

Niederschrift über die 1. Sitzung des Ausschusses für Bau, Wirtschaft und Verkehr am Montag, dem 26.08.2024, ab 18:00 Uhr in der Kreisverwaltung in Burg, Bahnhofstraße 9, Haus 2, Raum 3.14

Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses für Bau, Wirtschaft und Verkehr

Vorsitzender

Herr Alexander Otto

Fraktion "Wir für das Jerichower Land"

Frau Marion Schnoor

Herr Philipp Stark

CDU-Fraktion

Herr Wolfgang März

Fraktion AfD

Herr Thomas Kindel

Herr Phillip-Anders Rau

Fraktion DIE LINKE

Herr Mario Langer

Beigeordneter

Herr Stefan Dreßler

von der Verwaltung

Herr Henry Liebe

Herr Bernhard Rother

Frau Claudia Hopf-Koßmann

Protokollführerin

Frau Sabrina Rösler

es fehlen:

Landrat

Herr Dr. Steffen Burchhardt

entschuldigt

sachkundige Einwohner

Herr Steven Pohl

entschuldigt

Herr Maximilian Tischer

Herr Jacob Zeuch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Abschlussbericht Projekt "Modellregion Digitale Energie 2030"
5. Bericht der NJL GmbH zum ÖPNV und der Fähre Ferchland-Grieben
6. Stand der aktuellen Bauvorhaben
7. Bericht des Landrates über wichtige Kreisangelegenheiten und Eilentscheidungen
8. Anfragen und Anregungen
9. Schließen des öffentlichen Teils
13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
14. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und verweist darauf, dass der Ausschuss im Einvernehmen mit dem Landrat am 15.08.2024 elektronisch einberufen wurde. Er stellt damit die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung fest. Bei Anwesenheit von 6 Mitgliedern stellt er die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der stellvertretende Vorsitzende stellt fest, dass keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vorliegen.

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Der Vorsitzende betritt um 18:01 Uhr den Sitzungsraum und übernimmt die Leitung der Sitzung.

TOP 3

Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende stellt fest, dass keine schriftlichen Einwohnerfragen vorliegen, es jedoch mündliche Anfragen von Einwohnern gibt.

Einwohner 1 möchte wissen, welche Pläne es für die Fähre Ferchland gibt, da bei dieser bald der TÜV abläuft. Er möchte des Weiteren wissen, wie es mit der Fähre weitergeht, wenn der gemeinsam mit dem Landkreis Stendal geschlossene Vertrag nach fünf Jahren ausläuft.

Der Beigeordnete verweist auf Tagesordnungspunkt 5 „Bericht der NJL GmbH zum ÖPNV und der Fähre Ferchland-Grieben“.

Einwohner 2 fragt nach, ob bereits Anträge an das Verkehrsministerium zur Sicherung der Zukunft der Fähre Ferchland gestellt wurden.

Der Beigeordnete führt zum Vertrag mit der NJL aus und verweist auf Tagesordnungspunkt 5.

Der Vorsitzende schließt die Einwohnerfragestunde, da keine weiteren Fragen vorliegen.

TOP 4

Abschlussbericht Projekt "Modellregion Digitale Energie 2030"

Der Beigeordnete führt in das Projekt ein und führt aus, dass dieses besonders interessant für die Gemeinden aber auch die Wärmeversorger sei. Den Abschlussbericht und die darauf resultierende Datenbasis verstehe er als Handwerkszeug zur Erreichung einer dezentralen Energieversorgung der Gemeinden und des Landkreises. Er übergibt das Wort an Frau Professor Dr. Scheffler, welche zum Abschlussbericht des Projektes und den Erkenntnissen daraus informiert.

Die Präsentation von Frau Professor Dr. Scheffler ist der Niederschrift unter **Anlage 1** beigelegt. Ebenso wurde der Abschlussbericht des Projektes der Niederschrift unter **Anlage 2** beigelegt.

TOP 5

Bericht der NJL GmbH zum ÖPNV und der Fähre Ferchland-Grieben

Herr Schlüter und **Frau Kramper** berichten ausführlich über die aktuellen Themen des Nahverkehrs im Jerichower Land und über die weiteren Pläne in Bezug auf die Fähre Ferchland-Grieben.

Die Präsentation ist der Niederschrift als **Anlage 3** beigelegt.

TOP 6

Stand der aktuellen Bauvorhaben

Der Beigeordnete gibt einen ausführlichen Überblick über die Bauvorhaben des Landkreises.

Frau Schnoor fragt nach, warum die Wasserhaltung in der Holzstraße nicht ausgeschrieben wurde, und ob hier Kosten auf die Anwohner zukommen. Des Weiteren möchte Sie wissen, ob der Fertigstellungstermin eingehalten wird.

Der Beigeordnete führt aus, dass die Arbeiten zur Wasserhaltung ausgeschrieben waren. Dies erfolgte in den Losen, welche durch den Wasserverband Burg beauftragt wurden, also im Ingenieurtiefbau/Leitungsgewerke.

Die Wasserhaltung fällt in den Gewerken Neuverlegung Regenwasser, Schmutzwasser und Trinkwasser an. Die Kosten der Wasserhaltungsmaßnahmen werden vorerst vom Wasserverband getragen. Die spätere Umlage erfolgt nach dem Verursacherprinzip und die Kosten werden nach Bauende, mit Feststellung der gesamten Bruttoschlusssumme, auf die Beteiligten aufgeteilt. Die anfallenden Kosten für die Gewerke Schmutzwasser und Trinkwasser trägt der Wasserverband. Die anfallenden Kosten für das Gewerk Regenwasser werden anteilig zwischen dem Landkreis Jerichower Land, dem Wasserverband und der Stadt Burg aufgeteilt. Ob und in welcher Höhe anliegende Grundstückseigentümer vom

Wasserverband im Zuge der Herstellung der Hausanschlüsse an den Kosten der Wasserhaltung beteiligt werden entzieht sich der Kenntnis des Landkreises.

Das Bauende des gesamten Vorhabens ist nach wie vor auf das Ende 2025 datiert.

TOP 7

Bericht des Landrates über wichtige Kreisangelegenheiten und Eilentscheidungen

Es liegen keine wichtigen Kreisangelegenheiten und Eilentscheidungen vor.

TOP 8

Anfragen und Anregungen

Herr Langer berichtet, dass die Krieger-Villa in Gommern einen neuen Besitzer hat, welcher plant, das unter Denkmalschutz stehende Gebäude abzureißen. Er möchte wissen, ob dies möglich sei.

Der Beigeordnete informiert über den Ablauf des Prüfverfahrens und der Zuständigkeiten. Ein Abriss des Gebäudes ist nicht zeitnah und ohne weiteres möglich. Die Zuständigkeit hierfür liegt jedoch nicht beim Landkreis. Die Kosten für die durchgeführte Ersatzvornahme werden vom Eigentümer zurückgefordert.

Der Vorsitzende berichtet von einer Anpassung der Geschwindigkeit an der Ortsausfahrt Hüttermühle in Richtung Fienerode. Hier wurde die Geschwindigkeit auf 50 km/h reduziert. Er bittet um Prüfung, ob eine Reduzierung der Geschwindigkeit auf 50 km/h hier wirklich notwendig ist. Früher war der Straßenabschnitt auf 70 km/h begrenzt.

Auskunft der Verwaltung nachträglich zur Sitzung:

Die untere Verkehrsbehörde ist dem Hinweis nachgegangen und hat die zuständige Straßenmeisterei an die Entfernung der 50 km/h Schilder erinnert. Der Verkehrszeichenplan weist hier eine Höchstgeschwindigkeit von 70 km/h aus.

Der Vorstand führt zur aktuellen Situation in der Zulassungsstelle aus. Hier kam es zu Verzögerungen und einer schlechten Terminverfügbarkeit auf Grund von Personalausfällen und Schwierigkeiten bei der Nachbesetzung von offenen Stellen. Durch verschiedene Maßnahmen wurde hier eine Entlastung der vorhandenen Kolleginnen und Kollegen erwirkt, so dass sich die Situation verbessert hat und auch die Terminverfügbarkeit wieder gestiegen ist.

Herr Rau bittet um Information, ob die Verwaltung bei der Ahndung von Pflichtversicherungsverstößen sich aktuell im Rückstand befindet.

Herr Strohbach, teilt mit, dass die Verwaltung hier auf dem Laufenden ist und sich der Rückstand auf max. eine Woche beläuft.

Herr Rau möchte des Weiteren wissen, ob Bürger ohne Termin die Möglichkeit bekommen ihr Fahrzeug zuzulassen.

Der Vorstand berichtet, dass dies nur möglich ist, sofern freie Zeiträume bestehen. Eine Garantie, dass man an diesem Tag drankommt, gibt es nicht.

TOP 9

Schließen des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:24 Uhr.

TOP 13

Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her und gebe bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil ein Beschluss zum Verkauf eines Grundstückes gefasst wurde.

TOP 14

Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:30 Uhr und wünsche Ihnen allen einen guten Nachhauseweg!

Alexander Otto
Vorsitzender

Sabrina Rösler
Protokollführerin