgebundener Zuschuss in Höhe von 75.000,00 DM für Sanierungsarbeiten der Freizeiteinrichtung gewährt. Aufgrund von Umstellungen der Finanzsoftware seit dem Jahr 1998 kann ein Zahlungsfluss nicht mehr nachvollzogen werden. Entsprechende Unterlagen bezüglich eines Verwendungsnachweises sind nicht vorhanden bzw. auffindbar.

Für die Sekundarschulen ANL 892 GemS Möckern und 987 SEK Diesterweg gibt es aus Sicht des Gebäude- und Liegenschaftsmanagements aktuell nur eine Akte je Liegenschaft. Die Bewertungsakten sind immer im Fachamt.

Für die Bewertung des Grund und Bodens ANL 892 Sekundarschule „Am Park“ in Möckern wurde der Bodenrichtwert für landwirtschaftliche genutzte Flächen zugrunde gelegt. Aus den Bewertungsunterlagen, die dem LRH vorlagen, ist ersichtlich, dass gemäß der Bodenrichtwertkarte des Landes Sachsen-Anhalt kein Bodenrichtwert für Bauland für dieses Flurstück vorliegt. Die Zuordnung des Grundstückes erfolgte auf Grundlage des VZOG. Der erforderliche Nachweis hierzu befindet sich in der Liegenschaftsakte.

Jedes Schulgebäude befindet sich auf dem eigenen Grundstück (Sekundarschule auf Eigentum des LK und Grundschule auf Grundstück der Stadt Möckern). Bezüglich der Sportfreianlage befindet sich diese auf beiden Grundstücken und wird von beiden Schulen genutzt. Eine Übernahme würde erhebliche Kosten für den Erwerb von Grund und Boden als auch für die Sanierung der Sportfreianlagen für den Landkreis bedeuten. Der Verbindungsgang zwischen der Grund- und Sekundarschule ist zurückgebaut. In Folge nachträglich erfolgter Anbauten und damit veränderten Bruttogrundflächen kann nach heutigem Ermittlungsstand über die damalige teilweise Bilanzierung des Verbindungsgangs keine Aussage getroffen werden. Eine neue Feststellung der Bruttogrundfläche wurde vorgenommen.

Die Gemeinschaftsschule Möckern wurde als NHK 2000-Gebäude Typ 12 Schulgebäude, 2-3 geschossig eingeordnet und bewertet. Die Normalherstellungskosten lt. NHK 2000 wurden in Bezug auf die abweichenden tatsächlichen Gegebenheiten nicht angepasst, da dies bei genauer Betrachtung keinen wesentlichen Einfluss hat (abweichende Geschossigkeit sowie Nichtvorhandensein eines Kellergeschosses wird über die Gesamt-Bruttogrundfläche berücksichtigt; im Vergleich mit Typ 13 (Berufsschule – mit Schulen eher vergleichbar als mit Typ 11/Kita, mittlerer Ausstattungsstandart, Jahr 2000) ist ersichtlich, dass die abweichende vorhandene durchschnittliche Geschosshöhe von rd. 3,0 m keinen wesentlichen Einfluss hat.

Die unterschiedlichen Wertangaben, bzgl. ANL 987 SEK Diesterweg, für die verschiedenen Flurstücke des Schulkomplexes resultieren daraus, dass für gekaufte Flurstücke die Anschaffungskosten und für zugeordnete Flurstücke die Bewertung nach dem Bodenrichtwert vorzunehmen war. Die Ergänzung bzw. Dokumentation der Vorgänge befindet sich in der Liegenschaftsakte.

Die Bewertung der beiden Sekundarschulen in ANL 892 und 987 erfolgte im Ersatzwertverfahren. Der Sachverhalt nachträgliche AHK sowie Fördermittel zum Ansatz zu bringen, wird nochmals überprüft. Aufgrund der Komplexität besteht noch Abstimmungsbedarf.

**Punkt: 2.2.3 Infrastrukturvermögen**

**Prüffeststellung:**

Der in der EÖB bilanzierte Wert des Infrastrukturvermögens betrug **42.403.631 Euro** und setzte sich zusammen aus:

-	Grund und Boden	832.863 Euro,
-	Bauliche Anlagen	41.570.768 Euro.

Straßen

Die Straßen sind gem. Nr. 5.5 BewertRL LSA grundsätzlich mit den AHK, vermindert um die Abschreibung, zu bewerten. Deren Straßenbestandteile gemäß § 2 Abs. 2 StrG LSA sind aufgrund ihrer unterschiedlichen Nutzungsdauern einzeln zu inventarisieren. Sind die AHK nicht mehr ermittelbar, ist entsprechend Anlage 3 BewertRL LSA zu verfahren. Hiernach erfolgt die Einteilung in sechs Bauklassen, denen unterschiedliche Ersatzwerte für HK zugeordnet sind. Für die Festlegung der ND der Straßen des Landkreises gibt die Anlage 1 BewertRL LSA einen Rahmen zwischen 15 und 40 Jahre vor.

Gemäß Nr. 5.2.5.1 BewertRL LK sind Straßen grundsätzlich mit AHK zu bewerten. Darüber hinaus enthält der Punkt Festlegungen zu den spezifischen Bewertungsverfahren. Die Anlagen 5 bis 8 zur BewertRL LK geben Muster für die Erfassung und Wertermittlung von Straßen und deren Dokumentation und die Anlage 9 ein Muster für ein Straßenbestandsverzeichnis vor. In Anlage 1 (Abschreibungstabelle) legt der Landkreis als ND für seine Asphalt- und Pflasterstraßen 40 Jahre fest.

Für den *Grund und Boden* von Straßen außerhalb des städtischen Bereichs traf der Landkreis unter Nr. 5.2.3 seiner BewertRL LK eine von der Vorgabe des Landes abweichende Regelung. Hiernach erfolgte die Bewertung auf Grundlage selbst berechneter Mittelwerte. Ein Nachweis zur Berechnung dieser Werte wurde uns nicht vorgelegt. Die Ordnungsmäßigkeit der Festlegung konnten wir somit nicht nachvollziehen.

**Der Landkreis hat die Dokumentation zur EÖB um diesen Nachweis zu ergänzen bzw. die Bewertung an die Festlegungen des Landes anzupassen.**

Der Landkreis legte unter Nr. 5.2.5.1 BewertRL LK des Weiteren fest, dass in der Bewertungsakte unter „Sonstiges“ Angaben darüber zu machen sind, welche Bestandteile der Straße mit dem Straßenkörper zusammengefasst, erfasst und bewertet wurden (Verkehrsschilder, Leitplanken, Bankette, Borde etc.). Auch Verkehrsschilder waren nicht separat zu aktivieren, sofern diese bereits in den Baukosten der Straße enthalten waren.

Gemäß Nr. 1.2.3 des EÖB-Anhangs wurde das Straßenzubehör zusammen mit dem Straßenkörper und somit nicht einzeln bewertet.

Beim *Straßenbegleitgrün* hingegen wurden zwischen 2009 und 2012 mehrere Neupflanzungen vorgenommen und in einer Summe als ein Anlagegut i. H. v. 43.210 Euro bilanziert. Eine Festlegung zur Bewertung des Straßenbegleitgrüns in der BewertRL LK traf der Landkreis hingegen nicht. Es war ebenfalls nicht dokumentiert, aufgrund welcher Regelung diese Bewertungsvereinfachung erfolgte. Darüberhinausgehende Festlegungen zur Bewertung der Straßenbestandteile traf der Landkreis nicht.

Die fehlenden bzw. zueinander differierenden Festlegungen zur Erfassung und Bewertung der Straßenbestandteile stellen keine Bewertungsstetigkeit sicher. Der Grundsatz der Einzelerfassung und -bewertung der Straßenbestandteile gemäß Nr. 5.5 BewertRL LSA wurde nicht beachtet. Dieses wird nach unserer Auffassung zu Buchungs- und Bilanzierungsproblemen bei der Ersatzbeschaffung, z. B. von Straßenbegleitgrün oder Verkehrseinrichtungen, führen.

**Der Landesrechnungshof hält es für notwendig, dass der Landkreis die Festlegungen zur Erfassung und Bewertung der Straßenbestandteile an die Vorgaben anpasst und die Straßenbewertungen korrigiert.**

Die Dokumentation zur EÖB enthielt gemäß Anlagen 9 und 13 BewertRL LK Gesamtübersichten der Straßen und Brücken (Bestandsverzeichnisse sowie eine gesamte Anlagenübersicht). Zwischen- und Endsummen waren nicht gebildet. Der Abgleich mit dem Betrag in der EÖB war erst nach aufwendigen Aufrechnungen gemeinsam mit der aktuell zuständigen Bearbeiterin möglich.

**Der Landkreis sollte die Dokumentationsakte mit den überarbeiteten Listen bzw. Übersichten vervollständigen.**

Unsere Stichprobe enthielt die folgenden Kreisstraßen:

- **K 1232** Straße zwischen B 246a-Möckern-Stegelitz-Trypphena bestehend aus einem Abschnitt und
- **K 1233** Straße zwischen Kreisgrenze ABI - JL/B184-Leitzkau-Lübs-Prödel bestehend aus fünf Abschnitten

#### Grundsätzlich nachvollziehbare und ordnungsgemäße Bewertung

Für jede Straße lag eine vom Gebäude- und Liegenschaftsamt erstellte Akte vor. Diese Akten entsprachen den Vorgaben der Anlagen 5 bis 8 BewertRL LK und enthielten alle geforderten Angaben und Nachweise. Dieses umfasste auch die Kostenaufteilung nach AHK, die Berücksichtigung von Sonderposten sowie Begründungen zur jeweiligen Bewertung. Darüber hinaus enthielten sie neben der ursprünglichen Bewertung aus dem Jahr 2012 eine überarbeitete Bewertung aus dem Jahr 2016. Insgesamt entsprachen die Akten dem Grundsatz der Aktenmäßigkeit. Die Bewertungen waren für einen unabhängigen Dritten sachlich und rechnerisch nachvollziehbar. Für die beiden geprüften Bewertungen konnte Ordnungsmäßigkeit festgestellt werden.

Trotzdem bestanden vereinzelte Dokumentationsdefizite:

- Aus den vorliegenden Begründungen zu einzelnen Bewertungsschritten konnten wir nicht entnehmen, welcher Mitarbeiter die Begründungen zu welchem Zeitpunkt der Bewertung hinzugefügt hat.
- Der Abschnitt 45.5 der Kreisstraße **K 1233** wurde mit AHK bewertet. Rechnungen und ein Abnahmeprotokoll als begründende Unterlagen für die AHK fehlten in der Bewertungsakte.
- Die Bewertungsakten zu beiden Kreisstraßen enthielten unter „Sonstiges“ keine Angaben, welche Bestandteile der Straßen mit dem Straßenkörper zusammengefasst, erfasst und bewertet wurden.

**Der Landesrechnungshof erwartet, dass der Landkreis die Bewertungsakten um die erforderlichen Angaben und Nachweise ergänzt.**

#### Brücken

Brücken sind gemäß § 2 Abs. 2 StrG LSA Bestandteil öffentlicher Straßen. Sie sind gemäß Nr. 5.5 BewertRL LSA mit ihren AHK zu bewerten.

Nr. 5.2.5.2 BewertRL LK enthält Erläuterungen und Festlegungen des Landkreises zur Erfassung und Bewertung seiner Brücken. Grundlage für die Brückenbewertung bildeten die Anlagen 10 bis 12 BewertRL LK. Weiterhin enthält Anlage 13 das Muster für eine Bestandsübersicht.

Unsere Stichprobe enthielt die folgenden Brücken als Bestandteil von Kreisstraßen:

1. Brücke über den Parchener Bach im Zuge der K 1205,
2. Brücke/Durchlass über die Ihle im Zuge der K 1208,
3. Ihlenburgerstraßenbrücke im Zuge der K 1208.

#### Fehlende Dokumentationsunterlagen

Die Dokumentation der Brückenbauwerke erfolgte auf Grundlage der Bewertungsmuster in den Anlagen 10 bis 12 BewertRL LK. Trotz dieser Vorgaben fehlten jedoch teilweise Nach-

weise und Begründungen. Dieses schränkte die Nachvollziehbarkeit der Bewertung ein. Die Dokumentationsdefizite betrafen:

- Bei der mit AHK bewerteten Brücke Nr. 1 über den Parchener Bach fehlten das Protokoll über die letzte Bauwerksprüfung und die Angabe der Zustandskennziffer. Der Zustand der Brücke und hieraus eventuell resultierende Wertminderungen für die AHK ließen sich nicht nachvollziehen. Weiterhin ergab sich bei der Ermittlung des Herstellungswertes eine geringfügige Differenz.
- Bei Brücke Nr. 2 über die Ihle fehlte ebenfalls das Protokoll über die letzte Bauwerksprüfung als Nachweis für die Zustandsermittlung. Weiterhin wiesen die Unterlagen einen höheren Betrag für Sonderposten als für die AHK aus (vgl. hierzu 3.1). Eine Begründung hierfür enthielten die Bewertungsunterlagen nicht.
- Einen Hinweis auf die Brücken zu Nr. 3 enthielten aufgrund fehlender Bewertungsunterlagen nur die Bewertungsbögen zu den Abschnitten 7 und 8 für die Kreisstraße K 1208. Der Grund dafür, dass der Landkreis nur die beiden Straßen, jedoch nicht die beiden zugehörigen Brücken bilanzierte, war nicht dokumentiert. Erläuterungen und begründende Unterlagen, insbesondere eine Kreuzungsvereinbarung, erhielten wir erst auf Nachfrage.

**Der Landkreis hat die Bewertungsakten um die erforderlichen Nachweise zu vervollständigen und die Dokumentationsdefizite zu beheben.**

#### Brücken nicht bilanziert

Gemäß § 2 Abs. 2 StrG LSA sind Brücken Bestandteil der öffentlichen Straße. Sie sind als dieser wirtschaftlich dem Träger der Straßenbaulast der über sie verlaufenden öffentlichen Straße zugeordnet und somit durch diesen zu bilanzieren. Die Brücken dienen der Erfüllung der nach StrG LSA dem Landkreis zugeordneten Aufgabe.

Die Regelungen in §§ 31 und 32 StrG LSA zu Kreuzungen mit Gewässern ordnen ebenfalls grundsätzlich das wirtschaftliche Eigentum der Kreuzungsanlagen und somit der Brücken dem Träger der Straßenbaulast zu. Dies gilt nach unserer Auffassung auch, wenn der Landkreis als Straßenbaulastträger gemäß § 31 Abs. 2 StrG LSA aufgrund der Kreuzungsvereinbarung nicht Träger des Ausbavorhabens ist. Die Bewertungsvorschriften des Landes enthalten keine abweichenden Regelungen zum Ausweis und zur Bewertung von Kreuzungsanlagen.

Der Landkreis traf in seiner Inventurrichtlinie und BewertRL LK auch keine gesonderten Festlegungen zum Ausweis von Kreuzungsanlagen.

Die Bewertungsakte zur Kreisstraße K 1208 enthielt die folgenden zwei Unterabschnitte:

- K 1208.7 Beginn Kanalbrücke – Ende Kanalbrücke 2.680 m<sup>2</sup>,
- K 1208.14 Anfang Kanalbrücke – Ende Kanalbrücke 3.264 m<sup>2</sup>.

Zur Überführung der Straße über den Elbe-Havel-Kanal dienen diese zwei Kanalbrücken<sup>7</sup> in **Nr. 3**. Die beiden Kanalbrücken waren weder im Brückenbestandsverzeichnis enthalten, noch enthielt die Bewertungsakte zur K 1208 begründende Unterlagen (Kreuzungsvereinbarungen) oder sonstige Erläuterungen zu diesen Brücken. Auf Nachfrage erläuterte der Landkreis, dass die Kanalbrücken kein wirtschaftliches Eigentum des Landkreises darstellen würden. Hierzu wurde uns die Verwaltungsvereinbarung (Kreuzungsvereinbarung) zu einer Brücke aus dem Jahr 2007 mit der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes (WSV) nachgereicht.

<sup>7</sup> Internetrecherche zum Straßenverlauf K 1208

Aus § 6 der Vereinbarung ging hervor, dass das Brückenbauwerk an sich nicht im wirtschaftlichen Eigentum des Landkreises Jerichower Land steht, dieser jedoch die Baulast der darüber laufenden Straße trägt. Er hatte sich dementsprechend anteilig an den Baukosten zu beteiligen.

Beide Brücken einschließlich der über sie verlaufenden Unterabschnitte der K 1208 wurden in den Jahren 2003 bzw. 2009 neugebaut<sup>8</sup>. In welcher Höhe sich der Landkreis tatsächlich an den Baukosten der beiden Brücken beteiligt hatte, ging aus der Dokumentation nicht hervor. Er bilanzierte nur die im Ersatzwertverfahren bewerteten zugehörigen Unterabschnitte der K 1208 mit Sonderposten in gleicher Höhe. Aufgrund des Brückenneubaus waren AHK für die beiden Straßenabschnitte<sup>9</sup> anzusetzen. Die Bewertung mit Ersatzwerten war nicht ordnungsgemäß.

Aufgrund der gesetzlichen Vorgaben des StrG LSA dienen die beiden Elbe-Havel-Brücken im Verlauf der K 1208 der Aufgabenerfüllung des Landkreises als Straßenbaulastträger der Kreisstraße. Auf dieser Grundlage hatte der Landkreis die Brücken als Bestandteil der K 1208 wirtschaftlich in seiner EÖB nachzuweisen. Dieses umfasst auch eine nachvollziehbare Dokumentation. Aufgrund der fehlenden Bewertungsvorgaben könnte eine der folgenden zwei Bewertungsalternativen sachgerecht sein:

- *Übertragung des wirtschaftlichen Eigentums der Brücken auf den Landkreis*

Für diesen Fall hat der Landkreis die Brücken sowie die Unterabschnitte der K 1208 mit ihren AHK zu bewerten und mit dem Restbuchwert auszuweisen. Die Möglichkeit der rückwirkenden Übertragung ist hierbei zu prüfen. Etwaige Zuwendungen des Bundes oder des Landes sind ebenfalls zu übertragen und als Sonderposten auszuweisen. Der Kostenanteil der WSV ist ebenfalls als Zuwendung zu betrachten und entsprechend als Sonderposten auszuweisen. Für den Fall von Erstattungszahlungen der WSV gemäß § 32 Abs. 2 StrG LSA für den künftigen Unterhalt der Brücke sind diese als aktiver Rechnungsabgrenzungsposten anzusetzen und über die vertraglich vorgesehene Dauer ertragswirksam aufzulösen.

- *Wirtschaftliches Eigentum der Brücken verbleibt bei der WSV*

Der Landkreis hat hierbei seinen Anteil an den Kosten des Neubaus der Brücken gemäß Kreuzungsvereinbarung als Investitionsfördermaßnahme zu bilanzieren. Gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 und 3 KomHVO ist hierfür ein immaterieller Vermögensgegenstand zu bilden und über die Dauer der zu vereinbarenden Zweckbindung aufzulösen. Für die Unterabschnitte der Kreisstraße sind die AHK zu ermitteln und entsprechend in der EÖB mit ihrem Restbuchwert anzusetzen. Dieses umfasst auch die Überprüfung des korrespondierenden Sonderpostens.

Diese beiden Bilanzierungsvarianten stehen in Abhängigkeit von der tatsächlichen Zuordnung des wirtschaftlichen Eigentums an den Brückenbauwerken durch die Verwaltungs-/Kreuzungsvereinbarung. Der Landkreis hat diese im Vorfeld in Abstimmung mit der WSV zu prüfen und die Ergebnisse zu dokumentieren. Hierzu merken wir aufgrund unserer Prüfungserfahrung an, dass in vergleichbaren Fällen das wirtschaftliche Eigentum an Brücken nach deren Neubau auf den Straßenbaulastträger übertragen wurde.

---

<sup>8</sup> Ergebnis eigener Recherchen auf der Internetseite des WSV  
[https://www.wna-magdeburg.wsv.de/Webs/WNA/WNA-Magdeburg/DE/Projekte/Bauwerke-Anlagen/01\\_Bruecken/EHK/Br%C3%BCcken\\_EHK\\_node.html](https://www.wna-magdeburg.wsv.de/Webs/WNA/WNA-Magdeburg/DE/Projekte/Bauwerke-Anlagen/01_Bruecken/EHK/Br%C3%BCcken_EHK_node.html)

<sup>9</sup> AHK in Höhe des in der Kreuzungsvereinbarung vereinbarten Kostenanteils des Landkreises.

Der Landesrechnungshof hält es für erforderlich, dass der Landkreis in Abstimmung mit der WSV die wirtschaftliche Zuordnung der beiden Brücken über den Elbe-Havel-Kanal prüft. In Abhängigkeit vom Ergebnis ist eine Bilanzierung vorzunehmen. Hierbei ist auch die Bewertung der beiden zugehörigen Straßenabschnitte zu korrigieren. Die Dokumentation ist um die erforderlichen Nachweise und Erläuterungen zu ergänzen sowie eine entsprechende Festlegung zur Erfassung von Kreuzungsanlagen in die BewertRL LK aufzunehmen.

Der Landesrechnungshof sieht insgesamt Regelungsbedarf für die wirtschaftliche Zuordnung und Bewertung von Kreuzungsanlagen auf Landesebene. Das MI sollte auf Grundlage der zu beachtenden Vorgaben des StrG LSA und weiterer Vorschriften eine klarstellende Regelung treffen. Nur diese gewährleistet eine einheitliche und ordnungsgemäße Bilanzierung durch die Kommunen.

---

## **Stellungnahme**

### **Straßen**

Für die Bewertung des Grund und Bodens von Straßen außerhalb des städtischen Bereichs traf der Landkreis unter Nr. 5.2.3 seiner BewertRL LK eine von der Vorgabe des Landes abweichende Regelung. Hiernach erfolgte die Bewertung auf Grundlage selbst berechneter Mittelwerte. Die Pauschalwerte gemäß BewertRL LSA in Höhe von 1,50 EUR/m<sup>2</sup> bis 5 EUR/m<sup>2</sup> sind aus Sicht des Landkreises zu hoch angesetzt. Durchgeführte Vergleichsberechnungen des Landkreises haben ergeben, dass die anzusetzenden Basiswerte von 0,32 EUR/m<sup>2</sup> bis 0,61 EUR/m<sup>2</sup> liegen. Die Vergleichsberechnung des Landkreises wurde dem Landesrechnungshof bei der Prüfung vorgelegt (Rückgabedatum 12.03.2020). Die Dokumentation zur EÖB wird um diesen Nachweis ergänzt.

Für die Bewertung von Straßenbegleitgrün/Verkehrsschilder, Leitplanken, Bankett, Borde etc. traf der Landkreis folgende Festlegungen:

### **Straßenbegleitgrün**

Die Vorgehensweise zum Straßenbegleitgrün erfolgte aufgrund eines Bewertungsverfahrens vorschlags des Landesrechnungshofes (Mail vom 09.05.2016). Ein Verstoß gegen den Grundsatz der Einzelerfassung und -bewertung weist der Landkreis zurück, da die Bewertung des Straßenzubehörs und der Straßenkörper auf Grundlage eines Bewertungsvereinfachungsverfahrens gemäß 6.2. Bewertungsrichtlinie LK JL durchgeführt wurde.

Weitere Festlegungen hierzu traf der Landkreis in der Aktivierungsrichtlinie vom 01.10.2020:

#### 17. Bäume (Begleitgrün)

Bäume zählen als Aufwuchs zum Grundstückswert und sind nicht zu aktivieren. Die Pflegemaßnahmen und Ersatzpflanzungen sind als laufender Aufwand zu betrachten. Das Begleitgrün im Rahmen von Straßenbau- bzw. anderen Infrastrukturmaßnahmen steht im Zusammenhang mit der gesamten Baumaßnahme. Diese Kosten werden mit der Baumaßnahme insgesamt abgeschrieben.



Die gleiche Vorgehensweise trifft für Ersatzpflanzungen auf einem anderen Grundstück in Verbindung mit Straßenbaumaßnahmen oder dgl. zu.

#### Verkehrsschilder etc.

Die Festlegung hierzu traf der Landkreis in der Bewertungsrichtlinie vom 30.06.2018:

##### 5.2.5.1. Bewertung von Straßen, Wegen, Plätzen, Radwegen und Brücken

Hinweis Verkehrsschilder:

Sofern die Anschaffungswerte bereits in den Baukosten der Straße enthalten sind, darf keine separate Aktivierung erfolgen.

Es werden Verfahren der vereinfachten Gruppenbewertung von Sachgesamtheit zugelassen (vgl. Nr. 4.2 BewertRL LSA). In der Regel sind die Aufwendungen für Verkehrsschilder in den Anschaffungswerten enthalten.

Die Dokumentation zur EÖB enthielt gem. Anlage 9 und 13 Gesamtübersichten der Straßen und Brücken. Eine Summenbildung (Zwischen- und Endsummen) in den Gesamtübersichten der Straßen und Brücken ist programmseitig nicht möglich, da es fest hinterlegte Vorlagen sind.

Die Ordnungsmäßigkeit zur Aktenführung der Bewertungsakten wurde vom Landesrechnungshof bestätigt. Grundsätzlich sind die Unterlagen vom Mitarbeiter gezeichnet. Damit zukünftig Dokumentationsdefizite ausgeschlossen werden, erfolgt auch eine Zeichnung der Begründungen durch den Mitarbeiter.

Der Abschnitt 45.5 der Kreisstraße K1233 wurde mit Anschaffungs- und Herstellungskosten (AHK) bewertet. In der Bewertungsakte befindet sich ein aktueller Auszug aus dem Kassensprogramm, aus dem die Rechnungen einschließlich Beträge hervorgehen. Zusätzlich sind die Ausgabelisten (Kostenaufteilung) vom Mitarbeiter und Fachbereichsleiter als geprüft gezeichnet.

Im Zuge der Klärung des Detaillierungsgrades der Straßenbestandteile wäre eine zukünftige Erfassung weiterer Informationen möglich. Diese könnte unter „Sonstiges“ in den Bewertungsakten erfolgen.

#### Brücken

Der Prüfbericht über die letzte Bauwerksprüfung der Brücke über den Parchener Bach wurde in der Bewertungsakte ergänzt. Somit ist die Zustandsermittlung nachvollziehbar und korrekt. Die Ermittlung des Herstellungswertes weist eine geringfügige Differenz in Höhe von 18,32 Euro auf. Aufgrund der Geringfügigkeit wird auf eine Berichtigung verzichtet, da der Abbruch der Brücke im Jahr 2016 erfolgte.

Die Brücke (ehemals **Durchlass**) über die Ihle im Zuge der K 1208 unterlag nicht der Prüfungs- und Überwachungspflicht nach DIN 1076. Somit ist ein Prüfprotokoll nicht vorhanden. Geplant war ursprünglich die Erneuerung des Durchlasses, jedoch nach Forderungen des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt Referat Wasser, hatten sich die geplanten Querschnittsmaße so verändert, dass die Baumaßnahme die Maße einer Brücke erreichte.

Ein Aktenvermerk in der Bewertungsakte verwies auf die Bewertung der gesamten Fördermittel zum Stand 01.01.2013, da die Rückzahlung erst in späteren Jahren erfolgte. Die Bu-

chungen der Rückzahlungen erfolgten im NKHR, vorerst jedoch ohne Anbindung zur Anlagenbuchhaltung. Eine Korrektur lt. NKHR erfolgte hierzu am 18.05.2017.

Die Brücken über den Elbe-Havel-Kanal wurden nicht bilanziert, da sie sich nicht im wirtschaftlichem Eigentum des Landkreises befinden. Gemäß § 42 des Bundeswasserstraßengesetzes (WaStrG) ist geregelt, dass Kreuzungsanlagen (dazu zählen Brücken) über Bundeswasserstraßen im Eigentum des Bundes stehen und durch diesen zu unterhalten sind.

Eine Korrektur der beiden Straßenabschnitte K 1208.7 und K 1208.14 zur Eröffnungsbilanz 2013 erfolgte am 24.08.2020. Die beiden Straßenabschnitte wurden nach AHK sowie korrespondierender Sonderposten bewertet.

**Punkt: 2.2.4 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler**

**Prüffeststellung:**

Die beweglichen Kunst- und Kulturgegenstände sind gemäß Nr. 5.7 BewertRL LSA grundsätzlich mit ihren AHK zu bilanzieren. Besteht die Möglichkeit hierzu nicht mehr, ist alternativ der Versicherungswert heranzuziehen. Auch kann für bewegliche Kunstgegenstände und andere historisch wertvolle Kunstobjekte ein Erinnerungswert angesetzt werden. Der Grundsatz der Einzelerfassung und -bewertung gemäß §§ 32 und 37 GemHVO Doppik ist auch bei Kunst- und Kulturgegenständen zu beachten. Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit können hierbei die zulässigen Erfassungs- und Bewertungsvereinfachungsverfahren gemäß § 33 GemHVO Doppik zum Einsatz kommen.

Der Landkreis traf in Nr. 5.2.8 seiner BewertRL LK die Festlegung, das bewegliche Vermögen seines Kreismuseums mit einem Erinnerungswert i. H. v. 1 Euro auszuweisen. Unter Nr. 1.2.5 des Anhangs zur EÖB verwies der Landkreis auf die Anwendung der Bewertungsvereinfachung nach § 53 Abs. 7 KomHVO (3.000 Euro-Regelung).

In der Bilanzposition hat der Landkreis insgesamt 2 Euro bilanziert und in den Konten

- 061100 als Museumsbestand 1 Euro und
- 066100 als übrige Denkmäler 1 Euro

bewertet und eingebucht.

Grundsatz der Einzelerfassung und -bewertung nicht ausreichend beachtet

Der Landkreis bewertete den Bestand seines Kreismuseums insgesamt mit einem Erinnerungswert i. H. v. 1 Euro. Die zugehörige Bewertungsakte enthielt u. a.:

- ein Bestandsverzeichnis vom 07.12.2005,
- einen undatierten Aktenvermerk zur Bewertung der Museumsbestände, der den Versicherungswert des gesamten Kreismuseums, einschließlich Gebäude und Gegenstände, auf 1.260.000 Euro bezifferte sowie
- einen Aktenvermerk vom 13.09.2016, wonach keine AHK vorliegen und der Versicherungswert durch den Museumsleiter auf Grundlage von Inventarbüchern ermittelt wurde.

Diese Werte wurden jedoch nicht berücksichtigt. Eine Inventur der Kunst- und Kulturgegenstände des Museums zur EÖB erfolgte nicht. Erklärende Hinweise zu eventuellen Werten von Exponaten waren ebenfalls nicht enthalten. Ob einzelne Exponate zu sinnvollen Sammlungseinheiten zusammengefasst werden konnten, war ebenfalls nicht dokumentiert.

In Auswertung des Abschlussgespräches wurden uns Unterlagen zur Verfügung gestellt, anhand derer die Inventur für die Bilanzposition Kunst- und Kulturgegenstände zum Bilanzstichtag belegt werden sollte.

Diese Unterlagen umfassten Grundrisse und Zähllisten, in denen aber ausschließlich das Inventar des Kreismuseums in Genthin nachgewiesen wurde. Es wurden uns weiterhin ein Bestandsverzeichnis der Archiv- und Museumsbestände ohne Bewertung anhand einer Inventur vom 07.12.2005 und eine Aufstellung von historischen Sachzeugen im Gartengelände des Museums (mit Schätzpreisen in DM) zur Verfügung gestellt. Der Landesrechnungshof hatte bereits während seiner örtlichen Erhebungen von dem o. b. Bestandsverzeichnis Kenntnis. Auch durch die zusätzlich beigebrachten Unterlagen zu den Kunst- und Kulturgegenständen konnte der Wertansatz für die EÖB nicht nachgewiesen werden.

Aufgrund der Dokumentation waren die Begründung und Entscheidung zur Bewertung des gesamten Bestandes i. H. v. 1 Euro nicht nachvollziehbar. Die Bewertungsvereinfachung gemäß § 53 Abs. 7 KomHVO (3.000 Euro-Regelung) war nicht anwendbar, da Kunstgegenstände grundsätzlich keiner planmäßigen Wertminderung unterliegen. Der Grundsatz der Einzelerfassung und -bewertung wurde nicht beachtet. Der Wertansatz ist damit nicht ordnungsgemäß.

Darüber hinaus weisen wir auf eine Information des Landkreises im Internet hin<sup>10</sup>. Hiernach war das Kreismuseum im Zeitraum 2018 bis 2019 Empfänger einer Zuwendung i. H. v. 15.900 Euro aus dem Förderprogramm ELER. Die ordnungsgemäße Verwendung und Abbildung dieser Förderung in den Jahresabschlüssen des Landkreises unterstreichen nach unserer Auffassung die Notwendigkeit, die Exponate des Museums entsprechend den Vorgaben zu inventarisieren.

**Der Landesrechnungshof hält es für notwendig, die Erfassung und Bewertung der Kunstgegenstände unter Anwendung der zulässigen Bewertungsvereinfachungen nachzuholen. Die Bewertungsakte ist unter Beachtung des Grundsatzes der Aktenmäßigkeit zu überarbeiten.**

---

### **Stellungnahme**

Mit den vom LRH aufgeführten bewilligten Zuwendungen wurde keine Beschaffung von Exponaten finanziert, sondern die Beschaffung von Ausstattungsgegenständen (z.B. Vitrinen, Ausstellungswandsysteme, Modelle).

Hinsichtlich der Bewertung der Museumbestände wurde nunmehr entschieden, dass besonders wertvolle und herausragende Exponate des Museums einzeln bewertet werden. Die restlichen Exponate, welche in höherer Stückzahl und mit geringerem Wert vorhanden sind, werden als Gruppe bewertet. Größtenteils handelt es sich beim Museumsbestand um Kunst- und Kulturgüter zur Dokumentation der Geschichte des Landkreises. Diese Gegenstände gehören zur betriebsnotwendigen Ausstattung eines Museums und sind unbegrenzt für die Nachwelt zu erhalten. Der überwiegende Teil wird nach den vorliegenden Inventarbüchern in Bestandsgruppen eingeteilt und mit einem Erinnerungswert bewertet. Die Bewertungsrichtlinie wird entsprechend dieser Festlegungen ergänzt. Die Korrektur der Eröffnungsbilanz wird spätestens mit dem ersten vollständig aufzustellenden Jahresabschluss erfolgen.

---

<sup>10</sup> <https://www.lkjl.de/de/mobiles-museum.html>

**Punkt: 2.2.5 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge**

**Prüffeststellung:**

Das bewegliche Vermögen der Bilanzposition war gemäß § 53 Abs. 3 GemHVO Doppik mit den AHK vermindert, um die Abschreibungen zu aktivieren. Neben den AHK sind auch die Anschaffungsnebenkosten zu aktivieren, die notwendig sind, um den betriebsbereiten Zustand des erworbenen Vermögensgegenstandes herzustellen.

Weiterhin regelt der Landkreis in seiner BewertRL LK, dass die Bilanzierung der vom Bund übergebenen Fahrzeuge für den Katastrophenschutz mit den durchschnittlichen Beschaffungskosten des Bundes bei Bildung von Sonderposten in gleicher Höhe erfolgt. Liegt keine RND mehr vor, werden die Anlagegüter mit dem Erinnerungswert bilanziert. Auch sind die nach dem 01.01.1991 angeschafften Maschinen und technischen Anlagen mit einem vorsichtig geschätzten Zeitwert anzusetzen, wenn keine AHK mehr zu ermitteln sind.

Der Bilanzansatz i. H. v. 977.208 Euro umfasst wertmäßig die folgenden Positionen:

- Fahrzeuge	850.749 Euro,
- Maschinen	53.026 Euro,
- Technische Anlagen	73.433 Euro.

Auf der Grundlage der Anlagenübersicht wählten wir folgende Stichprobe aus:

- <b>ANL 1372</b> Kompaktschlepper mit Anbaugeräten	i. H. v.	27.553 Euro,
- <b>ANL 1389</b> Notstromaggregat	i. H. v.	3.051 Euro,
- <b>ANL 1507</b> Motorseilzug	i. H. v.	3.297 Euro.

Dokumentationsdefizite

Alle drei Anlagegüter wurden mit ihren AHK bewertet. Die zugehörigen Bewertungsakten wiesen folgende Dokumentationsdefizite auf, welche die Nachvollziehbarkeit der Wertansätze einschränkten:

- Zu keinen der drei **ANL** enthielt die Bewertungsakte ein Aktivierungsprotokoll.
- Für das Notstromaggregat **ANL 1389** sowie für den Motorseilzug **ANL 1507** fehlten Rechnungskopien zum Nachweis der AHK sowie der technischen Details.
- Gemäß enthaltener Rechnungskopie wurde der Kompaktschlepper mit Anbaugeräten **ANL 1372** am 28.02.2011 mit AK i. H. v. 27.355 Euro beschafft. Für etwaige Anbaugeräte (Sonderrührwerk, Abdeckplane, Streuschürze, Kugelkopfkupplung) wies die Rechnung unter den Positionen 17 bis 20 einen Wert i. H. v. 0 Euro aus. Abweichend hiervon legte die Bewertungsakte jedoch einen Gesamtbetrag i. H. v. 34.061 Euro als Wertansatz für die EÖB zugrunde. Der Wertansatz ergab sich aus einer Übersicht „Fahrzeuge anhand der vorliegenden KFZ-Briefe“. Inwiefern die Wertdifferenz auf die Anbauteile zurückzuführen

ren war, war der Bewertungsakte nicht zu entnehmen. Diesbezügliche Erläuterungen sowie Nachweise fehlten ebenso wie ein Inventurnachweis, ein Foto sowie eine Kopie des Fahrzeugbriefes.

**Der Landesrechnungshof erwartet, dass der Landkreis die Bewertungsakten um die erforderlichen Angaben und Nachweise ergänzt.**

---

### **Stellungnahme**

Der Wertansatz unter ANL 1372 in Höhe von 34.061 Euro wurde aufgrund des Ausdrucks aus dem Sachbuch des Haushaltsjahres 2011 03510.93501 ermittelt. Die Rechnung des Kompaktschleppers i.H.v. 27.355,72 EUR und dessen Anbauteile i.H.v. 6.706,25 EUR wurden in der Bewertungsakte ergänzt. Als Gesamtsumme ergibt sich somit der gebuchte Betrag von 34.061,97 EUR. Eine Kopie des Fahrzeugbriefes des Kompaktschleppers wurde für die ANL 1372 ergänzt. Die Bewertungsakte wurde damit vollständig. Der Abschreibungsbeginn war der 01.02.2011. Somit ergibt sich zum 01.01.2013 eine Abschreibungssumme i.H.v. 6.528,55 EUR und einen Restbuchwert für diese Anlage von 27.533,42 EUR, welcher auch in der Eröffnungsbilanz aufgenommen wurde.

Eine Übersicht der technischen Details für das Anlagegut ANL 1507 war bereits in der Bewertungsakte vorliegend. Eine Rechnungskopie kann für das Anlagegut 1507 nicht mehr ergänzt werden, da diese bereits vernichtet wurde.

Für das Anlagegut ANL 1389 wurde die Rechnungskopie, eine Übersicht der technischen Details sowie die entsprechende Überweisungsanordnung ergänzt. Die Inventurnachweise werden nach Rückgabe der Akten durch den Landesrechnungshof ergänzt. Die bemängelten Dokumentationsdefizite sind somit beseitigt.

**Punkt: 2.2.6 Betriebsvorrichtungen, Betriebs- und Geschäftsausstattungen (BGA)**

#### **Prüffeststellung:**

Betriebsvorrichtungen sind gemäß Nr. 5.8 BewertRL wie BGA gemäß Nr. 5.9 BewertRL mit ihren AHK zu bewerten. Sind die AHK nicht mehr ermittelbar, kann ein vorsichtig geschätzter Zeitwert auf der Grundlage der aktuellen Preise unter Berücksichtigung der Restnutzungsdauer zum Ansatz gebracht werden.

Der Landkreis wies in seiner EÖB unter den beiden Bilanzpositionen folgendes Vermögen in einem Gesamtwert i. H. v. 1.593.195 Euro aus:

-	Betriebsvorrichtungen	1.046.936 Euro,
-	Betriebs- u. Geschäftsausstattungen	546.259 Euro.

Entsprechend dem Anlagespiegel waren diese Bilanzpositionen wie folgt untersetzt:

*Betriebsvorrichtungen:*

- Betriebsvorrichtungen	19.734 Euro,
- Außenanlagen	1.024.428 Euro,
- sonst. techn. Anlagen	2.774 Euro,

*Betriebs- u. Geschäftsausstattung:*

- BGA	62.487 Euro,
- ADV Ausstattung Verwaltung	50.556 Euro,
- Ausstattung Unterrichtsräume	407.251 Euro,
- Ausstattung FTZ	25.965 Euro.

Betriebsvorrichtungen

Gemäß der Vorgabe des Kontenrahmenplans LSA für Konto 0811 handelt es sich bei Betriebsvorrichtungen um Gebäudeteile, die nicht in einem einheitlichen Nutzungs- und Funktionszusammenhang mit dem Gebäude stehen. Gemäß Nr. 5.8 BewertRL LSA dienen diese zur Erstellung von Verwaltungsleistungen oder stehen in so enger Beziehung zum (Verwaltungs-)Betrieb, dass dieser unmittelbar damit betrieben wird. In Abgrenzung hierzu dienen Außenanlagen der Benutzung des Grundstücks<sup>11</sup>. Sie stehen mit diesem in einem einheitlichen Nutzungs- und Funktionszusammenhang. Sie sind gemäß Abschreibungstabelle LSA den bebauten Grundstücken zuzuordnen und dort auszuweisen. Eigene Festlegungen der Kommune zur eindeutigen Abgrenzung von Betriebsvorrichtungen zu Außenanlagen und somit zur Einhaltung des Grundsatzes der Bewertungsstetigkeit sind erforderlich.

Der Landkreis traf in seiner BewertRL LK keine eindeutige Regelung zur Abgrenzung der Betriebsvorrichtungen zu den Außenanlagen. Unter Nr. 5.1.1 BewertRL LK war lediglich festgelegt, dass die baulichen Außenanlagen gesondert vom Grund und Boden in der Bilanzposition bebaute Grundstücke zu erfassen sind.

Der Landkreis aktivierte in der Bilanzposition Betriebsvorrichtungen unter dem Konto 081110, Außenanlagen i. H. v. 1.024.428 Euro. Im Anhang zur EÖB waren keine Erläuterungen über die Zuordnung zu dieser Bilanzposition vorhanden.

Festzustellen war bei den geprüften bebauten Grundstücken (vgl. Pkt. 2.2.2) eine unterschiedliche Bilanzierung der Außenanlagen. Bei der Bewertung der Sekundarschule „Am Park“ in Möckern wurde die Außenanlage mit ANL 910 unter der Anlagengruppe 081110 als Betriebsvorrichtung eingebucht. Bei der Sekundarschule „F.A.W. Diesterweg“ in Burg wurden hingegen mit der ANL 991 und ANL 992 Außenanlagen i. H. v. 22.138 Euro als Bestandteil des bebauten Grundstückes ausgewiesen. Diese nicht begründete unterschiedliche Zu-

<sup>11</sup> Vgl. hierzu aufgrund fehlender eindeutiger Abgrenzungskriterien für Außenanlagen in der BewertRL LSA den „Gleich lautenden Erlass der obersten Finanzbehörden der Länder zur Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen“ vom 15. März 2006: Hiernach gehören Außenanlagen stets zum Grundstück. Ob Bauwerke als Außenanlagen oder als Betriebsvorrichtungen anzusehen sind, hängt davon ab, ob sie der Benutzung des Grundstücks dienen oder ob sie in einer besonderen Beziehung zu einem auf dem Grundstück ausgeübten Gewerbebetrieb stehen. Als Betriebsvorrichtungen können nur solche Bauwerke angesehen werden, mit denen das Gewerbe unmittelbar betrieben wird (BFH vom 10. Oktober 1990, BStBl II 1991 S. 59).

ordnung von Außenanlagen stellt einen Verstoß gegen den Grundsatz der Bewertungsstetigkeit dar.

**Der Landesrechnungshof hält es für notwendig, dass der Landkreis eine Festlegung zur eindeutigen Abgrenzung von Betriebsvorrichtungen zu Außenanlagen trifft. Auf dieser Grundlage hat er seine Bewertungen zu überprüfen und ggf. zu korrigieren.**

#### Betriebs- und Geschäftsausstattung

Stichprobenhaft wurden die BGA im Bereich der ADV-Ausstattung der Verwaltung sowie in der Sekundarschule „Fritz Heike“ in Gommern mit folgenden ANL geprüft:

-	<b>1558</b>	3 Server	13.299 Euro,
-	<b>1564</b>	3 Eternus - San Plattenspeichersysteme	19.815 Euro,
-	<b>1562</b>	2 Server	5.326 Euro,
-	<b>1249</b>	Essenausgabe	6.000 Euro,
-	<b>1250</b>	Chemiekabinett	1.642 Euro,
-	<b>1251</b>	Haushaltswirtschaftskabinette	1.409 Euro,
-	<b>1252</b>	Filterluftabzug	574 Euro,
-	<b>1253</b>	PC- Kabinett	7.014 Euro,
-	<b>1254</b>	Technikkabinett	20.798 Euro,
-	<b>1497</b>	Fachraum Werken	5.881 Euro.

Die Dokumentationsunterlagen waren von unterschiedlicher Qualität. Während sie für die ANL der ADV-Ausstattung mit Einschränkungen nachvollziehbar waren, konnten für die ANL der Schule die Wertansätze teilweise rechnerisch und sachlich nicht nachvollzogen werden. Hier fehlten insbesondere Rechnungskopien zum Nachweis der AHK, Bestandsverzeichnisse zu den in den Fachkabinetten zusammengefassten Vermögensgegenständen sowie Erläuterungen zu den angewendeten Bewertungsvereinfachungen (z. B. Sachgesamtheit oder Festwertverfahren).

#### Grundsatz der Einzelerfassung und -bewertung nicht bzw. nicht ausreichend beachtet

Der Grundsatz der Einzelerfassung und -bewertung gemäß §§ 32 und 37 GemHVO Doppik ist auch für die BGA zu beachten. Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit können hierbei die zulässigen Erfassungs- und Bewertungsvereinfachungsverfahren gemäß § 33 und § 53 Abs. 7 GemHVO Doppik zum Einsatz kommen.

Die BewertRL LK führt zwar unter Punkt 6 Bewertungsvereinfachungsverfahren auf, legt jedoch nicht fest, für welche konkreten Anlagegüter diese anzuwenden sind.

Der Landkreis fasste bei der ADV-Ausstattung in den **ANL 1558, 1562 und 1564** jeweils zwei bzw. drei Server bzw. Plattenspeichersysteme zusammen. Die Anwendung einer Bewertungsvereinfachung war nicht dokumentiert. Diese Vorgehensweise stellt einen Verstoß gegen den Grundsatz der Einzelerfassung und -bewertung dar.

Auch im Bereich der Schulen fasste der Landkreis nach unserer Auffassung bei den **ANL 1249, 1250, 1251, 1253, 1254 und 1497** Einzelvermögensgegenstände zu einer Ausstattung zusammen. Nicht dokumentiert war, weshalb eine Zusammenfassung von Vermögensgegenständen ausnahmsweise zulässig war. Somit wurde auch für diese ANL der Grundsatz der Einzelerfassung und -bewertung nicht beachtet. Die Anwendung von Bewertungsvereinfachungen bedarf konkreter Festlegungen und Nachweise.

**Der Landesrechnungshof hält es für erforderlich, dass der Landkreis Festlegungen zur Anwendung von zulässigen Erfassungs- und Bewertungsvereinfachungen im Bereich der BGA trifft. Neben diesen müssen Nachweise und Erläuterungen sicherstel-**

len, dass diese nachvollziehbar und ordnungsgemäß umgesetzt wurden. Der Landkreis hat die Dokumentationsunterlagen unter Beachtung des Grundsatzes der Aktenmäßigkeit zu überarbeiten.

---

### **Stellungnahme**

Die Feststellung des Landesrechnungshofes hinsichtlich der unterschiedlichen Bewertung der Außenanlagen unter ANL0000910, ANL0000991 und ANL000992 ist nicht nachvollziehbar, da diese einheitlich unter der Anlagensachgruppe 081110 (Außenanlagen) bilanziert wurden. Die Regelung zur Aktivierung von Außenanlagen sowie von Betriebsvorrichtungen wurde in der Aktivierungsrichtlinie des Landkreises vom 01.10.2020 aufgenommen.

Die Dokumentationsunterlagen wurden entsprechend überarbeitet. Es liegen Rechnungskopien und eine Aufschlüsselung der Einzelpositionen für die Anlagengüter ANL 1254, ANL 1497, ANL 1249 und ANL 1562 vor. Für die Anlagegüter ANL 1250, ANL 1251, ANL 1252 und ANL 1253 können keine Rechnungskopien ergänzt werden, da die Original-Rechnungen bereits entsprechend der Aufbewahrungsfristen vernichtet wurden. Hierfür wurden die Bewertungsakten durch einen Sachbuchausdruck aus dem Haushalts- und Kassenprogramm ergänzt.

Die BewertRL LK wird hinsichtlich der Anlagegüter ergänzt, für welche die unter Punkt 6 festgelegten Bewertungsvereinfachungsverfahren Anwendung finden.

### **Punkt: 2.3 Finanzanlagevermögen**

#### **Prüffeststellung:**

Gemäß Nr. 5.11 BewertRL LSA sind Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen vorrangig mit den AHK anzusetzen.

Vor der Anwendung anderer Ersatzwertverfahren<sup>12</sup> ist gem. Ergänzungserlass des MI vom 16.01.2018 der Beteiligungswert mit dem anteiligen Wert aus der Summe des Stammkapitals und der Kapitalrücklage zu bewerten. Kommunen, die ihre EÖB bereits erstellt oder die Bewertung bereits abgeschlossen hatten, wurden gebeten, die Bewertungen zu überprüfen und ggf. zu berichtigen.

Die Festlegungen der BewertRL LK stimmten überwiegend mit der BewertRL LSA und dem RdErl. des MI vom 23.06.2009 inhaltlich überein. Hiernach erfolgt eine Ersatzbewertung mit dem vorsichtig geschätzten Zeitwert oder mit dem anteiligen Wert des Eigenkapitals (Eigenkapitalspiegel-Methode). Das mit Ergänzungserlass des MI vom 16.01.2018 vorgegebene Ersatzwertverfahren fand keine Berücksichtigung.

---

<sup>12</sup> Ausnahmsweise durfte nach dem RdErl. des MI vom 23.06.2009 die Eigenkapital-Spiegelmethode angewandt werden, soweit sich das Ergebnis nicht wesentlich auf die Vermögens- und Finanzanlage der Kommune auswirkte. Weiterhin forderte der RdErl., dass das gewählte Bewertungsverfahren im Anhang der EÖB dargelegt und begründet werden musste.



Der Landkreis wies in seiner EÖB ein Finanzanlagevermögen i. H. v. 894.100 Euro aus, dass sich gem. § 46 Abs. 3 GemHVO-Doppik folgendermaßen zusammensetzte:

- Anteile an verbundenen Unternehmen	740.100 Euro
- Beteiligungen	154.000 Euro
- Sondervermögen	0 Euro
- Ausleihungen	0 Euro
- Wertpapiere	0 Euro.

#### Anteile an verbundenen Unternehmen, Beteiligungen

Gemäß Nr. 5.11 BewertRL LSA sind Beteiligungen Anteile an anderen Unternehmen, die bestimmt sind, dem eigenen Geschäftsbetrieb durch Herstellung einer dauernden Verbindung zu jenen Unternehmen zu dienen und nicht von untergeordneter Bedeutung sind.

Hierbei sind als verbundenes Unternehmen jene Beteiligungen gesondert in der Bilanz auszuweisen,

- die unter der einheitlichen Leitung des Landkreises stehen,
- auf die der Landkreis einen beherrschenden Einfluss (i. d. R. > 50 %) ausübt.

Entsprechend dieser Vorgabe wies der Landkreis in seiner EÖB zwei verbundene Unternehmen und eine Beteiligung mit folgenden Anteilen am Stammkapital aus:

- Abfallgesellschaft Jerichower Land mbH	260.100 Euro (51 %),
- Nahverkehrsgesellschaft Jerichower Land mbH	480.000 Euro (100 %),
- Technologie- und Gründerzentrum Jerichower Land GmbH	154.000 Euro (45 %).

Die Bewertung erfolgte ausschließlich mit dem anteiligen Stammkapital. Als Bewertungsdokumentation lag uns nur ein Auszug aus dem Prüfbericht des RPA zur EÖB vor. Eine Bewertungsakte und weitere den Wertansatz begründende Unterlagen, insbesondere die Handelsregisterauszüge sowie die geprüften Jahresabschlüsse der Gesellschaften zum EÖB-Stichtag, waren nicht Bestandteil der EÖB-Dokumentation. Die Bewertungsdokumentation entsprach somit nicht dem Grundsatz der Aktenmäßigkeit. Die Ordnungsmäßigkeit der Wertansätze konnte nur eingeschränkt geprüft werden.

Eigene Recherchen im Bundesanzeiger ergaben, dass alle drei Gesellschaften im Jahresabschluss 2012 eine Kapitalrücklage aufwiesen. Diese wurde bei der Bewertung der jeweiligen Gesellschaft nicht berücksichtigt. Die Umsetzung der Vorgaben des Ergänzungserlasses des MI vom 16.01.2018 erfolgte nicht. Gründe hierfür waren nicht dokumentiert.

**Der Landesrechnungshof hält es für erforderlich, eine nachvollziehbare Bewertungsakte für jede Beteiligung des Landkreises anzufertigen. Die Bewertungsfestlegung sowie die Beteiligungsbewertungen sind in Folge des Ergänzungserlasses des MI vom 16.01.2018 zu überprüfen und ggf. zu korrigieren.**

#### Ausweis von Planungsgemeinschaften und Stiftungen

Gemäß den Vorgaben des Landes sind sowohl die Mitgliedschaft von Kommunen in Verbänden, die nicht Zweckverbände nach GKG-LSA sind<sup>13</sup>, als auch Beteiligungen an Stiftungen des Privatrechts nicht zu bilanzieren.

Der Landkreis Jerichower Land ist gemäß 12. Beteiligungsbericht 2012 Mitglied der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg. Die Finanzierung regionaler Planungsgemeinschaften

<sup>13</sup> Erlass des MI gegenüber dem Saalekreis vom 27.11.2017 zur Bilanzierung von Verbänden und Vereinen; ebenfalls veröffentlicht im FAQ 2.14 des MI vom 20.11.2020

ten erfolgt durch Jahresumlagen der Mitglieder und somit auch aus Haushaltsmitteln des Landkreises.

Der Landkreis ist weiterhin einer von sechs Stiftern der „Stiftung Kloster Jerichow“. Diese ist eine private Stiftung bürgerlichen Rechts und somit kein wirtschaftliches Eigentum des Landkreises. Der Landrat ist aufgrund seiner Funktion Vorsitzender des 7-köpfigen Kuratoriums. Im Jahr 2020 leistete der Landkreis Zahlungen i. H. v. 40.000 Euro aus seinem Haushalt an die Stiftung.

**Der Landesrechnungshof empfiehlt dem Landkreis, sowohl zur Mitgliedschaft in der Regionalen Planungsgemeinschaft als auch zur Beteiligung an der privaten Stiftung eine Angabe im Anhang zur EÖB aufzunehmen. Dieses dient dem Grundsatz der Transparenz.**

### **Stellungnahme**

Die Dokumentation der Beteiligungen wurde um die Jahresabschlüsse 31.12.2012 der AJL GmbH, NJL GmbH und TGZ GmbH ergänzt. In Anwendung des Runderlasses vom 16.1.2018 gelten grundsätzlich bei der Bewertung von Beteiligung gemäß § 53 Abs. 5 KomHVO Doppik die Anschaffungskosten. Neben dem Stammkapital muss auch die Kapitalrücklage angesetzt werden, wenn es sich um Beträge handelt, die die Kommune zusätzlich zum Stammkapital im Rahmen der Errichtung der Beteiligung zu einem späteren Zeitpunkt von außen eingebracht hat. Der Landkreis Jerichower Land hat zu keinem späteren Zeitpunkt zusätzliche Beträge zum Stammkapital in den Gesellschaften eingebracht.

Weiterhin regelt der Erlass, dass ein Gewinnüberschuss, der in die Kapitalrücklage abgeführt wurde, als Sonderfall in die Erstbewertung einbezogen werden kann, wenn dieser vor dem Zeitpunkt der Erstbewertung der Kapitalrücklage zugeführt und damit wie eine zusätzliche Kapitalzuführung behandelt wurde. Für die Zuführung zur Kapitalrücklage ist ein Beschluss der Gesellschaft notwendig, um den Überschuss als langfristiges Stammkapital der Kapitalrücklage zuzuführen. Damit sind aber auch die Verluste der Kapitalrücklage zu entnehmen. Der Landkreis hat auf diese Entwicklung wenig Einfluss. Da es sich bei der Regelung um eine Kann-Bestimmung handelt, also den Kommunen Ermessen gegeben wurde und der Landkreis kein zusätzliches Stammkapital in den Gesellschaften eingebracht hat, wurde sich dafür entschieden die Kapitalrücklage nicht bei der Erstbewertung zu berücksichtigen.

### **Punkt: 2.4 Umlaufvermögen - Forderungen**

#### **Prüffeststellung:**

Gemäß Nr. 5.14 BewertRL LSA sind „...bestehende Forderungen zu ermitteln und mit Ihrem Nennwert anzusetzen“. Zweifelhafte Forderungen sind mit ihrem wahrscheinlichen Wert anzusetzen. Eingeräumte Sicherheiten sind dabei zu berücksichtigen.

In Nr. 10.2 BewertRL LK legte der Landkreis seine Verfahrensweise zur Berichtigung und Bewertung der Forderungen gesondert fest. Sowohl bei den Einzelwertberichtigungen als auch bei den pauschalen Wertberichtigungen wurden alle Forderungen,

- die älter als 12 Monate waren zu 50 % und
- die älter als 18 Monate waren zu 100 % wertberichtigt.

Die Forderungen gegenüber Schuldern, für die ein Insolvenzverfahren beantragt wurde, aber auch alle befristet oder unbefristet niedergeschlagenen sowie erlassenen Forderungen wurden zu 100 % wertberichtigt.

Einziges Ausnahmen bildeten die Forderungen gegenüber Beteiligungen, Sondervermögen und kommunalen Körperschaften. Hier war der Einzelfall zu betrachten.

Durch die Festlegung von Ausnahmen zur pauschalen Wertberichtigung berücksichtigte der Landkreis grundsätzlich die bestehende Werthaltigkeit öffentlich-rechtlicher Forderungen gegenüber Körperschaften. Auch Forderungen gegenüber Privaten, die als öffentliche Last auf Grundstücken liegen oder die dinglich gesichert sind, sollten nicht pauschal, sondern nur nach individueller Prüfung ihrer Werthaltigkeit wertberichtigt werden.

Der Landkreis hat insgesamt Forderungen i. H. v. 3.475.431 Euro bilanziert. Sie setzten sich folgendermaßen zusammen:

- Öffentlich-rechtliche Forderungen	2.510.581 Euro
- Privatrechtliche Forderungen	964.850 Euro.

Die Grundlage zur Ermittlung der Forderungen waren die KER aus dem kameralen Jahresabschluss 2012. Diese betragen zum 31.12.2012 insgesamt 6.206.010 Euro. Der Landkreis Jerichower Land hatte demnach rund 44 % seiner offenen Forderungen durch Wertberichtigungen bereinigt.

Auf Grund mangelnder Regelungen durch das Land trafen die Kommunen sehr unterschiedliche eigene Regelungen für Wertberichtigungen. Im Vergleich zu anderen von uns geprüften Landkreisen wurden die Wertberichtigungen im Landkreis Jerichower Land sehr umfangreich vorgenommen. Besonders auffällig war die Wertberichtigung zu 100 % bereits nach 18 Monaten (vgl. Anlage 1).

Weiterhin stellten wir fest, dass die Dokumentationsunterlagen weder Berechnungen zum Ausfallrisiko noch eine Begründung, warum der Landkreis gerade diese Vorgehensweise gewählt hatte, enthielten.

In anderen Landkreisen erfolgte die Pauschalwertberichtigung der Forderungen in Anlehnung an das Muster zu § 49 Abs. 2 KomHVO „Forderungsübersicht“. Hiernach wurden Forderungen erst dann zu 100 % wertberichtigt, wenn diese älter als 5 Jahre waren. Ferner wurde die Pauschalwertberichtigung für Forderungen mit einem geringeren Alter auf Grundlage von nachgewiesenen Erfahrungswerten, z. B. des tatsächlichen durchschnittlichen Forderungsausfalls der letzten (kameralen) Jahre, durchgeführt.

**Der Landesrechnungshof erwartet, dass der Landkreis die EÖB-Dokumentation um die Unterlagen zur Herleitung der angewendeten Wertberichtigungssätze ergänzt. Hinsichtlich der Vorgaben für die Wertberichtigung empfiehlt der Landesrechnungshof, eine Überarbeitung der Wertberichtigung hinsichtlich der Altersstruktur der Forderungen in Anlehnung an das Muster zu § 49 Abs.2 KomHVO zu prüfen.**

Als Stichprobe forderten wir die Wertberichtigung der folgenden Kasseneinnahmereste an: Einzelwertberichtigungen

SK 169110	1.	2009 Beleg Nr. KER 022253	6.657,00 Euro,
	2.	2010 Beleg Nr. KER 019446	9.634,03 Euro,
SK 172110	3.	2011 Beleg Nr. KER 025371	8.434,22 Euro,

## Pauschalwertberichtigungen

SK 172110	4.	2006 Beleg Nr. KER 022821	240,00 Euro,
	5.	2008 Beleg Nr. KER 019258	588,00 Euro,
	6.	2012 Beleg Nr. KER 021918	123.431,49 Euro.

Die Wertberichtigung einer der sechs Stichproben konnte uns nicht vorgelegt werden. Der Kasseneinnahmerest Nr. 2 wurde mittels Einzelwertberichtigung in Abgang gebracht. Nach dem Abschlussgespräch am 08.02.2022 und durch telefonische Rücksprache konnten die Zweifel an den Gründen dafür beseitigt werden.

**Für künftige Änderungen empfiehlt der Landesrechnungshof, eine schriftliche Begründung beizufügen, warum ein Betrag in Abgang gebracht wurde.**

---

### Stellungnahme

Aus der langjährigen Erfahrung des Vollstreckungsbereiches hat sich erwiesen, dass Forderungen, die älter sind als ein Jahr, sehr geringe Chancen zur Beitreibung haben. Innerhalb von diesem Zeitraum sind alle möglichen Vollstreckungsmaßnahmen erschöpft. Weiterhin zeigten Vollstreckungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren immer wieder, dass Forderungen, die älter als 1 ½ Jahre sind, kaum Möglichkeiten aufzeigten, die Forderung noch einzutreiben. Die Schuldner sind oftmals aus älteren Vollstreckungsakten bereits amtsbekannt unpfändbar oder auch überschuldet, so dass weitere Vollstreckungsmaßnahmen keinen Erfolg erzielten.

Damit stellt die in der Bewertungsrichtlinie unter Punkt 10.2 – Forderungen – festgelegten Wertberichtigungen die realistischen Verhältnisse im Landkreis Jerichower Land dar und spiegelt auch die Vermögensverhältnisse der Schuldner wider. Aufgrund dieser Erfahrungswerte können Prognosen auch über die zukünftige Zahlungsfähigkeit der Schuldner erstellt werden, damit wurden die Erfolgchancen der Beitreibung präzise eingeschätzt. Diese bildeten die Grundlage für die Festlegung der Forderungsvereinigung. Der Prozess unterliegt einer jährlich wiederkehrenden Prüfung im Hinblick auf die durchzuführenden Vollstreckungshandlungen. Sollten sich in der Abarbeitung der Vollstreckungsmaßnahmen zeitliche Verzögerungen einstellen, wird der Prozess angepasst und optimiert werden.

Solange jedoch die Qualität und Effektivität des Vollstreckungsprozesses gegeben ist, bleibt der Landkreis bei seiner festgelegten Wertberichtigung mit dem Verweis auf die kommunale Selbstverwaltung.

**Punkt: 3.1 Bildung von Sonderposten**

#### **Prüffeststellung:**

Erhaltene Zuwendungen (Ertragszuschüsse) und Beiträge sind gemäß Nr. 5.19 BewertRL LSA als Sonderposten in die Bilanz aufzunehmen, wenn sie für investive Maßnahmen gezahlt wurden und nicht frei verwendet werden dürfen. Neben der Aktivierung der AHK des Anlagegutes müssen diese Mittel auf der Grundlage des Vollständigkeitsprin-

zips als Sonderposten passiviert werden. Sie sind über die Nutzungsdauer des zuwendungsfinanzierten Vermögensgegenstandes gleichmäßig ertragswirksam aufzulösen.

Weitere klarstellende Vorgaben zur Bilanzierung von Sonderposten auch zur EÖB enthält der RdErl. des MI vom 20.12.2013.

In den Nrn. 8 und 14 BewertRL LK trifft der Landkreis Regelungen zu Sonderposten. Diese hatten jedoch eher den Charakter von Erläuterungen. Dagegen fehlten konkrete Festlegungen, wie Sonderposten zu ermitteln bzw. in der EÖB dargestellt werden sollten. Der RdErl. des MI vom 20.12.2013 mit Klarstellungen zur „Bilanzierung von Sonderposten“ fand ebenfalls keine Berücksichtigung. Die klarstellenden Regelungen hatte der Landkreis für die Aufstellung seiner EÖB zu beachten. Sie hätten in die uns vorgelegte BewertRL LK vom 30.06.2018 einfließen müssen.

**Der Landesrechnungshof hält es für erforderlich, dass der Landkreis seine Bewertungsfestlegungen zu den Sonderposten unter Berücksichtigung des RdErl. des MI vom 20.12.2013 überarbeitet.**

Der Landkreis hat Sonderposten i. H. v. 66.470.287<sup>14</sup> Euro wie folgt ausgewiesen:

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| - Sonderposten aus Zuwendungen        | 65.718.791 Euro, |
| - Sonderposten aus Gebührenaussgleich | 517.049 Euro,    |
| - sonstige Sonderposten               | 234.449 Euro.    |

Unsere stichprobenartige Prüfung erfolgte jeweils im Zusammenhang mit dem korrespondierenden Vermögensgegenstand.

#### Sonderposten für Anlagen im Bau ausgewiesen

Fördermittel sind gemäß dem RdErl. des MI vom 20.12.2013 bei Erhalt des Zuwendungsbescheides zunächst auf das Konto 2341 „Sonderposten aus Anzahlungen“ zu buchen. Erst nach der **Inbetriebnahme** und der **Aktivierung** des geförderten Vermögensgegenstandes ist eine Umbuchung des Sonderpostens vorzunehmen. Bei Baumaßnahmen ist zwischenzeitlich das Konto „geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau“ zu verwenden. Dieses hat zur Folge, dass für Anlagen im Bau keine korrespondierenden Sonderposten auszuweisen sind. Der Landkreis traf in seiner BewertRL LK keine Festlegung zum Ausweis von „Sonderposten aus Anzahlungen“. Die EÖB des Landkreises enthielt auch keinen Wertansatz unter dieser Position.

Wir prüften stichprobenartig die folgenden drei in der Tabelle aufgeführten „Anlagen im Bau“. Bei diesen handelte es sich um Tiefbaumaßnahmen von Kreisstraßen. Die Wertansätze für die Anlagen im Bau wurden ordnungsgemäß ermittelt.

<sup>14</sup> Differenz zu Einzelbeträgen resultiert aus der Rundung der Beträge

[Angaben in Euro]

Maßnahme	AHK	Sopo
<b>K-1205.7</b> OA Berzow/Ausbauanfang 3. BA – Ausbauende 2.BA	237.479	511.128
<b>K 1205.13</b> Ausbauanfang 3. BA OL Genthin – Ausbauende 3. BA OL Genthin	74.469	161.005
<b>K 1209.2</b> L52 Burg – Schartau - Kreisgrenze	44.554	304.816

Für die „Anlagen im Bau“ brachte der Landkreis auch korrespondierend die mit Zuwendungsbescheid vereinnahmten Fördermittel in voller Höhe als Sonderposten zum Ansatz. Die Wertansätze für die Sonderposten waren dabei höher als die Ansätze für die Anlagen im Bau. Die vereinnahmten Fördermittel für die Anlagen im Bau waren jedoch als „Sonderposten aus Anzahlungen“ auszuweisen. Der Landkreis verstieß mit der abweichenden Bilanzierung gegen die Grundsätze der Bilanzklarheit und Bilanzwahrheit.

**Der Landesrechnungshof hält es für erforderlich, die notwendigen Umbuchungen und EÖB-Korrekturen vorzunehmen. Der Landkreis hat eine Regelung zum Ausweis der Sonderposten aus Anzahlungen in seine BewertRL LK aufzunehmen.**

*Dokumentationsdefizite beim Sonderposten für den Gebührenaussgleich*

In Nr. 5.19 BewertRL LSA ist festgelegt, dass „...Jahresüberschüsse der kostenrechnenden Einrichtungen am Ende eines Kalkulationszeitraumes, die nach § 5 Abs. 2 b KAG im nächsten Kalkulationszeitraum ausgeglichen werden müssen, als Sonderposten für den Gebührenaussgleich anzusetzen sind.“

Der Landkreis hat den gleichen Wortlaut in Nr. 14 seiner BewertRL LK übernommen. Eigene ergänzende Regelungen wurden nicht getroffen.

Der Landkreis bilanzierte einen Betrag i. H. v. 517.049 Euro aus der Gebührenaussgleichsrücklage des Rettungsdienstes. Einziger Dokumentationsnachweis war eine Übersicht über die „Entwicklung Gebührenaussgleichsrücklage Rettungsdienst“. Darüber hinaus gab es in der Dokumentation zur EÖB keine Erläuterungen bzw. Übersichten, welche kostenrechnenden Einrichtungen (KRE) der Landkreis Jerichower Land insgesamt betrieb.

Auf Nachfrage stellte die Verwaltung eine Aufstellung zur Entwicklung der Gebührenaussgleichsrücklage für den Gebührenhaushalt Abfall zur Verfügung. Hiernach bestand zum 31.12.2012 keine auszuweisende Gebührenaussgleichsrücklage. Die sachliche und rechnerische Ordnungsmäßigkeit der Werte war nicht nachvollziehbar. Ob der Landkreis über weitere KRE verfügte, war nicht dokumentiert.

Eine Prüfung der Vollständigkeit sowie Ordnungsmäßigkeit des Bilanzansatzes war aufgrund der unvollständigen Dokumentation nicht möglich.

**Der Landesrechnungshof hält es für notwendig die Dokumentationsunterlagen um die begründenden Übersichten, Nachweise und Erläuterungen zu ergänzen.**

### **Stellungnahme**

Als Sonderposten aus Anzahlungen hatte der Landkreis mit der Erstellung der Eröffnungsbilanz in seiner Anlagenbuchhaltung eine separate Anlagenbuchungsgruppe gebildet, die keine ertragswirksame Auflösung dieser Sonderposten vornimmt. Diese Anlagenbuchungsgruppe ist mit den Sachkonten 2311XX verknüpft. Demzufolge wurden diese Sonderposten „ohne Auflösung“ in der Eröffnungsbilanz auf der Passivseite unter 2.1 Sonderposten aus Zuwendungen nachgewiesen. Eine Korrektur der Eröffnungsbilanz, wie vom Landesrechnungshof gefordert, und Nachweis auf der Passivseite unter 2.4 Sonderposten aus Anzahlungen in der Eröffnungsbilanz ist nicht mehr möglich, da die betreffenden Sonderposten mit Erstellung der Jahresabschlüsse 2013 und 2014 bereits endgültig passiviert wurden.

Die Einzelübersichten der Sonderposten zum Gebührenaussgleich Rettungsdienst sowie eine Übersicht der Jahresabschlüsse und die Jahresabschlüsse, aus denen die Höhe des Sonderpostens hervorgeht, wurden in den Bewertungsakten ergänzt.

Für den Bereich Abfall wurden keine Sonderposten für den Gebührenaussgleich in der EÖB gebildet.

Weitere Unterlagen zur Berechnung und Zuführung der Jahresabschlüsse liegen in den jeweiligen Fachämtern vor.

### **Punkt: 3.2 Rückstellungen**

#### **Prüffeststellung:**

Rückstellungen sind Verbindlichkeiten oder Aufwendungen, die wegen ihres Entstehungszeitpunktes oder ihrer Höhe noch ungewiss sind. Durch die Rückstellungsbildung sollen später zu leistende Auszahlungen aufwandsmäßig den Haushaltsjahren ihrer Verursachung zugerechnet werden.

Rückstellungen dürfen die Kommunen für andere als die in § 35 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 a) bis e) GemHVO Doppik aufgeführten Zwecke nicht bilden. Gemäß § 35 Abs. 2 GemHVO Doppik werden Rückstellungen in Höhe des Betrages angesetzt, der zur Erfüllung der Leistungsverpflichtung notwendig ist.

Unter Nr. 15 enthält die BewertRL LK umfangreiche Regelungen für den Umgang mit ungewissen künftigen Verpflichtungen. Unter anderem verpflichtet sich der Landkreis, nur den Betrag zurückzustellen, „der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung zur Erfüllung der Leistungsverpflichtung voraussichtlich notwendig ist“. Die konkrete Art und Weise der Dokumentation wurde nicht geregelt.

Der Landkreis bildete in seiner EÖB insgesamt Rückstellungen i. H. v. 20.331.515 Euro. Diese setzten sich folgendermaßen zusammen:

- für Pensionen und Beihilfen 352.807 Euro,
- für Rekultivierung und Nachsorge von Abfalldeponien 9.128.106 Euro,

- für Sanierung von Altlasten 3.881.900 Euro.

Die Sonstigen Rückstellungen i. H. v. 6.968.703 Euro umfassten:

- Verdienstzahlungen für ATZ, abzugeltender Urlaubsanspruch, längerfristige Erkrankung und ähnliche Maßnahmen: 3.140.262 Euro,
- drohende Verpflichtungen aus anhäng. Gerichtsverfahren: 356.407 Euro,
- drohende Verluste aus schwebd. Geschäften und lfd. Verfahren: 109.100 Euro,
- sonstige Verpflichtungen gegenüber Dritten oder aufgrund von Rechtsvorschriften 3.362.934 Euro.

Aufgrund der umfangreichen Prüfung der Rückstellungen durch das RPA beschränkten wir unsere Prüfung auf die Nachvollziehbarkeit der Wertansätze für die Rückstellungen ATZ sowie für die Rückstellungen aus anhängigen Gerichtsverfahren.

#### Dokumentationsdefizite

Die vorgelegten Dokumentationsunterlagen enthielten pro Rückstellungsart mehrere Belege in dem jeweiligen Teilordner. Teilweise enthielten sie Buchungsanordnungen aus dem Juli 2015, die in ihren Beträgen aber nicht mit der aktuellen EÖB übereinstimmten. Außerdem fehlten bei einigen Zusammenstellungen für die jeweilige Rückstellungsart das Datum der Aufstellung und Name und Unterschrift des Aufstellenden. Weiterhin stellten wir für die beiden Rückstellungsarten folgende Defizite hinsichtlich der Nachvollziehbarkeit der Wertansätze fest:

- Für die Rückstellung ATZ war zwar die Ermittlung der einzelnen Beträge nachvollziehbar, der Wertansatz insgesamt i. H. v. 3.140.262 Euro zur EÖB jedoch nicht. Die Dokumentation enthielt eine Änderung der Buchungsanordnung mit einem Gesamtbetrag i. H. v. 2.949.975 Euro. Auch die Aufstellungen zum Jahresabschluss 2013 sowie der Finanzkonten 741101, 701102 und des Finanzkontos 701202 belegten nicht den zurückgestellten Betrag.
- Bei den Rückstellungen für anhängige Gerichtsverfahren fehlte eine Gesamtübersicht aller offenen Gerichtsverfahren. Auf Nachfrage erhielten wir zwar Kopien aus einem Aktenregister mit Ablagedatum, jedoch ohne Beträge und erläuternde Angaben. Eine Prüfung der Vollständigkeit war somit nicht möglich.

#### Höhe der festgelegten Wesentlichkeitsgrenze nicht nachvollziehbar

Weder § 35 GemHVO-Doppik noch weiterer NKHR-Vorgaben zur Bilanzierung von Rückstellungen sehen eine Regelung zur Bildung von Rückstellungen vor.

Der Landkreis JL legte unter Punkt 15 Nr. 5) seiner BewertRL fest, dass bei den Rückstellungen gegenüber Dritten oder aufgrund von Rechtsstreitigkeiten eine Rückstellung ab 55.000 Euro als wesentlich gilt. Es geht jedoch nicht daraus hervor, dass diese Wesentlichkeitsgrenze auch bei den Rückstellungen aus drohenden Verpflichtungen aus anhängigen Gerichtsverfahren anzuwenden ist.

Aus den Dokumentationsunterlagen geht auch nicht hervor, woran sich der Landkreis bei der Feststellung der Höhe dieser Wertgrenze orientiert hat. Bei bisherigen Prüfungen der EÖB von Landkreisen durch den Landesrechnungshof waren nur in einzelnen Fällen Wertgrenzen für die Rückstellungsbildung angewandt worden. Aus dem Abschlussgespräch am 08.02.2022 ergab sich die Höhe des Betrages aus der Anlehnung an die festgelegten Höchstgrenzen der Hauptsatzung.



Der Landesrechnungshof hält aus Wirtschaftlichkeitsgründen Regelungen zu Wesentlichkeitsgrenzen bei der Bildung von Rückstellungen für zweckmäßig<sup>15</sup>. Aufgrund fehlender Vorgaben zur wertmäßigen Höhe sollte diese sich an anderen bestehenden Vorgaben zu Aufgriffs- bzw. Wertgrenzen im NKHR orientieren. Dieses kann z. B. die Wertgrenze für Sammelposten i. H. v. von 1.000 Euro gemäß § 33 Abs. 6 KomHVO oder speziell für die EÖB die Aufgriffs-/Wertgrenze i. H. v. 3.000 Euro gem. § 53 Abs. 7 KomHVO für die erstmalige Bewertung von beweglichen Vermögensgegenständen des Anlagevermögens sein.

Höhere Wertgrenzen und somit auch eine Wertgrenze in Höhe von 55.000 Euro erachtet der Landesrechnungshof für nicht sachgerecht. Weiterhin muss sichergestellt werden, dass für Geschäftsvorfälle, die eine Vielzahl von gleichartigen Rückstellungsbeträgen umfassen, die einzeln unwesentlich, jedoch in der Summe als wesentlich anzusehen sind, eine Rückstellung gebildet wird. Dieses betrifft z. B. im Gebührenbereich (Abfall, Abwasser) die Bildung von Rückstellungen für anhängige Gerichtsverfahren, wenn mehrere Einzelklagen vorliegen. Entsprechende Begründungen und Erläuterungen zu den Wesentlichkeitsgrenzen in der BewertRL sind erforderlich.

**Der Landesrechnungshof empfiehlt, dass der Landkreis Jerichower Land seine Wesentlichkeitsgrenze für die Bildung von Rückstellungen auf Grundlage der gegebenen Hinweise überprüft. Die (neue) Wesentlichkeitsgrenze ist einschließlich einer Begründung sowie ggf. weiterer hiermit verbundener Feststellungen und Erläuterungen künftig in die Bewertungs- und Aktivierungsrichtlinie aufzunehmen.**

---

## Stellungnahme

### Rückstellung ATZ

Leider kann aufgrund der schon vergangenen Zeit nicht mehr nachvollzogen werden, welche Unterlagen aus dem Sachgebiet Personal der Landesrechnungshof sich damals abgefordert hat. Aus Gesprächen mit Fachkräften aus den jeweiligen Fachbereichen und dem Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes zur Eröffnungsbilanz geht hervor, dass die Unterlagen und Wertansätze ohne Beanstandung geprüft wurden. Die Unterlagen und Wertansätze waren nachvollziehbar und korrekt und stimmten auch mit der Verbuchung in der Eröffnungsbilanz überein. Im Rahmen der Erarbeitung der Stellungnahme zum Prüfbericht wurden die Beträge aktuell nochmals durchgerechnet und mit den entsprechenden Buchungsbelegen abgeglichen. Hieraus ergeben sich keine Veränderungen bzw. Defizite auf unserer Seite. Dokumentationsfehler, wie fehlende Unterschriften oder Namen der Aufstellenden für die entsprechenden Rückstellungsposten konnten nicht festgestellt werden.

### Rückstellung für anhängige Gerichtsverfahren

Die Rückstellungen für anhängige Gerichtsverfahren wurde aufgrund der Zuarbeit des Fachbereiches Gebäude- und Liegenschaftsmanagement zur Haushaltsplanung 2014 in die Eröffnungsbilanz aufgenommen. Mit der Mittelanmeldung im Februar 2014 wurde bekannt, dass der Fachbereich an den Gerichtsverfahren beteiligt ist und mit der Haushaltsplanung

---

<sup>15</sup> Diese Auffassung wird auch durch die Kommentierung zu § 35 GemHVO-Doppik bestätigt. Hier heißt es: „Letztlich muss die Kommune im eigenen Ermessen entscheiden, welche Rückstellungen, **die auch wesentlich sein müssen**, gebildet werden sollen. Vgl. Kommentar Kirchmer/Meinecke.“

eine Rückstellungsbildung veranschlagen will. Da diese jedoch bereits vor dem Stichtag der Eröffnungsbilanz anhängig waren, wurden diese in der Eröffnungsbilanz aufgenommen. Weitere anhängige Gerichtsverfahren mit drohenden Verpflichtungen wurden dem Fachbereich Finanzen nicht gemeldet. Die entsprechenden Unterlagen zum Nachweis in der Eröffnungsbilanz sind der Bewertungsakte zu entnehmen.

Die damals anhängigen Gerichtsverfahren werden zum Stichtag 1.1.2013 nochmals durch das Rechtsamt geprüft. Dazu wird eine Übersicht erstellt, in welcher die Zahlungen der Gerichtskosten der Jahre 2013 bis 2016 abgebildet werden. Anhand dessen erfolgt durch das Fachamt die Einschätzung der „drohenden Verpflichtung“. Sollten sich weitere Rückstellungsbildungen aus § 35 Abs. 1 Nr. 6c GemHVO LSA Doppik ergeben, wird die Eröffnungsbilanz spätestens mit den ersten vollständig aufzustellenden Jahresabschluss bereinigt.

Die Möglichkeiten der Festlegungen von Wesentlichkeitsgrenzen werden derzeit noch geprüft und abgewogen. Die Entscheidungen zur entsprechenden Festsetzungen sind noch ausstehend, wird aber zeitnah über die BewertRL LK festgelegt.

### **Punkt: 3.3 Verbindlichkeiten**

#### **Prüffeststellung:**

Als Verbindlichkeiten sind die Zahlungsverpflichtungen zu verstehen, welche am Bilanzstichtag hinsichtlich ihres Eintritts, ihrer Höhe und ihrer Fälligkeit bestehen. Sie sind durch eine Erfassung aller zum Bilanzstichtag bestehenden Verpflichtungen zu ermitteln und mit ihrem Rückzahlungsbetrag gemäß § 104 a Abs. 2 Nr. 2 GO LSA i. V. m. BewertRL LSA Nr. 5.21 anzusetzen.

Der Landkreis traf unter Nr. 16 BewertRL LK Festlegungen zu Verbindlichkeiten. Hiernach sind Verbindlichkeiten insbesondere einzeln und nach dem Vorsichtsprinzip zu erfassen. Weitergehende Regelungen hat er für die einzelnen Kategorien von Verbindlichkeiten entsprechend der nach § 49 Abs. 3 KomHVO geforderten Verbindlichkeitenübersicht getroffen. Diese Übersicht war als Anlage Bestandteil der EÖB.

Die Festlegungen des Landkreises entsprechen im Wesentlichen den Vorgaben der BewertRL LSA.

In der EÖB passivierte der Landkreis seine Verbindlichkeiten i. H. v. 32.697.147 Euro wie folgt:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - Kreditaufnahmen für Investition und Investitionsförderungsmaßnahmen | 27.950.229 Euro, |
| - Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen                     | 16.393 Euro,     |
| - Verbindlichkeiten aus Transferleistungen                            | 361.762 Euro,    |
| - sonstige Verbindlichkeiten  | 4.368.763 Euro.  |

Wir prüften stichprobenhaft die einzelnen Unterpositionen insbesondere auf die Nachvollziehbarkeit der Wertansätze und trafen folgende Feststellungen.

#### Dokumentationsdefizite

Die Wertansätze der einzelnen Verbindlichkeitspositionen waren vor allem rechnerisch durch Übersichten, welche die jeweiligen Einzelverbindlichkeiten mit ihren EÖB-Werten auswiesen, belegt. Weiterhin wiesen Auszüge aus den Finanzbuchjournalen die Inventarisierung nach. Weitere Dokumentationsunterlagen, insbesondere zum sachlichen Nachweis der Wertansät-

ze, waren nur teilweise vorhanden. So fehlten die erforderlichen Unterschriften oder waren nicht konkreten Mitarbeitern zuordbar. Folgende Dokumentationsdefizite bestanden:

- Bei den Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen fehlten die Erfassungsbelege sowie die Saldenbestätigungen der jeweiligen Kreditinstitute. Die Vollständigkeit und sachliche Richtigkeit konnten wir somit nur eingeschränkt nachvollziehen.
- Der Nachweis der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen bestand aus einer Sachpostenliste. Diese listete zwei Verträge mit den Nrn. 6 und 26 mit **Zinsen** i. H. v. 12.392 Euro für diese Position auf. Aus welcher Lieferung oder Leistung diese Zinsen resultierten, war nicht belegt. Aus den zur Verfügung stehenden Unterlagen konnten wir weder die ordnungsgemäße Zuordnung der beiden Positionen zur Art der Verbindlichkeit noch die Vollständigkeit der Erfassung ableiten.
- Die Bewertungsunterlagen zu den Verbindlichkeiten aus Transferleistungen enthielten zwar die Zuwendungsbescheide und Verwendungsnachweise zu den betreffenden Zuwendungen. Die einen ordnungsgemäßen Wertansatz begründenden Rückforderungsbescheide der Zuwendungsgeber waren jedoch nicht vorhanden. Wir konnten somit nicht nachvollziehen, ob der Ausweis dieser Verbindlichkeiten zum EÖB-Stichtag sachlich (insbesondere auch der Zeitpunkt<sup>16</sup>) zulässig war.
- Auch bei den sonstigen Verbindlichkeiten fehlten entscheidende wertbegründende Festlegungen, Nachweise und Erläuterungen. So enthielt beispielsweise nur der Schlussbericht des RPA einen Hinweis zu Erläuterungen zum Nichtausweis der übernommenen Schuldenlast aus der Kreisgebietsneugliederung. Unterlagen hierzu erhielten wir erst auf Nachfrage.

Insgesamt entsprach die Dokumentation der Verbindlichkeiten nur eingeschränkt dem Grundsatz der Aktenmäßigkeit.

**Der Landesrechnungshof sieht es als notwendig an, die Dokumentationsakten zu den Verbindlichkeiten um die erforderlichen begründenden Unterlagen und Erläuterungen zu ergänzen. Auch Vollständigkeit und sachliche Richtigkeit der Wertansätze müssen nachvollziehbar sein.**

#### Unzulässige Überleitung der Allgemeinen Rücklage als „Sonstige Verbindlichkeit“

Gemäß Nr. 6.1 der Überleitungsempfehlungen vom kameralem Haushaltswesen in das NKHR (MBL LSA Nr. 51/2006 vom 27.12.2006) sind die mit der kameralem „Allgemeinen Rücklage“ verbundenen liquiden Mittel als Finanz-, Sichteinlagen oder als Bargeld zu aktivieren. Weiterhin sind sie in Abhängigkeit einer nachzuweisenden<sup>17</sup> bestehenden oder selbst auferlegten Zweckbindung im Sonderposten oder in der Sonderrücklage darzustellen.

Der Landkreis wies den mit kameralem Jahresrechnung 2012 ausgewiesenen Jahresüberschuss i. H. v. ca. 1.700.000 Euro im Verwahrkonto als kamerale „allgemeine Rücklage“ nach. Er leitete diese gemäß der Regelung zu Verwahrkonten in Nr. 5 der Überleitungsempfehlungen in die „Sonstigen Verbindlichkeiten“ über.<sup>18</sup> Eine investive Zweckbindung für diese Mittel wurde nicht nachgewiesen.

<sup>16</sup> Das RPA hatte in seinem Schlussbericht unter Punkt 5.4.5 festgestellt, dass die Rückforderungen, mit Ausnahme der Rückzahlung für die Kreismusikschule, erst nach dem Bilanzstichtag 01.01.2013 entstanden sind.

<sup>17</sup> Die Kommune hat nachzuweisen, für welche konkreten investiven Maßnahmen die Deckungsmittel kameralem angesammelt wurden und dass diese Zweckbindung auch nach Umstellung auf das NKHR fortbesteht.

<sup>18</sup> Bereits im Vorfeld zu unseren örtlichen Erhebungen stellte der Landkreis mit E-Mail vom 24.01.2020 eine Anfrage zur ordnungsgemäßen Überleitung der kameralem „Allgemeinen Rücklage“.

Die Überleitung und der Ausweis der kameralen „Allgemeinen Rücklage“ erfolgte nicht ordnungsgemäß. Es handelte sich hierbei um keine Position, die den kameralen Verwahrkonten zuzuordnen war. Aufgrund des fehlenden Nachweises der investiven Zweckbindung war auch eine Überleitung in eine Sonderrücklage unzulässig. Wegen fehlender Überleitungs Voraussetzungen war die Passivierung als Rücklage aus der EÖB vorzunehmen.

**Der Landesrechnungshof hält es für erforderlich, dass der Landkreis eine entsprechende Korrektur der EÖB vornimmt. Die „Sonstige Verbindlichkeit“ ist in Höhe der „Allgemeinen Rücklage“ gegen die „Rücklage aus der Eröffnungsbilanz“ umzubuchen.**

#### Kein Ausweis der übernommenen Schulden aus der Kreisgebietsneugliederung

Die Kommune hat gemäß § 104a Abs. 1 GO LSA i. V. m. §§ 32 Abs. 1 sowie 34 Abs. 1 GemHVO Doppik in der Vermögensrechnung alle ihm wirtschaftlich zuzuordnenden Zahlungsverpflichtungen vollständig als Verbindlichkeit zu erfassen und auszuweisen. Eine spezielle Vorgabe zum Ausweis von übernommenen Schulden aus der Kreisgebietsneugliederung traf das Land bisher nicht. Auch die BewertRL LK enthält keine Festlegungen hierzu.

Dem Landkreis Jerichower Land wurden im Zuge der Kreisgebietsneugliederung zum 01.07.2007 anteilig Vermögen und Schulden (Zins- und Tilgung) des aufgelösten Landkreises Anhalt-Zerbst zugeordnet. Die zwischen den beteiligten Kommunen<sup>19</sup> geschlossene Auseinandersetzungsvereinbarung vom 13.07.2007 legte fest,

- dass das Vermögen (nach dem Belegenheitsprinzip) und die Schuldenlast (nach Einwohnerzahl) des Landkreises Anhalt-Zerbst anteilig auf die beteiligten Kommunen überging,
- der Landkreis Anhalt-Bitterfeld (ABI) insgesamt aus Gründen der wirtschaftlichen Abwicklung der bestehenden Kreditverträge mit den Kreditinstituten als Rechtsnachfolger in die Kreditverträge eintrat,
- die anderen beteiligten Kommunen dem Landkreis ABI auf Grundlage eines Zins- und Tilgungsplanes halbjährlich anteilig Zins- und Tilgung erstatten und
- der Landkreis ABI durch aktives Schuldenmanagement eine vorzeitige Aufteilung der Kredite auf die beteiligten Kommunen im Einvernehmen aller Beteiligten vornehmen kann.

Auf Grundlage der vertraglichen Festlegungen sowie der vereinbarten Zins- und Tilgungspläne fand eine klare wirtschaftliche Zuordnung der Schuldenlast auf die beteiligten Kommunen statt. Diese hatten somit anteilig die auf sie entfallende Schuldenlast als Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen in ihren EÖB auszuweisen.

Der Landkreis bilanzierte die ihm zum Stichtag 31.12.2012 wirtschaftlich zugeordnete Restschuld i. H. v. 2.855.544,77 Euro nicht in seiner EÖB. Er begründete dieses mit einer schriftlichen Auskunft des Statistischen Landesamtes aus dem Jahr 2007. Hiernach waren kameral die Zins- und Tilgungsleistungen an den Landkreis ABI als Schuldendiensthilfe im Verwaltungshaushalt auszuweisen. Diese Vorgehensweise führte der Landkreis in Abstimmung mit anderen beteiligten Kommunen nach der Umstellung auf das NKHR fort. Mit dieser Darstellung verstieß der Landkreis gegen die Grundsätze der Bilanzvollständigkeit, der Bilanzwahrheit und Bilanzklarheit.

**Der Landesrechnungshof hält es für erforderlich, dass der Landkreis die zum 31.12.2012 bestehenden Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Landkreis Anhalt-Bitterfeld als Verbindlichkeit aus Kreditaufnahmen für Investitionen bilanziert. Er hat**

<sup>19</sup> Neben dem Landkreis Jerichower Land waren der Landkreis Anhalt-Bitterfeld, der Landkreis Wittenberg und die kreisfreie Stadt Dessau-Roßlau an der Kreisgebietsneugliederung des Landkreises Zerbst beteiligt.

die EÖB entsprechend zu korrigieren, eine entsprechende Festlegung in seine BewertRL LK aufzunehmen und die EÖB-Dokumentation um die erforderlichen Unterlagen und Erläuterungen zu ergänzen.

Der Landesrechnungshof empfiehlt dem MI, eine Klarstellung gegenüber dem Statistischen Landesamt sowie den an der Auseinandersetzungsvereinbarung beteiligten Kommunen zum Ausweis der aus der Kreisgebietsneugliederung übernommenen Schuldenlast vorzunehmen.

### **Stellungnahme**

In der Bewertungsakte ist eine Übersicht aus dem Darlehensprogramm des Haushalts- und Kassenprogrammes enthalten, welche den genauen Bestand der Investitionskredite zum 01.01.2013 ausweist. Diese Übersicht ist mit den Zins- und Tilgungsplänen der Einzelkredite abgestimmt und wurde auch im Zuge der Erfassung in der Eröffnungsbilanz anhand der Einzelakten nochmals auf Richtigkeit und Übereinstimmung abgeglichen. Die begründeten Unterlagen sind in den Einzelakten der Kredite enthalten. Da das Darlehensprogramm und die Buchungen unveränderbar sind, wurde auf eine doppelte Aktenführung verzichtet, zumal alle Kreditunterlagen immer noch im Fachbereich Finanzen aufbewahrt werden und eine Vernichtung nicht vorgesehen ist. Die Bewertungsakte der Bilanzposition „Sonstige Verbindlichkeiten“ wird zeitnah hinsichtlich der Übersichtlichkeit aufgearbeitet.

Die Berichtigung der Eröffnungsbilanz hinsichtlich des Nachweises der kameralen allgemeinen Rücklage als Rücklage aus der Eröffnungsbilanz wurde bereits während der überörtlichen Prüfung vorgenommen.

Die Prüffeststellung hinsichtlich der Bilanzierung der Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Landkreis Anhalt-Bitterfeld als Verbindlichkeit aus Kreditausnahmen für Investitionen kann nicht nachvollzogen werden. Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld ist Rechtsnachfolger des ehemaligen Landkreises Anhalt-Zerbst und somit auch Rechtsnachfolger aller Kreditverträge. Demnach sind die Kreditverträge im Landkreis Anhalt-Bitterfeld zu bilanzieren. Wenn diese nunmehr auch bei den beteiligten Landkreisen bilanziert werden würden, würde eine doppelte Bilanzierung der Kredite vorliegen. Das Innenministerium sowie das Statistische Landesamt folgen der Vorgabe Schuldendiensthilfe. Die Aufteilung der Schuldenanteile erfolgte nach Einwohnerzahlen und nicht nach dem tatsächlichen Vermögensübergang, da dieser nicht bezifferbar war. Danach erfolgte auch die prozentuale Aufteilung in der Auseinandersetzungsvereinbarung gemäß § 3 Abs.1.

### **Punkt:                    4            Aufstellung und Prüfung der Jahresabschlüsse**

#### **Prüffeststellung:**

##### **4.1    Stand der Aufstellung**

Die Kommune hat gemäß § 118 Abs. 1 KVG LSA für den Schluss eines Jahres einen Jahresabschluss aufzustellen. Der Jahresabschluss ist gemäß § 120 Abs. 1 KVG LSA innerhalb von vier Monaten nach Ende des Haushaltsjahres aufzustellen und im Anschluss durch das RPA zu prüfen. Weiterhin hat die Vertretung gemäß § 120 Abs. 1 KVG LSA bis zum 31.12. des auf das Haushaltsjahr folgenden Jahres zu beschließen und mit dessen Bestätigung zugleich über die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten zu entscheiden.

Der Landkreis Jerichower Land hatte bis zum Zeitpunkt des Abschlusses unserer örtlichen Erhebungen im 1. Quartal 2020 und somit im siebenten Jahr nach der Umstellung auf das NKHR erst den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2013 aufgestellt. Dieser lag noch nicht geprüft vor. Der Landkreis hätte gemäß § 120 Abs. 1 KVG LSA bis zu diesem Zeitpunkt die Jahresabschlüsse für die Haushaltsjahre 2014 bis 2019 und somit insgesamt sechs Jahresabschlüsse aufgestellt haben müssen. Sieben Jahresabschlüsse hätten geprüft und vom Kreistag beschlossen sein müssen.

Auf Nachfrage informierte der Landkreis darüber, dass die Prüfung des Jahresabschlusses 2013 noch in 2020 erfolgen sollte. Weiterhin sollten alle fehlenden Jahresabschlüsse bis zum Jahr 2025 aufgestellt und geprüft vorliegen. Ab dem Haushaltsjahr 2026 war geplant, die gesetzliche Vorgabe zur fristgemäßen Aufstellung und Prüfung der Jahresabschlüsse einzuhalten.

Dieser gravierende Rechtsverstoß führte bisher zu keiner gemäß § 146 KVG LSA möglichen Beanstandung des Haushalts des Landkreises durch die zuständige Kommunalaufsichtsbehörde. Das Landesverwaltungsamt hat lediglich im Rahmen der Genehmigungsverfügung für den Haushalt 2020 vom 14.01.2020 die Auflage erteilt, dass der Landkreis halbjährlich über den Stand der Aufstellung der Jahresabschlüsse zu berichten hat.

In diesem Zusammenhang weisen wir auf den RdErl. des MI „Erleichterungen zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse“ vom 15.10.2020 hin. Hierdurch wird eine Möglichkeit geschaffen, verkürzte Jahresabschlüsse bis einschließlich für das Jahr 2020 zu erstellen. Der Landkreis sollte die Anwendung der Erleichterungen mit dem Ziel, spätestens für das Haushaltsjahr 2022 seine Jahresabschlüsse wieder fristgerecht aufzustellen, prüfen. Bis zu diesem Zeitpunkt wird das formell rechtswidrige Verhalten faktisch kommunalaufsichtlich geduldet.

Das fristgemäße Vorliegen geprüfter Jahresabschlüsse stellt aus Sicht des Landesrechnungshofes sicher, dass

- die Vertretung und weitere Adressaten (Kommunalaufsicht) über den ordnungsgemäßen Haushaltsvollzug durch die Verwaltung sowie die Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Kommune informiert werden und somit die Verwaltung diesbezüglich Rechenschaft ablegt,
- der ordnungsgemäße Haushaltsvollzug und somit auch die Einhaltung der haushaltsrechtlichen Vorgaben durch die Vertretung kontrolliert und somit der Hauptverwaltungsbeamte entlastet werden kann,
- eine Prüfung der Ordnungsmäßigkeit des Haushaltsvollzugs durch die zuständige Kommunalaufsicht und die zuständige überörtliche Prüfungseinrichtung erfolgen kann,
- der Haushalt des Folgejahres ordnungsgemäß geplant werden kann,
- die kommunalen Entscheidungsträger belastbare Daten und Informationen für eine effektive Steuerung der Kommune erhalten und
- letztlich die erforderlichen validen Daten für die Finanzstatistik und weitere Statistiken sowie den kommunalen Finanzausgleich bereitgestellt werden können.

**Der Landesrechnungshof erwartet, dass der Landkreis die ausstehenden Jahresabschlüsse in der vorgegebenen Frist erstellt.**

## 4.2 Planung und Organisation

Der Landesrechnungshof prüfte Planung und Organisation für die ordnungs- und fristgemäße Aufstellung und Prüfung von Jahresabschlüssen im Landkreis Jerichower Land. Hierzu zählen u. a.

- ein systematischer Projektplan zur Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses einschließlich der zeitnahen Aufarbeitung noch nicht aufgestellter, offener Jahresabschlüsse sowie
- das Vorliegen funktionierender Interner Kontrollsysteme in den relevanten Bereichen. Für die Erstellung des Jahresabschlusses relevante Bereiche sind u. a. die Geschäftsbuchführung und Kasse als übergeordnete Fachbereiche einschließlich der Nebenbuchhaltungen.

Die Daten und Unterlagen zu diesem Prüffeld erhoben wir auf Grundlage eines von der Leiterin des Fachbereichs Finanzen beantworteten Fragebogens und darauf aufbauenden Gespräche mit der Fachbereichsleiterin und dem RPA.

Bis zum Abschluss der örtlichen Erhebungen hatte der Landkreis noch kein Konzept zur Erstellung der Jahresabschlüsse erarbeitet. Eine Organisation als Projekt war ebenfalls nicht dokumentiert.

Der Landkreis legte einen „Ablaufplan Jahresabschluss“, eine „Checkliste System“ sowie eine beispielhafte Mitteilung „Abschluss des Haushaltsjahres 2019“ vor. Diese Unterlagen enthielten wichtige Arbeitsschritte/Vorgänge für die Erstellung des Jahresabschlusses. Es fehlten jedoch Festlegungen, wer bis zu welchem Termin einzelne Arbeitsschritte zu erledigen hat und wie dieses kontrolliert werden soll.

Die mit dem RdErl. des MI vom 15.10.2020 eingeräumten Erleichterungen in zeitlicher und inhaltlicher Hinsicht verlangen eine zeitnahe eigene verbindliche Planung durch die Verwaltung und eine Beschlussfassung durch den Kreistag.

Zur Erreichung des Ziels, bis spätestens 30.06.2022 einen vollständigen Jahresabschluss zum 31.12.2021 dem RPA zur Prüfung zu übergeben, hält der Landesrechnungshof es für notwendig, dass der Landkreis sein Internes Kontrollsystem (IKS) stark ausbaut. Es umfasst die Gesamtheit aller prozessbezogenen und prozessunabhängigen Kontrollen, Maßnahmen und Regelungen, die dazu bestimmt sind, gesetzte Ziele zu erreichen, insbesondere rechtmäßiges und wirtschaftliches Verwaltungshandeln zu sichern sowie das vorhandene Vermögen zu schützen. So können wesentliche Risiken vor Eintritt erkannt und durch entsprechende Kontrollaktivitäten bewusst beeinflusst werden.<sup>20</sup>

Für den Bereich des Rechnungswesens hält es der Landesrechnungshof für erforderlich, dass detaillierte und spezifische Festlegungen in Form einer Richtlinie oder Dienstanweisung für alle relevanten Prozesse/Arbeitsschritte vorliegen. Zu den für die Jahresabschlusserstellung relevanten Bereichen zählen neben dem Rechnungswesen insgesamt die Finanz-/Geschäftsbuchführung, die Anlagenbuchhaltung sowie weitere relevante Teilbereiche des Rechnungswesens (z. B. Kosten- und Leistungsrechnung). Hierbei können die Festlegungen in einer Dienstanweisung zusammengefasst oder als separate Dienstanweisungen erlassen werden.

Der Landesrechnungshof weist darauf hin, dass geeignete Kontrollen innerhalb des IKS sicherstellen müssen, dass die in den Dienstanweisungen/Richtlinien getroffenen verbindlichen Festlegungen umgesetzt werden. Diese Umsetzungskontrollen sind zu dokumentieren.

Im Landkreis bestanden als verbindliche Regelungen in Form von Dienstanweisungen/Richtlinien neben der BewertRL LK eine Inventurrichtlinie sowie Dienstanweisungen für

<sup>20</sup> Vgl. KGSt-Bericht Nr. 8/2014 „Kommunales Risikomanagement Teil 2: Das Interne Kontrollsystem“

das Finanzwesen, die Anlagenbuchhaltung sowie die Stundung und Niederschlagung von Forderungen. Sie waren teilweise umfangreich und enthielten Vordrucke, Muster und Formulare. Unabhängig hiervon besteht weiterer Regelungsbedarf. Für die Bewertung und Erfassung wurde dieser teilweise im Bericht aufgezeigt. Dieses umfasst auch Vorgaben zur Verbuchung spezifischer Geschäftsvorfälle, die über die Vorgaben des Landes im Kontenrahmenplan hinausgehen. Die Frage nach internen Kontrollen hinsichtlich der Umsetzung der in den Dienstanweisungen getroffenen Festlegungen durch die Mitarbeiter ließ der Landkreis offen bzw. verwies darauf, dass diese in der täglichen Arbeit beachtet werden.

Der Landkreis führte seit der erstmaligen Inventur zur Erstellung der EÖB lediglich im Jahr 2019 eine Folgeinventur durch (vgl. hierzu Pkt.1.3). Wann die nächste Inventur geplant ist, war nicht dokumentiert. Die regelmäßige Durchführung ordnungsgemäßer Folgeinventuren ist eine Voraussetzung zur Gewährleistung der Vollständigkeit der künftigen Jahresabschlüsse.

Nach dem RdErl. des MI vom 15.10.2020 hat bei Anwendung der Inventurvereinfachungen nach § 33 Abs. 1 Satz 2 und Abs. 4 Satz 2 KomHVO die Inventur des ersten nachfolgenden, vollständig und korrekt aufgestellten Jahresabschlusses besonders gründlich zu erfolgen.

**Der Landesrechnungshof hält es für erforderlich, dass der Landkreis Jerichower Land die aufgeführten Maßnahmen ergreift, um sicherzustellen, dass auch bei Anwendung der Erleichterungen des RdErl. des MI**

- **die offenen Jahresabschlüsse vergangener Haushaltsjahre spätestens bis zum Haushaltsjahr 2022 aufgestellt und geprüft werden sowie**
- **die künftigen Jahresabschlüsse ordnungs- und fristgemäß aufgestellt werden und so**
- **die Ordnungsmäßigkeit der Haushaltsführung wiederhergestellt wird.**

**Die Schaffung der systematischen Voraussetzungen für eine ordnungs- und fristgemäße Aufstellung folgender Jahresabschlüsse, insbesondere eines funktionierenden IKS, sollte parallel und zeitnah zu der Aufstellung der Jahresabschlüsse erfolgen. Der Landkreis hat gemäß § 75 Abs. 1 Satz 1 KVG LSA sicherzustellen, dass das für die Erfüllung dieser Aufgabe erforderliche fachlich geeignete Personal zur Verfügung steht.**

**Da die Erstellung der Jahresabschlüsse eine Pflichtaufgabe jeder Kommune ist, hat der Landkreis sicherzustellen, dass die Rückstände aufgeholt und zukünftig die Jahresabschlüsse fristgerecht erstellt werden. Hierfür erforderliches qualifiziertes Personal ist auf der Grundlage einer nachhaltigen Planung zur Personalgewinnung und Qualifizierung vorzuhalten.**

---

### **Stellungnahme**

Die Erfahrungen bei der Aufstellung der Jahresabschlüsse zeigen immer wieder, dass diese sehr zeitintensiv sind. Der Runderlass enthält zwar Erleichterungen zur Aufstellung und Prüfung. Einen hohen Arbeitsanteil bei der Erstellung umfassen aber die Prüfung und Bereinigung sowie die Nach- bzw. Korrekturbuchungen. Die Aufarbeitung der alten Jahre muss gerade aufgrund der fortgeschrittenen Zeit sehr sorgsam geprüft werden, dadurch sind diese Korrekturarbeiten sehr zeitintensiv, aber unabdingbar. Ein großer Teil der abzuarbeitenden Rückstände stellt die Anlagenbuchhaltung dar. Hierbei ist oftmals auch noch Zuarbeit anderer Fachbereiche notwendig.




Aufgrund des Ausscheidens von Mitarbeitern und der damit verbundenen Einarbeitung neuer Mitarbeiter kommt es hier ebenfalls zu Zeitverzögerungen. Weiterhin gestaltet sich die Abarbeitung der alten Jahresabschlüsse, gerade in der Zuarbeit der Fachbereiche, zeitintensiver, da die neuen Mitarbeiter nicht von dem Hintergrundwissen der vorigen Jahre zehren können.

Die Inanspruchnahme der Erleichterungen zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse mit dem Umsetzungsplan entsprechend dem Runderlass vom 15. Oktober 2020 wurde durch den Kreistag am 16.06.2021 beschlossen. Der vorgegebene Zeitplan laut Runderlass kann aufgrund der Vielzahl der rückständigen Jahresabschlüsse und den oben benannten Gründen nicht so umgesetzt werden. Der Landkreis möchte jedoch endlich wieder aktuell werden und den Runderlass nutzen. Daher sollten entsprechend der Beschlussfassung die verkürzten Jahresabschlüsse 2014 – 2020 bis zum 30.09.2022 aufgestellt werden und der erste wieder vollständig aufgestellte Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2021 bis zum 30.12.2022 dem Rechnungsprüfungsamt übergeben werden. Die Abschlüsse der einzelnen Jahre werden nach ihrer Fertigstellung und Feststellung über die Vollständigkeit und Richtigkeit dem Rechnungsprüfungsamt übergeben.

Der Jahresabschluss 2014 wird derzeit vom Rechnungsprüfungsamt geprüft, gleich im Anschluss soll der Jahresabschluss 2015 dem Rechnungsprüfungsamt übergeben werden. Final arbeitet der Landkreis Jerichower Land an der Erstellung des Jahresabschlusses 2016. Um eine schnelle Abarbeitung der weiteren Jahresabschlüsse möglich zu machen, werden vollumfängliche Vorgänge bzw. gleichartige Sachverhalte in allen Jahren betrachtet und abgearbeitet. Dies wirkt sich auf die Erstellung der weiteren Jahresabschlüsse zeitsparend aus.

Nunmehr möchte der Landkreis auch den Ergänzungserlass „Erleichterungen für die Aufstellung der Jahresabschlüsse“ vom 22.04.2022 nutzen. Eine entsprechende Beschlussvorlage, den Jahresabschluss 2021 ebenfalls verkürzt aufzustellen, wird dem Kreistag nach vorheriger Beratung in den Ausschüssen im Dezember vorgelegt. Danach wäre der erste vollständig aufzustellende Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2022 zu erstellen.

Burg, den 8. September 2022



Dr. Burchhardt  
Landrat